

Årsredovisning

KB Andersson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556536-2455

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Andersson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 26/9 2024


Agneta Bergman

Årsredovisning

KB Andersson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556536-2455

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för KB Andersson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en fastighet i centrala Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Agneta Bergman

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 557 | 481 | 449 | 474 |
| Resultat efter finansiella poster | -828 | -14 | -157 | -183 |
| Soliditet (%) | 11 | 12 | 12 | 14 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 850 000 | 2 405 000 | 7 553 | -2 366 776 | -13 778 | 881 999 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -13 778 | 13 778 | 0 |
| Uppskrivning fastighet Förändring | | 850 000 | | | | 850 000 |
| uppskrivningsfond | | -25 000 | | 25 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -827 976 | -827 976 |
| Belopp vid årets utgång | 850 000 | 3 230 000 | 7 553 | -2 355 554 | -827 976 | 904 023 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 335 555 |
| årets förlust | -827 976 |
| | -3 163 531 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -3 163 531 |
| | -3 163 531 |

2024102206122

| Resultaträkning | Not | 2023-07-01 | 2022-07-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-06-30 | -2023-06-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 557 271 | 480 810 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 21 599 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 557 271 | 502 409 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -973 967 | -292 099 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -98 851 | -98 851 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 072 818 | -390 950 |
| Rörelseresultat | | -515 547 | 111 459 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 913 | 752 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -318 342 | -125 989 |
| Summa finansiella poster | | -312 429 | -125 237 |
| Resultat efter finansiella poster | | -827 976 | -13 778 |
| Resultat före skatt | | -827 976 | -13 778 |
| Årets resultat | | -827 976 | -13 778 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 803 824 | 7 032 497 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 37 702 | 57 880 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 841 526 | 7 090 377 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 841 526 | 7 090 377 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 8 381 | 7 795 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 381 | 7 795 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 374 267 | 418 410 |
| Summa kassa och bank | | 374 267 | 418 410 |
| Summa omsättningstillgångar | | 382 648 | 426 205 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 224 174 | 7 516 582 |

| Balansräkning | Not 1 | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 850 000 | 850 000 |
| Uppskrivningsfond | | 3 210 000 | 2 405 000 |
| Reservfond | | 7 553 | 7 553 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 067 553 | 3 262 553 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -2 335 555 | -2 366 777 |
| Årets resultat | | -827 976 | -13 778 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 163 531 | -2 380 555 |
| Summa eget kapital | | 904 022 | 881 998 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 549 690 | 6 549 690 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 549 690 | 6 549 690 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 16 094 | 15 495 |
| Övriga skulder | | 608 097 | 15 773 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 146 271 | 53 626 |
| Summa kortfristiga skulder | | 770 462 | 84 894 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 224 174 | 7 516 582 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024102206126

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 534 296 | 6 534 296 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 534 296 | 6 534 296 |
| Ingående avskrivningar | -1 886 799 | -1 833 126 |
| Årets avskrivningar | -53 673 | -53 673 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 940 472 | -1 886 799 |
| Ingående uppskrivningar | 2 385 000 | 2 410 000 |
| Årets uppskrivningar | 850 000 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -25 000 | -25 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 3 210 000 | 2 385 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 803 824 | 7 032 497 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 412 815 | 412 815 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 412 815 | 412 815 |
| Ingående avskrivningar | -412 815 | -412 815 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -412 815 | -412 815 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2024102206127

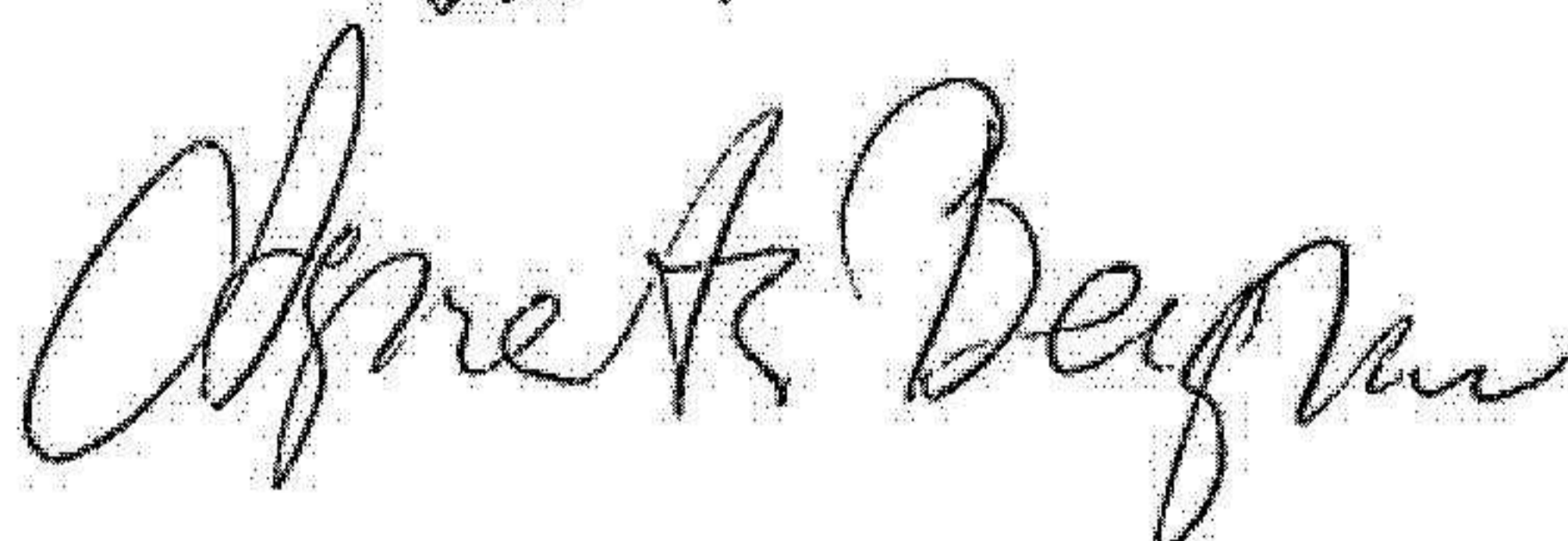
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 890 | 100 890 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 890 | 100 890 |
| Ingående avskrivningar | -43 010 | -22 832 |
| Årets avskrivningar | -20 178 | -20 178 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -63 188 | -43 010 |
| Utgående redovisat värde | 37 702 | 57 880 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 550 000 | 6 550 000 |
| | 6 550 000 | 6 550 000 |

Kalmar 26/19 2024



Agneta Bergman