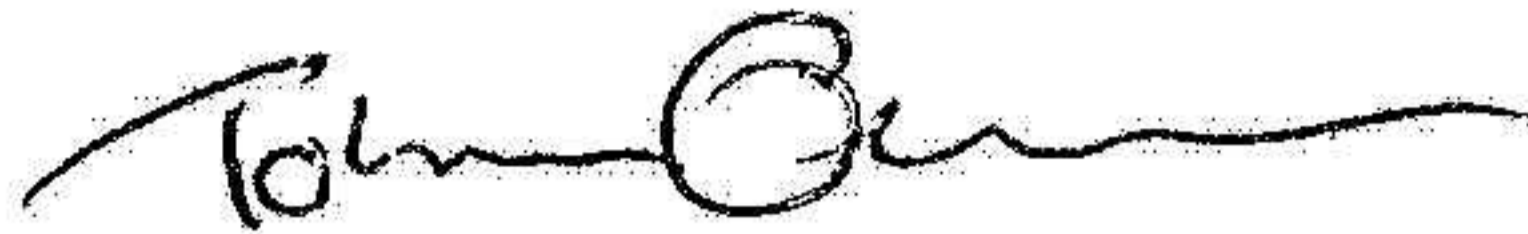


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellby 4:155 Lokal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma det datum som framgår av den digitala signaturen. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Särö 30/5 - 2023



Tobias Oscarsson

2023061324654

2023061324646

Årsredovisning för

# Mellby 4:155 Lokal AB

559222-4124

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 4:155 Lokal AB, 559222-4124, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019 och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	116 448	116 448
Resultat efter finansiella poster	57 431	49 988
Soliditet, %	10	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		41 600
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			34 188
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>75 788</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande	
Balanserat resultat	41 600
Årets resultat	34 188
<b>Totalt</b>	<b>75 788</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	75 788
<b>Summa</b>	<b>75 788</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 448	116 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>116 448</b>	<b>116 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 686	-36 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 303	-30 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 989</b>	<b>-66 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 459</b>	<b>50 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28</b>	<b>-135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 431</b>	<b>49 988</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 357	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 357</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 074</b>	<b>39 988</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 886	-8 795
<b>Årets resultat</b>		<b>34 188</b>	<b>31 193</b>

2023061324648

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 235 914	1 266 217
Summa materiella anläggningstillgångar		1 235 914	1 266 217
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 235 914	1 266 217
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19	1
Summa kortfristiga fordringar		19	1
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		205 031	119 953
Summa kassa och bank		205 031	119 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		205 050	119 954
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 440 964	1 386 171

2023061324649

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		41 600	10 407
Årets resultat		34 188	31 193
Summa fritt eget kapital		75 788	41 600
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 788</b>	<b>91 600</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		28 803	14 446
Summa obeskattade reserver		28 803	14 446
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	1 265 475	1 265 475
Summa långfristiga skulder		1 265 475	1 265 475
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 024	-
Skatteskulder		15 022	11 729
Övriga skulder		4 852	2 921
Summa kortfristiga skulder		20 898	14 650
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 440 964</b>	<b>1 386 171</b>

2023061324650

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 266 217	1 296 520
	1 266 217	1 296 520
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-30 303	-30 303
	-30 303	-30 303
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 235 914</b>	<b>1 266 217</b>

### Not 3 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 265 475	1 265 475
	1 265 475	1 265 475

## Underskrifter

Särö, det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Tobias Oscarsson

2023061324652

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion dda10396-58cc-41a5-85ba-5eaf905a8593

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559222-4124 Mellby 4 155 Lokal AB 220101-221231 - Årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

20230523 06:53:43

## Information om signering

Signering initierades 2023-05-26 06:53:43 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-05-26**.

**Oscarsson, Jörgen Tobias**

Tobias@pallcargo.se

2023-05-26



**Markus Boltorp**

markus.boltorp@weaudit.se

2023-05-26



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellby 4:155 Lokal AB, org.nr. 559222-4124

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellby 4:155 Lokal AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellby 4:155 Lokal ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellby 4:155 Lokal AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mellby 4:155 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per datum som framgår av påskrift nedan

Auktoriserad revisor Markus Boltorp för WeAudit Sweden AB

# Verifikation av digital signering

För transaktion 842d41a2-647f-4d08-9a9e-80269b939ed5

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Mellby 4\_155 Lokal AB 2022-12-31 via signeringstjänsten WeSign.

2023061324657

## Information om signering

Signering initierades 2023-05-26 07:09:00 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-05-26**.

**Markus Boltorp**

markus.boltorp@weaudit.se



2023-05-26

Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.