

**Årsredovisning**  
för  
**Bergstigen 1 A-C Fastigheter AB**  
559358-6570

Räkenskapsåret  
2022-01-04 – 2023-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Forsberg, Styrelseledamot  
2023-12-21

Styrelsen och verkställande direktören för Bergstigen 1 A-C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-04 – 2023-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Onsdagsfamiljen Invest AB, 559301-3120.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	1 301
Resultat efter finansiella poster	-426
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		425 000	<b>425 000</b>
Årets resultat		-425 781	<b>-425 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-781</b>	<b>24 219</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 425.000.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	425 000
årets förlust	-425 781
	<b>-781</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-781
	<b>-781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-04  
-2023-05-31  
(17 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 1 300 923  
**1 300 923**

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter -873 964  
Övriga externa kostnader -132 430  
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -71 087  
Övriga rörelsekostnader -421 511  
**-1 498 992**

**Rörelseresultat -198 069**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -227 712  
**-227 712**

**Resultat efter finansiella poster -425 781**

**Resultat före skatt -425 781**

**Årets resultat -425 781**

## Balansräkning

Not  
1

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 224 347

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

181 250

**5 405 597**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 425 000

**1 425 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 830 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 488

**20 488**

*Kassa och bank*

3 295 795

**Summa omsättningstillgångar**

**3 316 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 146 880**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>
	1	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		425 000
Årets resultat		-425 781
		<b>-781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 219</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Skulder till kreditinstitut		9 565 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 565 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5	
Leverantörsskulder		236 106
Aktuella skatteskulder		11 145
Övriga skulder		200 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>556 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 146 880</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-3%
-----------	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-05-31**

Inköp	5 295 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 295 434</b>
Årets avskrivningar	-71 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 224 347</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
**2023-05-31**

Inköp	181 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 250</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-05-31**

Tillkommande fordringar	1 425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 425 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9.766.200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-05-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	9 565 800
	<b>9 565 800</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	200 400
	<b>200 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-05-31**

Fastighetsinteckningar

10 000 000

**10 000 000**

Katrineholm 2023-12-19

*Robert Forsberg*

Robert Forsberg

Verkställande direktör