

Årsredovisning

FUNÄSDALSFJÄLLENS FASTIGHETSBYRÅ AB

556940-9112

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lofsdalen 2022-09-23

Malin Nystöm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Funäsdalen med omnejd.
Företaget har sitt säte i Härjedalen.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556924-0921.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	3 872	2 555	2 021	1 257
Resultat efter finansiella poster	2 049	970	756	331
Soliditet %	27	26	35	37

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget erhållit fler mäklaruppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	466 916	157 527
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		157 527	-157 527
Årets resultat			348 441
Belopp vid årets utgång	50 000	624 443	348 441

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	624 443
Årets resultat	348 441
<i>Summa</i>	<i>972 884</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	972 884
<i>Summa</i>	<i>972 884</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 871 920	2 555 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 871 920	2 555 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 448 020	-1 362 579
Personalkostnader	-375 060	-222 356
Summa rörelsekostnader	-1 823 080	-1 584 935
Rörelseresultat	2 048 840	970 365
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-
Summa finansiella poster	-1	-
Resultat efter finansiella poster	2 048 839	970 365
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-750 000
Förändring av periodiseringsfonder	-106 300	-19 200
Summa bokslutsdispositioner	-1 606 300	-769 200
Resultat före skatt	442 539	201 165
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 098	-43 638
Årets resultat	348 441	157 527

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 000

1 000

Övriga fordringar

1 100 000

–

Summa kortfristiga fordringar

1 107 000

1 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 044 704

2 861 457

Redovisningsmedel

776 050

570 750

Summa kassa och bank

3 820 754

3 432 207

Summa omsättningstillgångar

4 927 754

3 433 207

SUMMA TILLGÅNGAR

4 927 754

3 433 207

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	624 443	466 916
Årets resultat	348 441	157 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>972 884</i>	<i>624 443</i>
Summa eget kapital	1 022 884	674 443
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	390 400	284 100
Summa obeskattade reserver	390 400	284 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	70 212	42 422
Skulder till koncernföretag	2 668 750	1 812 500
Skatteskulder	51 143	683
Övriga skulder	702 501	604 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 864	15 000
Summa kortfristiga skulder	3 514 470	2 474 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 927 754	3 433 207

