

Årsredovisning
för
Lawin Fastighets AB
559355-0378

Räkenskapsåret
2021-12-20 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isilay Sekersöz, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Lawin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–20 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och drift av hyrd fastighet på Väddö.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	710
Resultat efter finansiella poster	179
Soliditet (%)	50,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Under året inbetalt	25 000		25 000
Årets resultat		142 350	142 350
Belopp vid årets utgång	25 000	142 350	167 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	142 350
disponeras så att i ny räkning överföres	142 350
	142 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-20
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 710 489

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 710 489

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -531 100

Summa rörelsekostnader -531 100

Rörelseresultat 179 389

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 10

Räntekostnader och liknande resultatposter -97

Summa finansiella poster -87

Resultat efter finansiella poster 179 302

Resultat före skatt

179 302

Skatter

Skatt på årets resultat -36 952

Årets resultat 142 350

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	44 596
Fordringar hos koncernföretag	40 947
Övriga fordringar	5 856
Summa kortfristiga fordringar	91 399

Kassa och bank

Kassa och bank	241 781
Summa kassa och bank	241 781
Summa omsättningstillgångar	333 180

SUMMA TILLGÅNGAR

333 180

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

142 350

Summa fritt eget kapital

142 350

Summa eget kapital

167 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 246

Skatteskulder

19 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 284

Summa kortfristiga skulder

165 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

333 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lihon AB, org.nr 556958-8691 med säte i Norrtälje.

Norrtälje 2023-05-30

Isilay Sekersöz

Isilay Sekersöz