

ÅRSREDOVISNING

för

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2025-02-20*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro

2025-02-20



Marie Hermansson

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	31 653	29 042	28 616	26 966
Resultat efter finansiella poster	8 657	3 976	8 893	-469
Soliditet (%)	14	11	10	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 487 640	4 213 691	27 821 331
Utdelning			-1 532 000	0	-1 532 000
Balanseras i ny räkning			4 213 691	-4 213 691	0
Årets resultat				5 395 834	5 395 834
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 169 331	5 395 834	31 685 165

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 169 331
Årets resultat	5 395 834
	<u>31 565 165</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 668 000
Balanseras i ny räkning	29 897 165
	<u>31 565 165</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 668 000 kr vilket motsvarar 1 668 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025030708498

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 653 274	29 041 541
Övriga rörelseintäkter		<u>28 897</u>	<u>39 088</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 682 171	29 080 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 967 552	-14 318 148
Personalkostnader	2	-2 156 608	-2 010 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 965 092</u>	<u>-3 754 719</u>
Summa rörelsekostnader		-17 089 252	-20 083 833
Rörelseresultat		14 592 919	8 996 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 697	120 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 096 179</u>	<u>-5 141 672</u>
Summa finansiella poster		-5 935 482	-5 021 010
Resultat efter finansiella poster		8 657 437	3 975 786
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000 000	1 200 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-66 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	1 133 500
Resultat före skatt		6 657 437	5 109 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 261 603	-895 595
Årets resultat		<u>5 395 834</u>	<u>4 213 691</u>

2025030708499

468
CHW

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	243 261 835	247 176 927
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>191 507</u>	<u>241 507</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		243 453 342	247 418 434

Summa anläggningstillgångar

243 453 342

247 418 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		191 420	176 247
Övriga fordringar		692 254	1 318 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>196 331</u>	<u>195 322</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 080 005	1 689 854

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>7 371 157</u>	<u>8 895 072</u>
Summa kassa och bank		7 371 157	8 895 072

Summa omsättningstillgångar

8 451 162

10 584 926

SUMMA TILLGÅNGAR

251 904 504

258 003 360

2025030708500

GER
CHC

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556140-8955

BALANSRÄKNING

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	26 169 331	23 487 640
Årets resultat	5 395 834	4 213 691
Summa fritt eget kapital	31 565 165	27 701 331

Summa eget kapital

31 685 165 27 821 331

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 000 000	1 000 000
Ackumulerade överavskrivningar	66 500	66 500
Summa obeskattade reserver	3 066 500	1 066 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	164 458 391	177 208 764
Övriga skulder	42 440 715	42 440 715
Summa långfristiga skulder	206 899 106	219 649 479

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 380 401	1 743 722
Förskott från kunder	2 435 753	2 316 517
Leverantörsskulder	451 012	1 105 102
Skatteskulder	1 029 092	2 016 236
Övriga skulder	778 818	642 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 178 657	1 642 326
Summa kortfristiga skulder	10 253 733	9 466 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

251 904 504 258 003 360

2025030708501

Ugr
RHH

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	284 295 216	274 124 216
Inköp	<u>0</u>	<u>10 171 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	284 295 216	284 295 216
Ingående avskrivningar	-37 118 290	-33 372 064
Årets avskrivningar	<u>-3 915 092</u>	<u>-3 746 226</u>
Utgående avskrivningar	<u>-41 033 382</u>	<u>-37 118 290</u>
Redovisat värde	243 261 834	247 176 926

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	346 862	96 862
Inköp	<u>0</u>	<u>250 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	346 862	346 862
Ingående avskrivningar	-105 355	-96 862
Årets avskrivningar	<u>-50 000</u>	<u>-8 493</u>
Utgående avskrivningar	<u>-155 355</u>	<u>-105 355</u>
Redovisat värde	191 507	241 507