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022 2020/2021

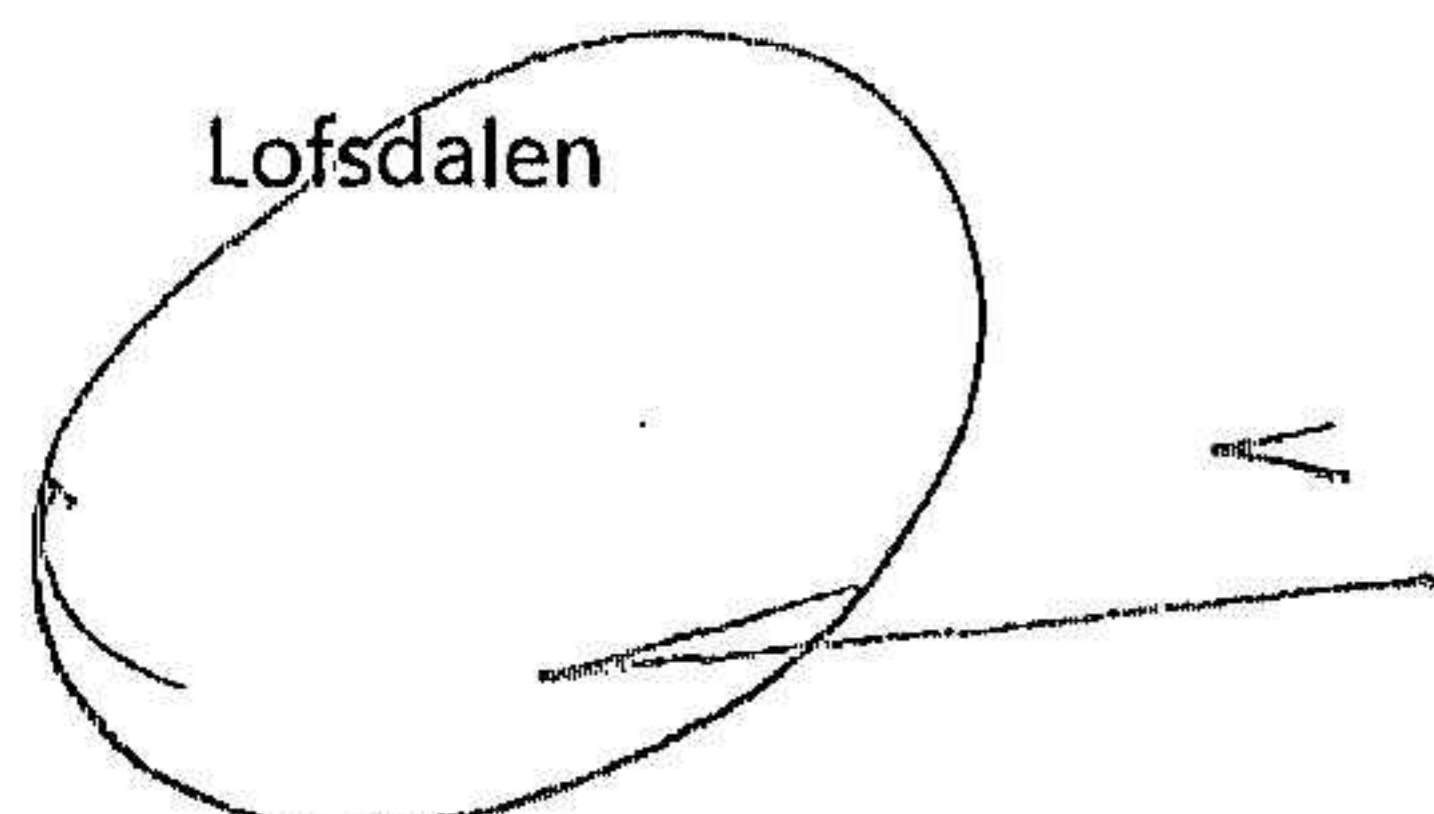
Medelantalet anställda

1

1

UNDERSKRIFTER

Lofsdalen



Malin Nystöm

2022-09-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-23



Christer Fröjd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556940-9112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

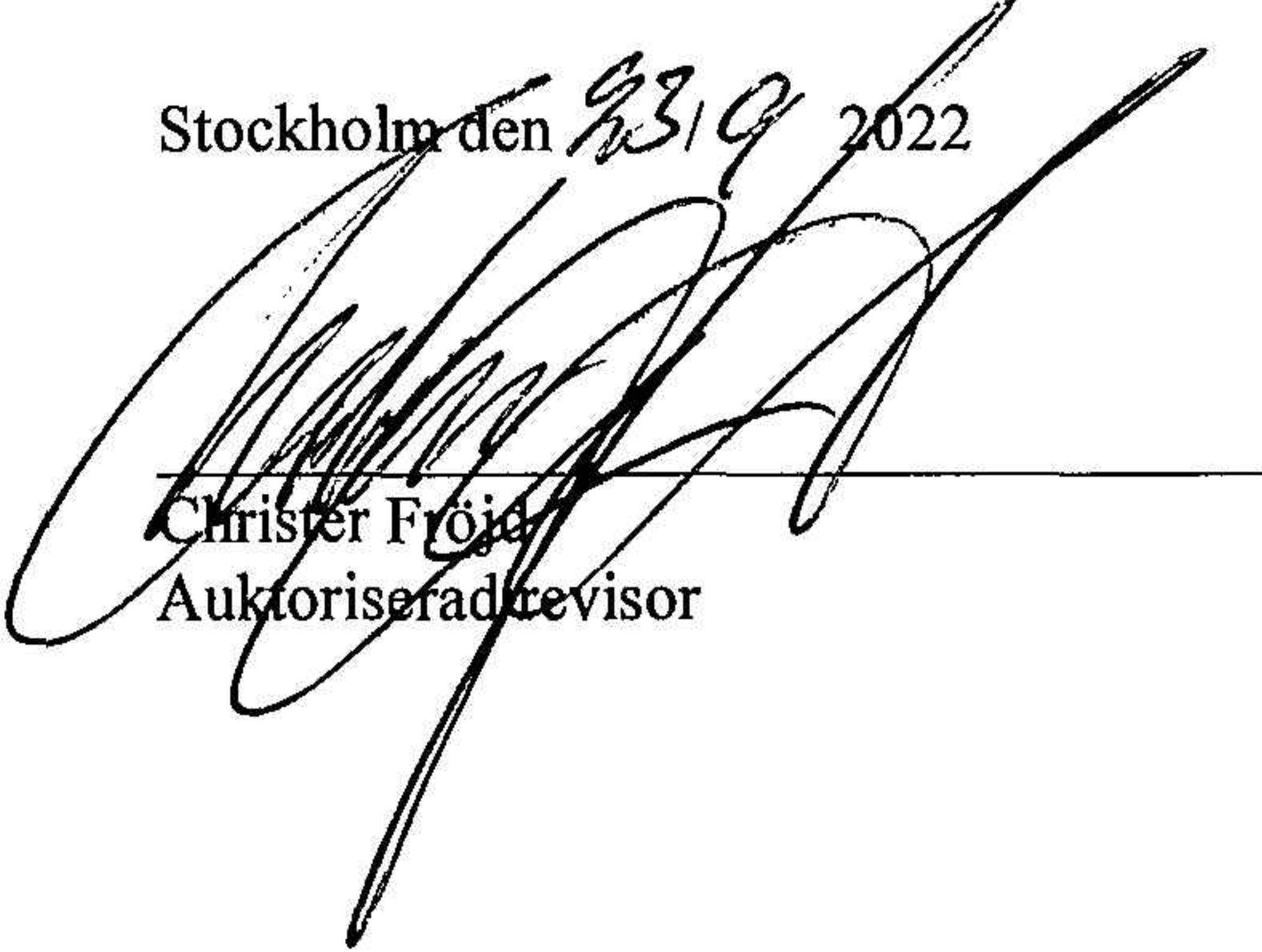
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23/9 2022


Christer Fröjd
Auktoriserad revisor