

Årsredovisning

för

Kustnära Boende i Nynäshamn AB

Org.nr. 556730-4570

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patric Dalebo, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för Kustnära Boende i Nynäshamn AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall i huvudsak förmedla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetens nettoomsättning har ökat med 121,79% till följd av vidarefakturering av kostnader, samt utfört arbete i form av förvaltning av dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	55 446	24 999	0	-14 450
Resultat efter finansiella poster	-54 489	-234 498	-666 946	-1 033 763
Balansomslutning	671 475	505 788	1 076 957	1 771 955
Soliditet (%)	88,46	61,16	77,78	75,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i balansräkningen.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	167 666	41 673	309 339
Utdelning	0	-174 900	0	-174 900
Balanseras i ny räkning	0	41 673	-41 673	0
Årets resultat	0	0	459 545	459 545
Belopp vid årets utgång	100 000	34 439	459 545	593 984

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 439
Årets resultat	459 545
Summa	493 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	93 984
Summa	493 984

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		55 446	24 999
Övriga rörelseintäkter		0	27 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		55 446	52 473
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 800
Övriga externa kostnader		-86 381	-164 817
Personalkostnader	2	-102 493	-112 769
Summa rörelsekostnader		-188 874	-286 386
Rörelseresultat		-133 429	-233 913
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		77 281	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 719	1 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-1 764
Summa finansiella poster		78 939	-585
Resultat efter finansiella poster		-54 489	-234 498
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		630 040	101 548
Förändring av periodiseringsfonder		0	214 040
Summa bokslutsdispositioner		630 040	315 588
Resultat före skatt		575 551	81 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 006	-34 572
Övriga skattekostnader		0	-4 845
Årets resultat		459 545	41 673

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 880
Övriga fordringar		59 717	125 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 147	25 000
Summa kortfristiga fordringar		112 864	152 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 612	328 100
Summa kassa och bank		533 612	328 100
Summa omsättningstillgångar		646 475	480 788
SUMMA TILLGÅNGAR		671 475	505 788

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 439	167 666
Årets resultat		459 545	41 673
Summa fritt eget kapital		493 984	209 339
Summa eget kapital		593 984	309 339
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 339	13 163
Skulder till koncernföretag		31 907	0
Skatteskulder		17 256	15 735
Övriga skulder		521	145 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 470	22 000
Summa kortfristiga skulder		77 492	196 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		671 475	505 788

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880	677 122
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	189 851
Reglerade fordringar	-1 880	-865 093
Utgående anskaffningsvärden	0	1 880
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	1 880

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nynäshamn

Patric Dalebo

2025-03-11

Styrelseledamot