CEL
CHA

2025030708502

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

NOTER

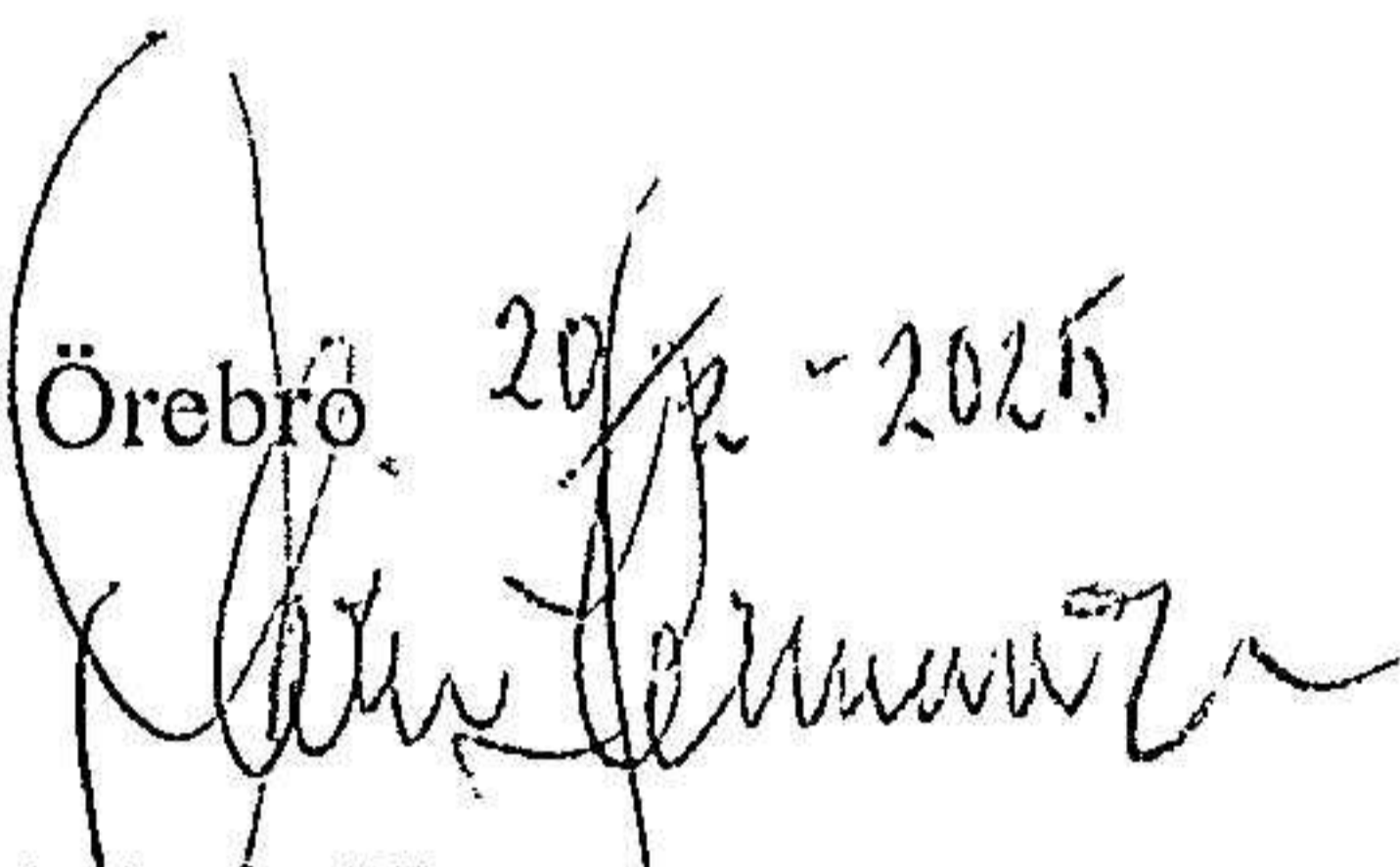
Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	197 470 994	208 662 680

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	199 632 883	199 632 883

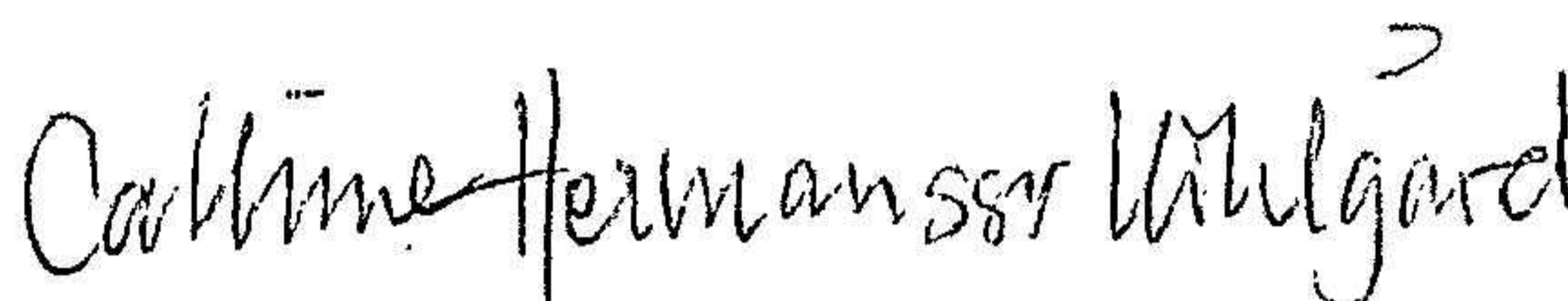
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro, 20/2 - 2025


Marie Hermansson

Styrelseledamot



Cathrine Hermansson

Kihlgård
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025



Benny Uhman
Auktoriserad revisor



2025030708504

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556140-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-01-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med



aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 20 februari 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor