

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Malingen AB

556826-0045

Räkenskapsåret

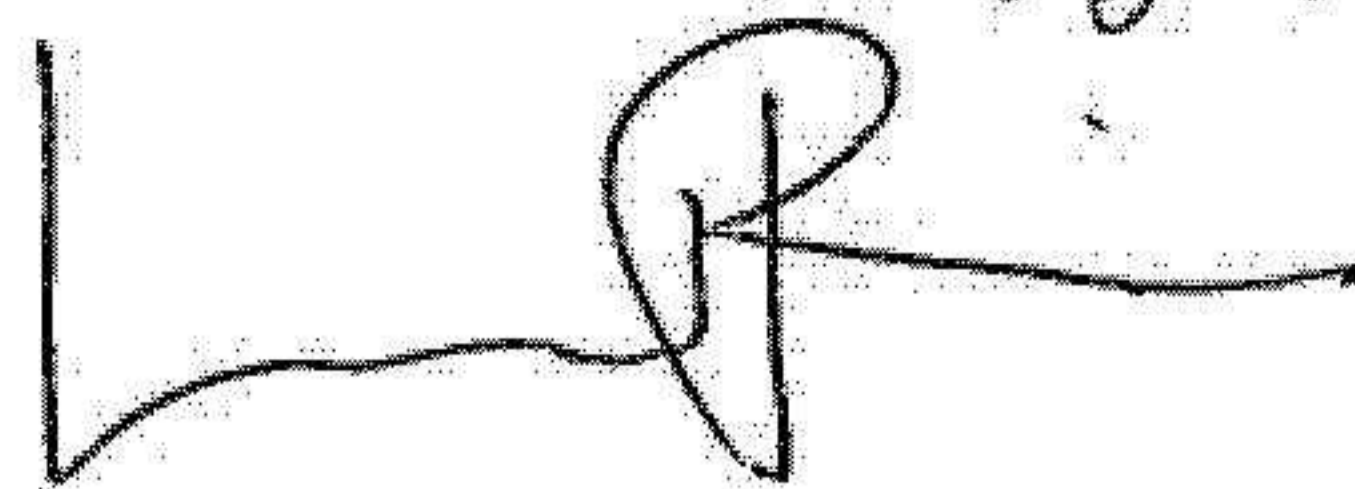
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Malingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nordmaling 2024-06-28



Per Lennart Björklund

2025012102605

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Malingen AB

556826-0045

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Malingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av två hyresfastigheter i Nordmaling.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 520	2 450	2 405	2 242
Resultat efter finansiella poster	207	634	850	607
Soliditet (%)	26	26	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 778 825	1 329	1 830 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 329	-1 329	0
Årets resultat			3 396	3 396
Belopp vid årets utgång	50 000	1 780 154	3 396	1 833 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 780 154
årets vinst	3 396
	1 783 550

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 783 550
	1 783 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 520 356	2 449 749
Övriga rörelseintäkter		-45	11 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 520 311	2 461 289

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 962 751	-1 560 534
Övriga externa kostnader		-53 505	-41 294
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 936	-142 936
Summa rörelsekostnader		-2 159 192	-1 744 764
Rörelseresultat		361 119	716 525

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 928	-82 384
Summa finansiella poster		-154 560	-82 384
Resultat efter finansiella poster		206 559	634 141

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-380 000	-631 875
Förändring av periodiseringsfonder		185 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	-631 875
Resultat före skatt		11 559	2 266

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 163	-937
Årets resultat		3 396	1 329

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 729 651

6 872 587

Summa materiella anläggningstillgångar

6 729 651

6 872 587

Summa anläggningstillgångar

6 729 651

6 872 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 279

34 595

Fordringar hos koncernföretag

155 604

213 955

Övriga fordringar

18 893

16 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 206

16 724

Summa kortfristiga fordringar

243 982

281 799

Kassa och bank

Kassa och bank

549 997

889 670

Summa kassa och bank

549 997

889 670

Summa omsättningstillgångar

793 979

1 171 469

SUMMA TILLGÅNGAR

7 523 630

8 044 056

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 780 154

1 778 825

Årets resultat

3 396

1 329

Summa fritt eget kapital

1 783 550

1 780 154

Summa eget kapital

1 833 550

1 830 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 700

310 700

Summa obeskattade reserver

125 700

310 700

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 575 923

3 746 587

Övriga skulder

1 595 346

1 595 346

Summa långfristiga skulder

5 171 269

5 341 933

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

170 664

170 664

Leverantörsskulder

63 637

10 922

Skatteskulder

-110 365

-117 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 175

497 274

Summa kortfristiga skulder

393 111

561 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 523 630

8 044 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 122 429

8 122 429

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 122 429

8 122 429

Ingående avskrivningar

-1 249 842

-1 106 906

Årets avskrivningar

-142 936

-142 936

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 392 778

-1 249 842

Utgående redovisat värde

6 729 651

6 872 587

2025012102611

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 893 267	3 063 931
	2 893 267	3 063 931

