

Undertecknad styrelseledamot i Knox i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26/5 2025. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 10, 6 2025

Krister Olsson

Knox i Umeå AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2024.01.01--2024.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556941-1100)

Knox i Umeå AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2024.01.01--2024.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556941-1100)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knox i Umeå AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2024.01.01 - 2024.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Umeå äger och förvaltar det sk Varmbadhuset på fastigheten Ran i centrala Umeå. I övrigt bedrivs i bolaget konsultverksamhet inom företags- och fastighetsutveckling samt uthyrning av inventarier.

Årsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 362	2 844	2 741	2 696
Resultat efter finansiella poster	2 678	1 663	1 550	1 233
Balansomslutning	51 420	58 679	56 567	54 673
Soliditet	13,2%	7,8%	5,7%	3,6%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	3 179	1 366	4 595
Disposition av föregående års resultat		1 366	-1 366	
Årets resultat			2 173	2 173
Belopp vid årets utgång	50	4 545	2 173	6 768

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	4 545 088
Årets resultat	2 172 868
	<u>6 717 956</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	6 717 956
	<u>6 717 956</u>

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	3 362	2 844
Övriga rörelseintäkter	23	27
Summa rörelseintäkter	3 385	2 871
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-550	-434
Personalkostnader	Not 1 -38	-38
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 2 -220	-220
Summa rörelsekostnader	-808	-692
<i>Rörelseresultat</i>	2 577	2 179
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3 285	343
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4 -184	-859
Summa finansiella poster	101	-516
<i>Resultat före skatt</i>	2 678	1 663
Skatt på årets resultat	-505	-297
<i>ÅRETS RESULTAT</i>	<u>2 173</u>	<u>1 366</u>

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 5	22 100	22 320
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	20 308	10 458
		<u>42 408</u>	<u>32 778</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		-	9 925
		<u>-</u>	<u>9 925</u>

Summa anläggningstillgångar **42 408** **42 703**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 126	743
Övriga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62	50
		<u>1 196</u>	<u>793</u>

Kassa och bank **7 816** **15 183**

Summa omsättningstillgångar **9 012** **15 976**

SUMMA TILLGÅNGAR **51 420** **58 679**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 545	3 179
Årets resultat		2 173	1 366
		<u>6 718</u>	<u>4 545</u>

Summa eget kapital **6 768** **4 595**

Långfristiga skulder

Not 7

Skulder till koncernföretag		43 669	-
Övriga långfristiga skulder		-	52 550
Summa långfristiga skulder		<u>43 669</u>	<u>52 550</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		76	34
Skatteskulder		228	164
Övriga skulder		194	165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		485	1 171
		<u>983</u>	<u>1 534</u>

Summa kortfristiga skulder **983** **1 534**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **51 420** **58 679**

Ställda säkerheter Not 8

Eventualförpliktelser Not 9

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

Koncernförhållanden

Moderföretag är Olsson och Olsson i Umeå AB, org.nr 559053-8723 med säte i Umeå.

Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2024	2023
Medelantal anställda	1	1

Not 2

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

Inventarier, verktyg och installationer består av konst för uthyrning där inga avskrivningar sker.

Not 3

<u>Ränteintäkter och liknande resultatposter</u>	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-	-
Övriga ränteintäkter	285	343
Summa	285	343

Not 4

<u>Räntekostnader och liknande resultatposter</u>	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-	-
Övriga räntekostnader	-184	-859
	-184	-859

Not 5

<u>Byggnader och mark</u>	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 585	23 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 585	23 585
Ingående avskrivningar	-1 265	-1 045
Årets avskrivningar	-220	-220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485	-1 265
Utgående planenligt restvärde	22 100	22 320

Not 6

<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 458	10 458
Årets inköp	9 850	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 308	10 458
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående planenligt restvärde	20 308	10 458

Not 7

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2024	2023
Skulder till koncernföretag	43 669	-
Reverslån	-	52 550
Summa	43 669	52 550

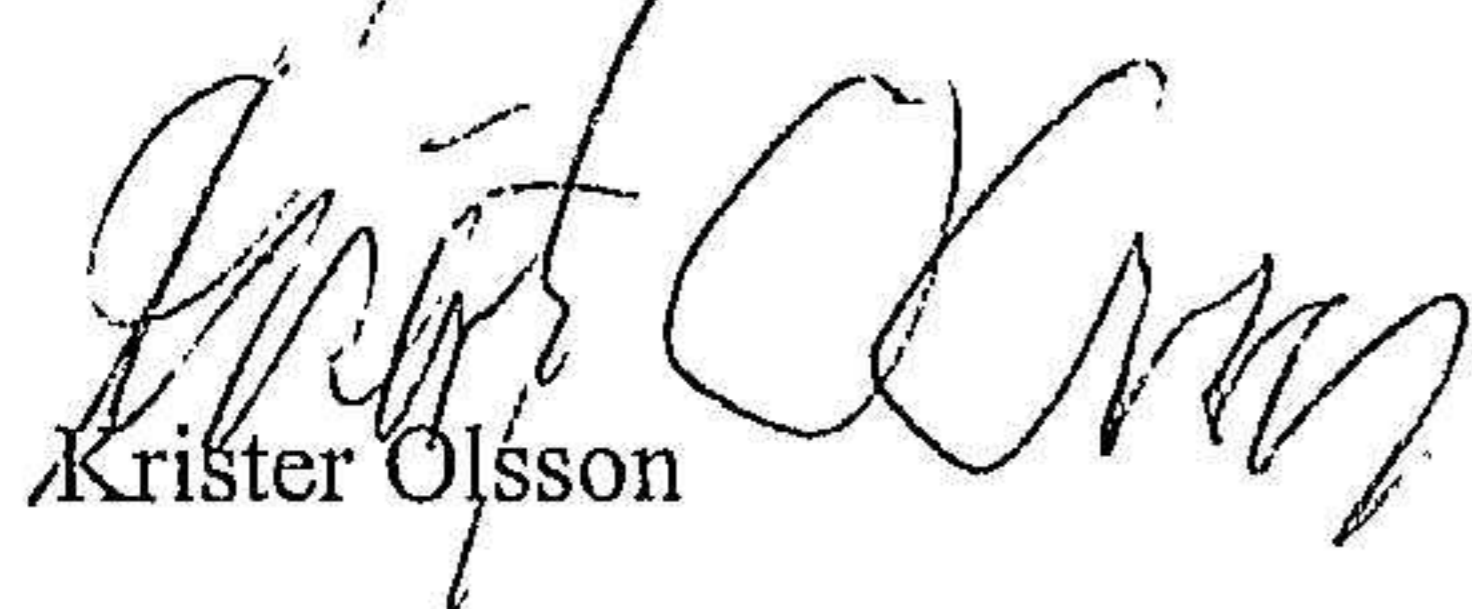
2025061212669

Knox i Umeå AB
(556941-1100)


Not 8
Ställda panter
Inga

Not 9
Eventualförpliktelser
Inga

Umeå den 23/5 - 2025


Krister Olsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26/5 - 2025
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2025061212670

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knox i Umeå AB, org.nr 556941-1100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knox i Umeå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knox i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Knox i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knox i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knox i Umeå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knox i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 26 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor