

Årsredovisning för  
**Dulab Aktiebolag**

559070-0539

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johannes Hanna  
Styrelseledamot

2025-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dulab Aktiebolag, 559070-0539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	300	540	369	660
Resultat efter finansiella poster	277	50	289	636
Soliditet %	47	40	33,7	31,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 252 423	39 485
Balanseras i ny räkning		39 485	-39 485
Årets resultat			220 834
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 291 908</b>	<b>220 834</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 291 908
Årets resultat	220 834
<b>Summa</b>	<b>1 512 742</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 512 742
<b>Summa</b>	<b>1 512 742</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 997	540 104
Övriga rörelseintäkter		67 936	159 938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>367 933</b>	<b>700 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 914	-68 702
Personalkostnader	2	-47 386	-560 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 800	-20 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 100</b>	<b>-649 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>257 833</b>	<b>50 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 799	394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208	-685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 591</b>	<b>-291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>277 424</b>	<b>49 803</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>277 424</b>	<b>49 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 590	-10 318
<b>Årets resultat</b>		<b>220 834</b>	<b>39 485</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 607 075	2 607 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 600	62 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 648 675</b>	<b>2 669 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 648 675</b>	<b>2 669 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 125	64 313
Övriga fordringar		172 507	208 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 632</b>	<b>272 846</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		431 210	410 974
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>431 210</b>	<b>410 974</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>677 842</b>	<b>683 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 326 517</b>	<b>3 353 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 291 908	1 252 423
Årets resultat		220 834	39 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 512 742</b>	<b>1 291 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 562 742</b>	<b>1 341 908</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 737 746	1 942 396
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 737 746</b>	<b>1 942 396</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 529	4 140
Övriga skulder		12 500	25 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 029</b>	<b>68 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 326 517</b>	<b>3 353 295</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>

#### Kommentar till not

Ovan belopp avser endast mark.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	104 000	104 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 600	-20 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 800	-20 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 400</b>	<b>-41 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 600</b>	<b>62 400</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Andra ställda säkerheter		390 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>390 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Johannes Hanna*  
Johannes Hanna  
Styrelseordförande

2025-02-26  
Datum