

**Elgström Invest AB**  
**Org.nr. 556892-5282**

Styrelsen avger följande årsredovisning för

Räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (sek)

**Årsredovisning för året 2024**

Styrelsen avger följande redovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
. resultaträkning	3
. balansräkning	4
. noter	6

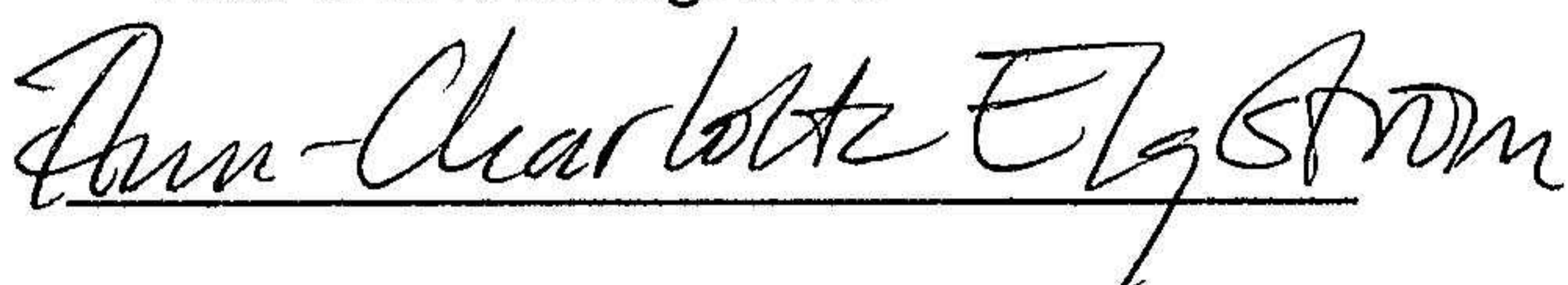
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elgström Invest AB intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,  
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämnämna 2025-06-10  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Estepona 11 dec 2025

Ann-Charlotte Elgström



Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601491

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Bolaget förvaltar fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0	0	0
Soliditet	%				

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 045
Årets resultat	0
Totalt	<u>6 045</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 045
Totalt	<u>6 045</u>

ACE

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601492

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

ACE

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601495

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 980 000	1 980 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>

ACE

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601494

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>4</b>		
Bunder eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 045	6 045
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		6 045	6 045
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 045</b>	<b>56 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 923 955	1 923 955
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 923 955</b>	<b>1 923 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601493

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Medelantalet anställda, mm.</b>		
Kvinna	1	1
Totalt	1	1
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl. pensionskostnader.</b>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
	<hr/>	<hr/>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<hr/> 0	<hr/> 0

*ACE*

Elgström Invest AB  
556892-5282

2025121601496

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader	0	0

**Not 4 Förändring i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	6 045	0	56 045
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat			0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 045	0	56 045

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-11-29 för fastställelse.

Est tepona 2025-12-11

  
Ann-Charlotte Elgström