

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningsaktiebolaget Helix**  
556274-8409

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven Nyman, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Helix avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	764	1 484	26
Soliditet (%)	29,9	36,9	68,2	99,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 612 085	607 273	<b>2 339 358</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-874 000		<b>-874 000</b>
Balanseras i ny räkning			607 273	-607 273	<b>0</b>
Årets resultat				71 063	<b>71 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 345 358</b>	<b>71 063</b>	<b>1 536 421</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 345 358
årets vinst	71 063
	<b>1 416 421</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (336 kronor per aktie)	
	336 000
i ny räkning överföres	1 080 421
	<b>1 416 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 438	-20 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 438</b>	<b>-20 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 438</b>	<b>-20 405</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	25 270	766 464
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 748	18 973
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 969	-163
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 049</b>	<b>785 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 389</b>	<b>764 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>93 611</b>	<b>764 869</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 548	-157 596
<b>Årets resultat</b>	<b>71 063</b>	<b>607 273</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

871 607

871 607

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**871 607**

**871 607**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 916 291

1 078 387

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 966 291**

**1 128 387**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 837 898**

**1 999 994**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

178 381

139

**Summa kortfristiga fordringar**

**178 381**

**139**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 128 660

4 331 341

**Summa kassa och bank**

**1 128 660**

**4 331 341**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 307 041**

**4 331 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 144 939**

**6 331 474**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 345 357

1 612 085

Årets resultat

71 063

607 273

**Summa fritt eget kapital**

**1 416 420**

**2 219 357**

**Summa eget kapital**

**1 536 420**

**2 339 357**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

180 144

463 742

Övriga skulder

3 412 375

3 512 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 608 519**

**3 992 117**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 144 939**

**6 331 474**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	871 607	871 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>871 607</b>	<b>871 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>871 607</b>	<b>871 607</b>

Investerierna består av konst, inte avskrivningsbart

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Avser andelar i Förvaltnings AB Havgårds Säteri, 559187-3814.

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 078 387	2 268 170
Inköp	1 837 904	501 228
Försäljningar	0	-1 691 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 916 291</b>	<b>1 078 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 916 291</b>	<b>1 078 387</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Stockholm

*Sven Nyman*  
Sven Nyman

2025-12-17