

Årsredovisning för

# Vallmoteget Fastigheter AB

556846-4464

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallmoteget Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-01

  
Petra Eninge

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallmotelgel Fastigheter AB, 556846-4464, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	606 128	1 965 471	2 457 272	2 332 450
Resultat efter finansiella poster	4 249 209	-1 111 810	-494 839	14 747
Soliditet, %	39	-6	1	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-1 084 965
Årets resultat		3 542 141
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 457 176</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 084 965
årets resultat	3 542 141
Totalt	2 457 176
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 457 176
Summa	2 457 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		606 128	1 965 471
Övriga rörelseintäkter	1	5 961 177	12 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 567 305</b>	<b>1 977 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-667 741	-1 614 236
Övriga externa kostnader		-579 079	-603 564
Personalkostnader	2	-760 911	-611 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 007 731</b>	<b>-2 829 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 559 574</b>	<b>-851 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 365	-260 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 365</b>	<b>-260 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 249 209</b>	<b>-1 111 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-103 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-373 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-476 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 773 209</b>	<b>-1 111 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-231 068	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 542 141</b>	<b>-1 111 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	15 926 235
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	143 500
Summa materiella anläggningstillgångar		0	16 069 735
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	16 069 735
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 591 215	0
Summa kortfristiga fordringar		1 591 215	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 614 550	0
Summa kassa och bank		5 614 550	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 205 765	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 205 765	16 069 735

2023030212206

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 084 965	26 845
Årets resultat		3 542 141	-1 111 810
Summa fritt eget kapital		2 457 176	-1 084 965
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 507 176</b>	<b>-1 034 965</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		373 000	0
Summa obeskattade reserver		373 000	0
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		0	54 258
Övriga skulder till kreditinstitut		0	11 471 750
Summa långfristiga skulder		0	11 526 008
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	96 000
Leverantörsskulder		9 879	251 628
Skulder till koncernföretag		3 928 062	3 832 215
Skatteskulder		256 296	1 433
Övriga skulder		25 853	1 293 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 499	103 850
Summa kortfristiga skulder		4 325 589	5 578 692
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 205 765</b>	<b>16 069 735</b>

2023030212207

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Vinst vid avyttring fastighet	5 930 265	0
Sjuklönekompensation	30 912	12 089
<b>Summa</b>	<b>5 961 177</b>	<b>12 089</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 159 575	16 159 575
-Avyttringar	-16 159 575	0
	0	16 159 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 340	-233 340
-Avyttringar	233 340	0
	0	-233 340
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>15 926 235</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	214 500	71 000
-Nyanskaffningar	0	143 500
-Avyttringar och utrangeringar	-214 500	0
	<u>0</u>	<u>214 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 000	-71 000
-Avyttringar och utrangeringar	-71 000	0
	<u>0</u>	<u>-71 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>143 500</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>0</u>	<u>11 974 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>11 974 000</b>

## Underskrifter

Malmö 2023-03-01

  
Petra Eninge  
Styrelseledamot