

Årsredovisning för
Fastigheter i Lunneberg AB
556783-7819

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i Lunneberg AB, 556783-7819 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31, bolagets femtonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel samt annan därmed förenlig verksamhet. Idag har bolaget elva stycken fastigheter som är belägna i Vinninga, Gösslunda, Tranum och Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ottab i Lunneberg AB, 556783-4956, Vinninga.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	6 149 532	5 770 665	5 422 604	5 392 896
Resultat efter finansiella poster	448 504	616 865	3 641 125	1 946 603
Soliditet, %	28	27	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 100 000		11 735 988
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			354 865
Vid årets slut	2 100 000		12 090 853

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 735 988
årets resultat	354 865
Totalt	12 090 853
balanseras i ny räkning	12 090 853
Summa	12 090 853

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning		6 149 532	5 770 665
Övriga rörelseintäkter		22 115	235 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 171 647	6 006 657
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 198 426	-3 061 289
Personalkostnader	2	4 477	-359 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 044 804	-1 042 322
Summa rörelsekostnader		-4 238 753	-4 463 268
Rörelseresultat	3	1 932 894	1 543 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 051	24 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 537 441	-951 098
Summa finansiella poster		-1 484 390	-926 524
Resultat efter finansiella poster		448 504	616 865
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		448 504	616 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 639	-127 176
Årets resultat		354 865	489 689

2025021904221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	46 154 507	47 159 333
Inventarier, verktyg och installationer	5	203 026	235 504
Summa materiella anläggningstillgångar		46 357 533	47 394 837
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 210 000	1 260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 210 000	1 260 000
Summa anläggningstillgångar		47 567 533	48 654 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		942 161	311 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 920	48 241
Summa kortfristiga fordringar		1 039 081	359 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 866 171	2 525 881
Summa kassa och bank		1 866 171	2 525 881
Summa omsättningstillgångar		2 905 252	2 885 609
SUMMA TILLGÅNGAR		50 472 785	51 540 446

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (21000 aktier)		2 100 000	2 100 000
Summa bundet eget kapital		2 100 000	2 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 735 988	11 246 299
Årets resultat		354 865	489 689
Summa fritt eget kapital		12 090 853	11 735 988
Summa eget kapital		14 190 853	13 835 988
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	33 212 435	34 291 863
Övriga skulder		1 500 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		34 712 435	35 991 863
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 079 428	1 079 428
Leverantörsskulder		71 157	156 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 912	476 349
Summa kortfristiga skulder		1 569 497	1 712 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 472 785	51 540 446

2025021904222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Män	-	1
Kvinnor	-	-
Totalt	-	1

Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr. Interna räntor inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 809 320	55 626 720
-Nyanskaffningar	7 500	182 600
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>55 816 820</u>	<u>55 809 320</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 649 987	-7 640 143
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 012 326	-1 009 844
	<u>-9 662 313</u>	<u>-8 649 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>46 154 507</u>	<u>47 159 333</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	277 450	47 343
-Nyanskaffningar	-	230 107
Vid årets slut	277 450	277 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 946	-9 468
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 478	-32 478
Vid årets slut	-74 424	-41 946
Redovisat värde vid årets slut	203 026	235 504

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 260 000	1 010 000
-Tillkommande fordringar	100 000	250 000
-Reglerade fordringar	-150 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 210 000	1 260 000

2025021904223

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 894 723	29 974 151
Totalt	28 894 723	29 974 151
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	4 317 712	4 317 712
inom ett år efter balansdagen	1 079 428	1 079 428
Totalt	5 397 140	5 397 140

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> Fastighetsinteckningar	41 630 000	41 630 000

Underskrifter

Peter Ottersten
Styrelseordförande

Frida Ottersten

Hans Ottersten

Vår revisionsberättelse har lämnats.

LR Hagahuset ekonomi AB
Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024-08-31.pdf
Checksumma: a887a10131019d7483330ce7a39af4dc886955544481b5e5ef388c3533201ce7
Skickad: 2025-02-13 kl 11:12

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: CARL PETER OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-13 kl 13:19



Digitalt signerad av: FRIDA ELISABET OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-13 kl 13:20



Digitalt signerad av: HANS OTTERSTEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-13 kl 13:30

Revisorspåteckning

År revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2025.



Digitalt signerad av: LISA JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-13 kl 13:37

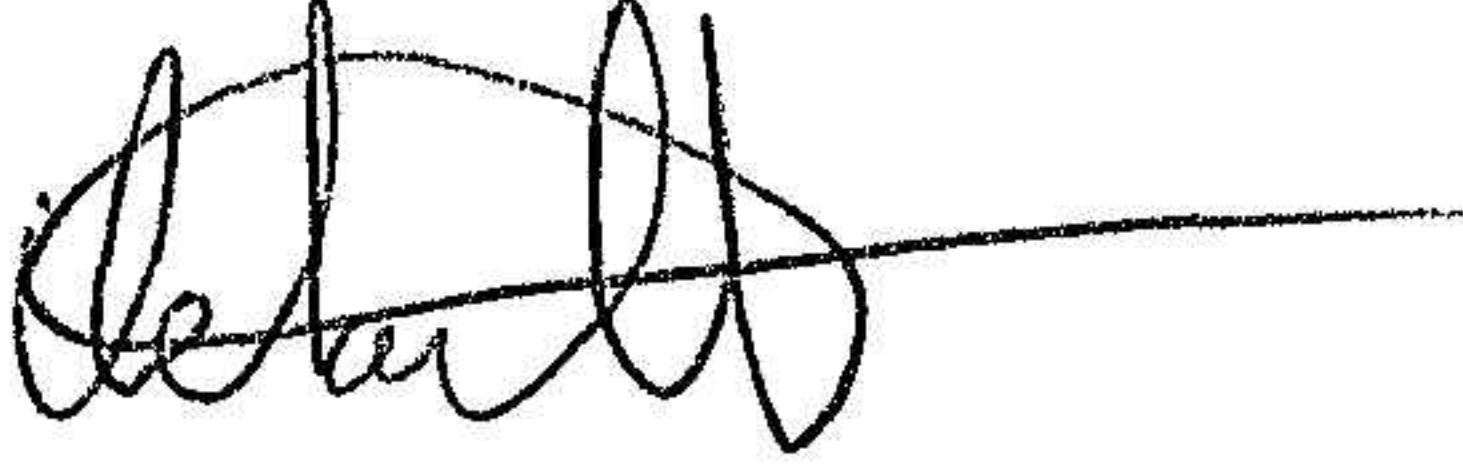
Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Lunneberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinninga 14 februari 2025



Peter Ottersten

2025021904225

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter i Lunneberg AB
Org.nr. 556783-7819

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Lunneberg AB för år 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Lunneberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Lunneberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Lunneberg AB för år 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Lunneberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ☛ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ☛ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse 2024-08-31.pdf
Checksumma: 98e86e83f1b1fcb63a6c747f7db5c105af04864a4e9d861f5b19d8aa960681c4
Skickad: 2025-02-13 kl 11:12

Signaturer



Digitalt signerad av: LISA JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-13 kl 13:37

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>