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 335 226	5 335 226
	5 335 226	5 335 226


Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 917 251 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

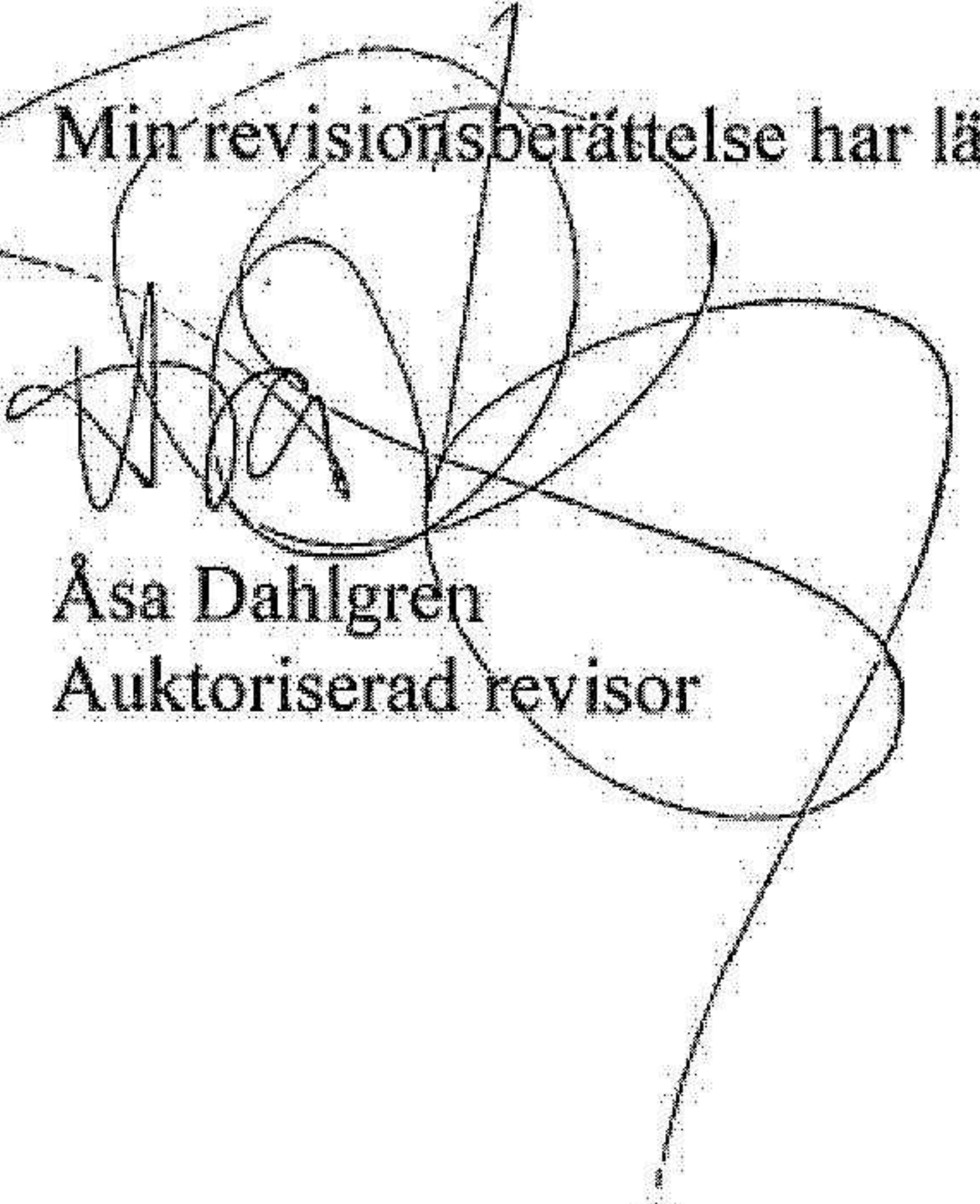
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 575 923	3 746 587
	3 575 923	3 746 587
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 664	170 664
	170 664	170 664

