

ÅRSREDOVISNING

för

KASKAIVO RESORT AB

Org nr 559108-2689

Räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

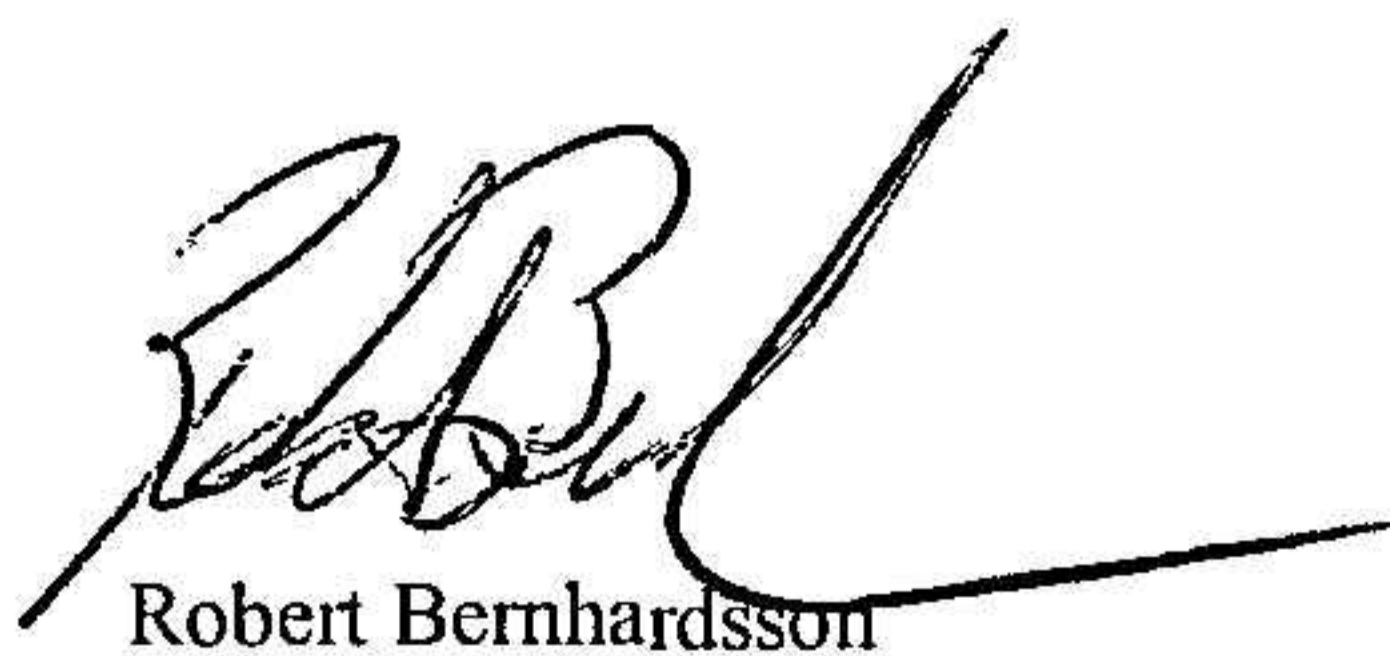
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i

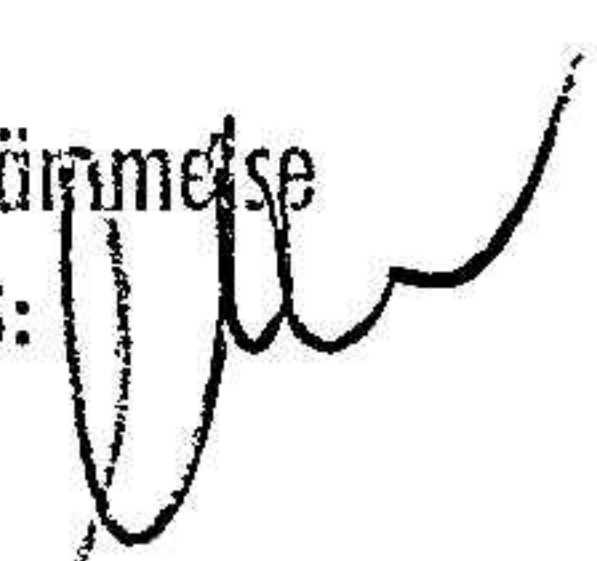
Kaskaivo Resort AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-05-16

