

# Årsredovisning

för

## J. Hagmans Fastigheter AB

559432-0375

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J. Hagmans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ödeshög 2025-09-01

*Jörgen Hagman*  
Jörgen Hagman

**Årsredovisning**  
för  
**J. Hagmans Fastigheter AB**

559432-0375

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för J. Hagmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	823	467	0
Resultat efter finansiella poster	134	81	0
Soliditet (%)	1,1	1,1	100,0

Omsättningsökningen beror på att det är företagets första år med uthyrning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	64 634	89 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 634	-64 634	0
Årets resultat			-767	-767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 634</b>	<b>-767</b>	<b>88 867</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 634
årets förlust	-767
	<b>63 867</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 867
	<b>63 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

823 370

466 723

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**823 370**

**466 723**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 191

-204 998

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 361

-70 465

**Summa rörelsekostnader**

**-431 552**

**-275 463**

**Rörelseresultat**

**391 818**

**191 260**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

252

Räntekostnader och liknande resultatposter

-257 725

-110 110

**Summa finansiella poster**

**-257 585**

**-109 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**134 233**

**81 402**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-135 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-135 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-767**

**81 402**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 768

**Årets resultat**

**-767**

**64 634**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 033 574	8 166 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 033 574</b>	<b>8 166 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 033 574</b>	<b>8 166 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		366	365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 135	16 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 501</b>	<b>16 531</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 681	88 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 681</b>	<b>88 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 182</b>	<b>105 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 289 756</b>	<b>8 272 333</b>

## Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 634

0

Årets resultat

-767

64 634

**Summa fritt eget kapital**

**63 867**

**64 634**

**Summa eget kapital**

**88 867**

**89 634**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 882 400

4 932 800

Skulder till koncernföretag

2 741 073

2 600 000

Övriga skulder

404 790

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 028 263**

**8 032 800**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Leverantörsskulder

0

11 118

Skatteskulder

24 181

21 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 045

66 939

**Summa kortfristiga skulder**

**172 626**

**149 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 289 756**

**8 272 333**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 237 400	
Inköp		8 237 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 237 400</b>	<b>8 237 400</b>
Ingående avskrivningar	-70 465	
Årets avskrivningar	-133 361	-70 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 826</b>	<b>-70 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 033 574</b>	<b>8 166 935</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Del av långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.		4 731 200
		<b>4 731 200</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 983 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 932 800
		<b>4 932 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400
		<b>50 400</b>

J. Hagmans Fastigheter AB  
Org.nr 559432-0375

7 (7)

2025092901537

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Fastighetsinteckning

5 000 000

**5 000 000**

Ödeshög 2025-09-01

*Jörgen Hagman*  
Jörgen Hagman