

Årsredovisning
för
Byviks Fastighets AB
556652-6462

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Strindlund, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Byviks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	730	827	452	357
Resultat efter finansiella poster	376	504	302	227
Soliditet (%)	86,5	86,4	50,7	47,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 381 700	351 361	2 233 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		351 361	-351 361	0
Årets resultat			255 605	255 605
Belopp vid årets utgång	500 000	1 733 061	255 605	2 488 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 733 060
årets vinst	255 605
	1 988 665
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 988 665
	1 988 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	730 393	826 616
Övriga rörelseintäkter	0	36 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	730 393	862 636

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-334 979	-271 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 957	-90 522
Summa rörelsekostnader	-404 936	-362 088
Rörelseresultat	325 457	500 548

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 585	4 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 406	-375
Summa finansiella poster	50 179	3 939
Resultat efter finansiella poster	375 636	504 487

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-60 000
Resultat före skatt	325 636	444 487

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 031	-93 126
Årets resultat	255 605	351 361

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 091 265	1 161 222
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 091 265	1 161 222
Summa anläggningstillgångar		1 091 265	1 161 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 563	27 084
Övriga fordringar		1 318	806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 268	36 020
Summa kortfristiga fordringar		118 149	63 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 156 427	1 803 576
Summa kassa och bank		2 156 427	1 803 576
Summa omsättningstillgångar		2 274 576	1 867 486
SUMMA TILLGÅNGAR		3 365 841	3 028 708

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 733 060	1 381 699
Årets resultat		255 605	351 361
Summa fritt eget kapital		1 988 665	1 733 060
Summa eget kapital		2 488 665	2 233 060
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		533 000	483 000
Summa obeskattade reserver		533 000	483 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 640	41 297
Skatteskulder		213 647	197 684
Övriga skulder		33 430	37 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 459	36 019
Summa kortfristiga skulder		344 176	312 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 365 841	3 028 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 551 143	2 551 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 551 143	2 551 143
Ingående avskrivningar	-1 389 921	-1 299 399
Årets avskrivningar	-69 957	-90 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 459 878	-1 389 921
Utgående redovisat värde	1 091 265	1 161 222

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 147	322 990
Försäljningar/utrangeringar	0	-98 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 147	224 147
Ingående avskrivningar	-224 147	-322 990
Försäljningar/utrangeringar	0	98 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 147	-224 147
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 422 000	5 422 000
	5 422 000	5 422 000

Östersund

Roger Strindlund
Roger Strindlund
Ordförande
2024-04-24

Per Olov Ekberg
Per Olov Ekberg

2024-04-24

Ulf Nilsson
Ulf Nilsson

2024-04-23