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2025-05-16



Robert Bernhardsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

ÅRSREDOVISNING

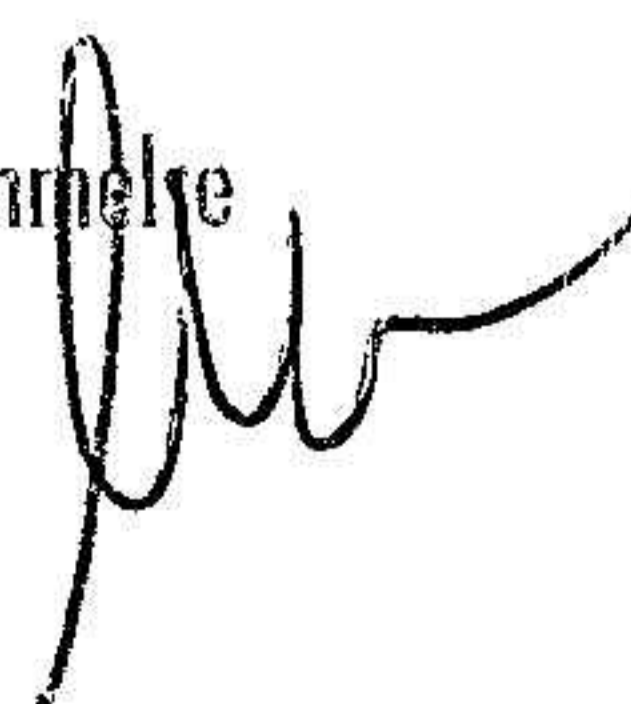
för

KASKAIVO RESORT AB

Org nr 559108-2689

Räkenskapsåret
2024-01-01—2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för i Kaskaivo Resort AB, med säte i Jokkmokks kommun,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kaskaivo Resort AB bedriver verksamhet med att bedriva uthyrning av logi och därmed förenlig verksamhet.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	570	626	169	208
Resultat efter finansiella poster (tkr)	123	301	- 6	34
Soliditet %	20,6	14,9	3,36	3,68

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	2021
Belopp vid årets ingång	50 000	5 260	221 039	276 299	208
Disposition av föregående års resultat:					34
Balanseras i ny räkning		221 039	- 221 039	0	1,68
Årets Resultat			122 547	122 547	
Belopp vid årets utgång	50 000	226 299	122 547	398 846	

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	226 299	208
årets vinst	122 547	34
	348 846	1,68

disponeras så att

Förslag till disposition i ny räkning överföres	348 846	
Summa	348 846	

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



RESULTATRÄKNING

Not

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-10
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

