

**Årsredovisning**  
för  
**Caliente Söder AB**  
559057-9164

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Caliente Söder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2023



Semir Masso

# Årsredovisning

för

## Caliente Söder AB

559057-9164

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Caliente Söder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangrörelse.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har året gjort en omfattande renovering av en lokal som de ska bedriva restaurangverksamhet i.  
Man beräknar att man kan öppna efter inskickandet av denna årsredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	150	0	763	3 992
Resultat efter finansiella poster	-1 451	-445	2 901	-244
Soliditet (%)	18,2	49,5	53,2	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 968 104	87 745	<b>2 105 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		87 745	-87 745	<b>0</b>
Årets resultat			-1 451 311	<b>-1 451 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 055 849</b>	<b>-1 451 311</b>	<b>654 538</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000kr (650 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 055 849
årets förlust	-1 451 311
	<b>604 538</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	604 538
	<b>604 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		149 998	-7
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>149 998</b>	<b>-7</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 391	-348 400
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 900	-108 914
Övriga rörelsekostnader		-4 777	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-536 068</b>	<b>-457 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-386 070</b>	<b>-457 321</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-977 982	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	68 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 259	-56 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 065 241</b>	<b>12 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 451 311</b>	<b>-444 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	561 651
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>561 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 451 311</b>	<b>117 067</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 322
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 451 311</b>	<b>87 745</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	1 555 186	1 740 086
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 555 186</b>	<b>1 740 086</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	1 022 888	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 022 888</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	520 000	2 055 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>520 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 098 074</b>	<b>3 795 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		222 381	449 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 381</b>	<b>449 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 250	9 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 250</b>	<b>9 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>506 631</b>	<b>458 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 604 705</b>	<b>4 253 860</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 055 849	1 968 104
Årets resultat	-1 451 311	87 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>604 538</b>	<b>2 055 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>654 538</b>	<b>2 105 849</b>

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	2 120 182	1 079 781
Övriga skulder	800 662	663 329
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 920 844</b>	<b>1 743 110</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	29 322	389 901
Övriga skulder	1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>29 323</b>	<b>404 901</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 604 705 4 253 860

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

2023072416738

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 849 000	0
Inköp		1 849 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 849 000</b>	<b>1 849 000</b>
Ingående avskrivningar	-108 914	0
Årets avskrivningar	-184 900	-108 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 814</b>	<b>-108 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 555 186</b>	<b>1 740 086</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån moderbolaget	-2 120 182	-1 079 781
	<b>-2 120 182</b>	<b>-1 079 781</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 055 000	2 055 000
Tillkommande fordringar	520 000	
Avgående fordringar	-2 055 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 000</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>520 000</b>	<b>2 055 000</b>

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	1 022 888	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 022 888</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 022 888</b>	<b>0</b>

Caliente Söder AB  
Org.nr 559057-9164

7 (7)

2023072416739

Stockholm den 27 juni 2023

  
Semir Masso