ANSKRIBEN

Nordmaling 2024-06-25


Kristina Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Eva Haggqvist

Erica Lundholm Edlund

2025012102612

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget
 Malingen AB
 Org.nr 556826-0045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Malingen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Malingen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Malingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Malingen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024070855996

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Malingen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

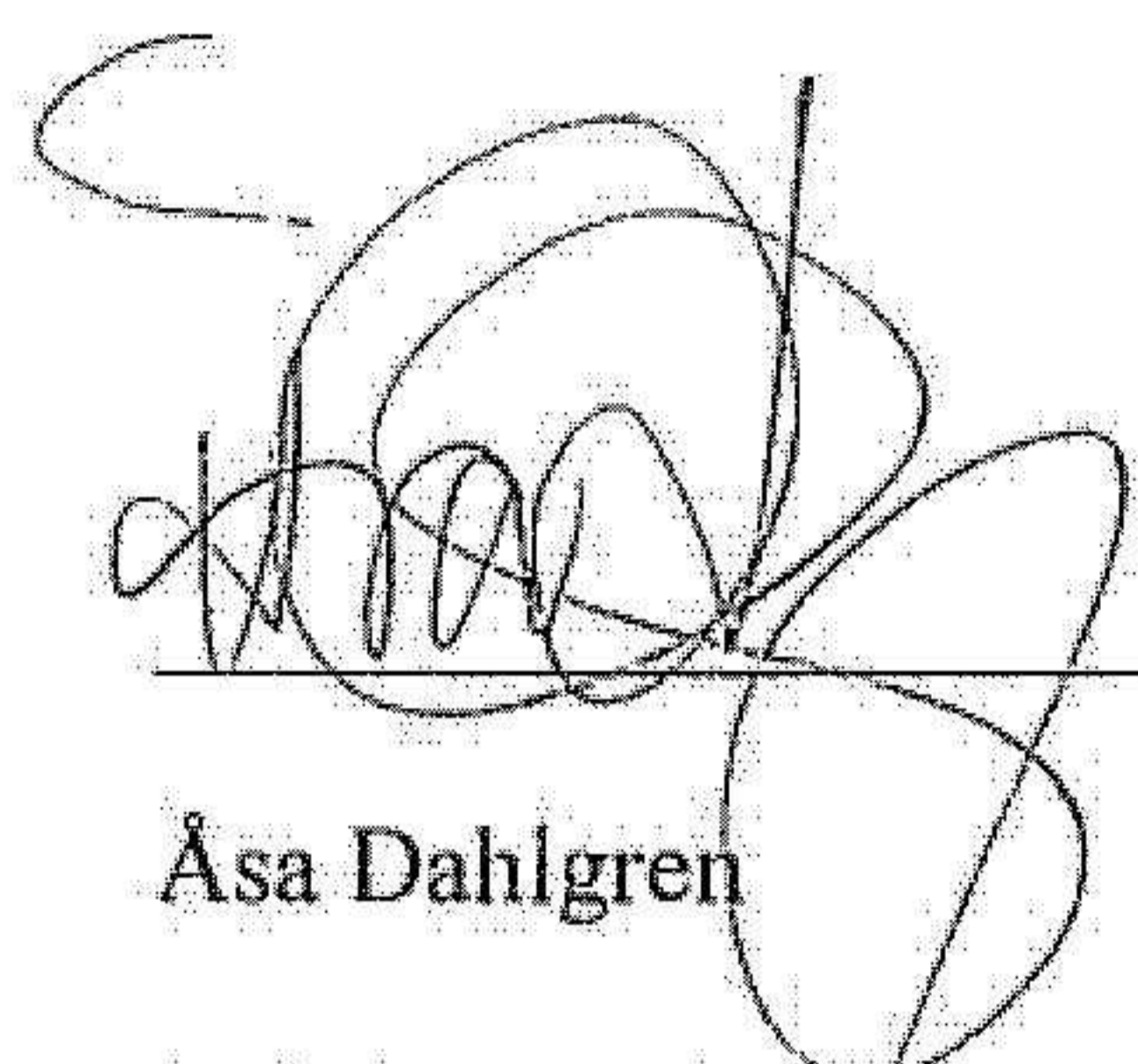
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2024-06-28



Åsa Dahlgren

Auktoriserad revisor