569 867

626 271

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

569 867

626 271

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

- 271 647

- 250 771

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

- 73 821

- 74 236

Summa rörelsekostnader

-345 468

-325 007

Rörelseresultat

224 399

301 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande

Resultatposter

497

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 70 685

- 70 595

Summa finansiella poster

-70 188

- 70 595

Resultat efter finansiella poster

154 211

230 669

Resultat före skatt

154 211

230 669

Skatt på årets resultat

-31 664

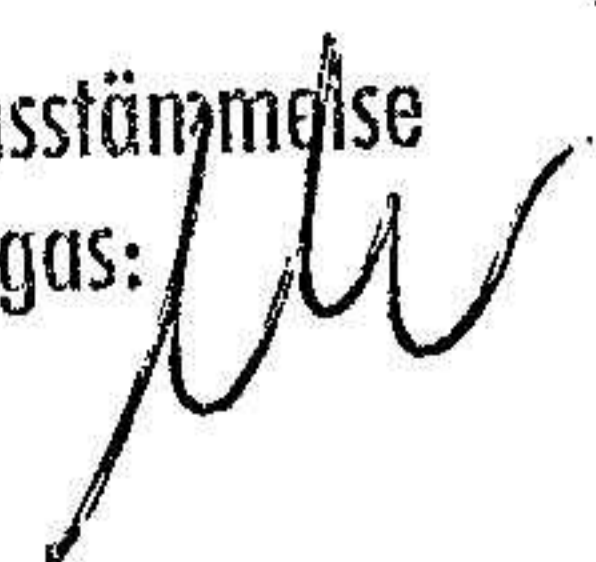
- 9 630

Årets resultat

122 547

221 039

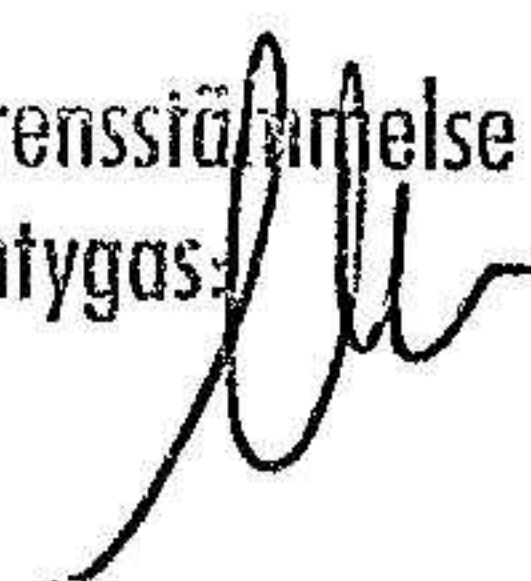
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061200230

2025061200231

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 404 629	1 432 283
Maskiner och inventarier	3	102 097	148 264
Summa materiella anläggningstillgångar		1 506 726	1 580 547
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 506 726	1 580 547
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 082	0
Övriga fordringar		578	1 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 957	3 785
Summa kortfristiga fordringar		23 617	5 756
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		330 000	200 000
Summa Kortfristiga placeringar		330 000	200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 246	64 240
		72 246	64 240
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		425 863	269 996
SUMMA TILLGÅNGAR		1 932 589	1 850 543



BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 299

5 260

Årets vinst

122 547

221 039

Summa fritt eget kapital

348 846

226 299

Summa eget kapital

398 846

276 299

SKULDER

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 005 682

1 056 190

Övriga skulder

410 629

425 695

Summa långfristiga skulder

1 416 311

1 481 885

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 508

50 508

Skatteskulder

42 098

8 897

Leverantörsskulder

11 977

7 474

Övriga skulder

3 363

17 298

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

9 486

8 182

Summa kortfristiga skulder

117 432

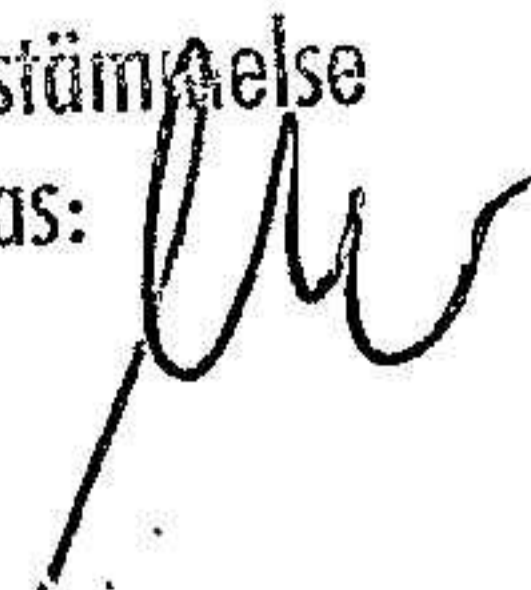
92 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 932 589

1 850 543

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

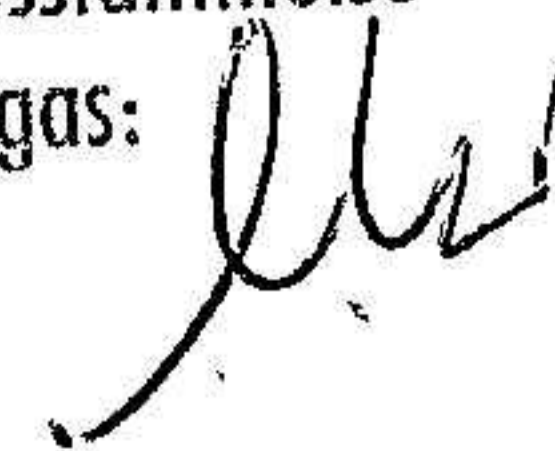
Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Inventarier	20	5

