

ÅRSREDOVISNING

för

Rögle Företagsby AB

Org.nr. 556995-9033

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Liss Henrysson, Styrelsesuppleant

2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att bedriva uthyrning av kommersiella lokaler.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 984 769	2 191 156	2 178 940	1 723 903
Resultat efter finansiella poster	347 389	602 581	501 755	185 745
Soliditet (%)	15,92	14,75	11,30	7,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	806 652	18 698	875 350
Balanseras i ny räkning		18 698	-18 698	0
Årets resultat			5 556	5 556
Belopp vid årets utgång	50 000	825 350	5 556	880 906

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	825 350
Årets resultat	5 556
	<u>830 906</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	830 906
	<u>830 906</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rögle Företagsby AB

Org.nr. 556995-9033

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 984 769	2 191 156
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>223 750</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 984 769	2 414 906
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-928 197	-1 301 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-575 296</u>	<u>-372 887</u>
Summa rörelsekostnader	-1 503 493	-1 673 908
Rörelseresultat	481 276	740 998
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 366	378
Räntekostnader	<u>-135 253</u>	<u>-138 795</u>
Summa finansiella poster	-133 887	-138 417
Resultat efter finansiella poster	347 389	602 581
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	110 000	0
Förändring av överavskrivningar	<u>-450 000</u>	<u>-578 577</u>
Summa bokslutsdispositioner	-340 000	-578 577
Resultat före skatt	7 389	24 004
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 833	-5 306
Årets resultat	<u>5 556</u>	<u>18 698</u>

Rögle Företagsby AB

Org.nr. 556995-9033

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 269 958	7 234 715
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	107 097	96 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 200 643	2 105 328
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 577 698</u>	<u>9 436 599</u>
Summa anläggningstillgångar		10 577 698	9 436 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	202 081
Övriga fordringar		101 033	205 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 439	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>224 972</u>	<u>407 741</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 928	228 719
Summa kassa och bank		<u>259 928</u>	<u>228 719</u>
Summa omsättningstillgångar		484 900	636 460
SUMMA TILLGÅNGAR		11 062 598	10 073 059

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		825 350	806 652
Årets resultat		5 556	18 698
Summa fritt eget kapital		830 906	825 350
Summa eget kapital		880 906	875 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 109 267	659 267
Summa obeskattade reserver		1 109 267	769 267
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 280 000	2 480 000
Skulder till koncernföretag		6 376 764	4 876 764
Övriga skulder		34 570	45 245
Summa långfristiga skulder		8 691 334	7 402 009
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 675	178 300
Leverantörsskulder		98 273	741 515
Övriga skulder		3 642	1 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 501	105 510
Summa kortfristiga skulder		381 091	1 026 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 062 598	10 073 059

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Mark avskrivs ej.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 680 852	8 512 802
	Inköp	330 725	168 050
	Utgående anskaffningsvärden	9 011 577	8 680 852
	Ingående avskrivningar	-1 446 137	-1 155 794
	Årets avskrivningar	-295 482	-290 343
	Utgående avskrivningar	-1 741 619	-1 446 137
	Redovisat värde	7 269 958	7 234 715
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 537 000	1 537 000
	Byggnader	3 990 000	3 990 000
		5 527 000	5 527 000

NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	142 815	98 940
	Inköp	26 500	43 875
	Utgående anskaffningsvärden	<u>169 315</u>	<u>142 815</u>
	Ingående avskrivningar	-46 259	-29 880
	Årets avskrivningar	-15 959	-16 379
	Utgående avskrivningar	<u>-62 218</u>	<u>-46 259</u>
	Redovisat värde	107 097	96 556

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 303 163	186 000
	Inköp	1 359 170	2 117 163
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 662 333</u>	<u>2 303 163</u>
	Ingående avskrivningar	-197 835	-131 670
	Årets avskrivningar	-263 855	-66 165
	Utgående avskrivningar	<u>-461 690</u>	<u>-197 835</u>
	Redovisat värde	3 200 643	2 105 328

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 640 000	1 840 000
	Skulder till koncernföretag är klassificerade som långfristiga.		

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
	<i>varav i eget förvar</i>	<i>-2 750 000</i>	<i>-2 750 000</i>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	29 930	42 130

NOTER

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Balab i Ängelholm AB, Org. nr 556539-3732, säte Ängelholm.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm

Bertil Henrysson

Bertil Henrysson

2025-05-05