NOTER

Not 1 Personal	2024	2023
Medeltalet anställda:		
Kvinnor	0,00	0,00
Män	0,00	0,00
Totalt	0,00	0,00

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061200234

	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	1 602 234	1 602 234
Inköp	0	
Årets försäljningar/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 602 234	1 602 234

Ingående avskrivningar	- 169 951	- 142 297
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 27 654	- 27 654
Utgående avskrivningar	- 197 605	- 169 951
Redovisat värde	1 404 629	1 432 283

	2024-12-31	2023-12-31
Not 3 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	239 480	203 180
Inköp		36 300
Årets försäljningar/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	239 480	239 480

Ingående avskrivningar	- 91 216	- 44 634
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 46 167	- 46 582
Utgående avskrivningar	-137 383	- 91 216
Redovisat värde	102 097	148 264

Not 3 Förfallotid skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	803 650	854 158

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter som har
Ställt för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckningar	1 084 000	1 084 000
Summa ställda säkerheter	1 084 000	1 084 000

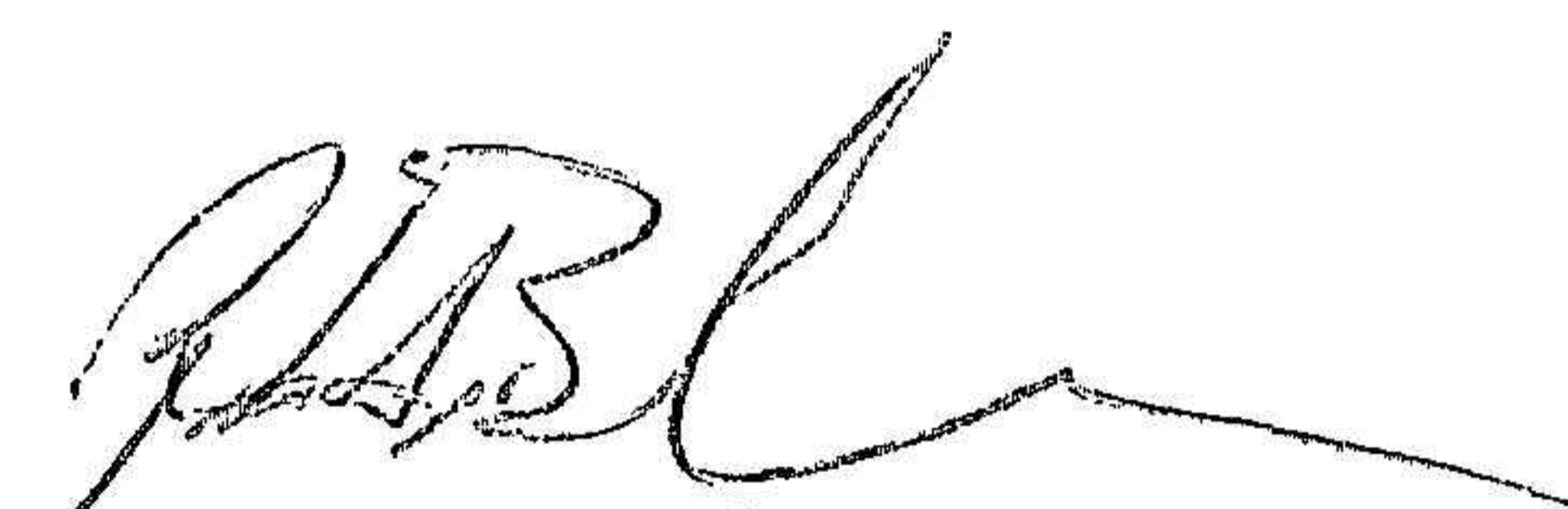
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

2025061200235

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskrifter

Jokkmokk 2025 - 05 - 15



Robert Bernhardsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

