

Årsredovisning
för
Ekholmsnäs Golf Lidingö AB
556266-8003

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekholmsnäs Golf Lidingö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 februari 2023



Johan Mihkelson Ringqvist

Årsredovisning
för
Ekholmsnäs Golf Lidingö AB

556266-8003

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en driving range och en 9-håls golfbana på Lidingö. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 122	13 411	14 537	11 032
Resultat efter finansiella poster	2 459	1 616	2 045	162
Balansomslutning	17 120	19 220	14 348	12 505
Soliditet (%)	12,3	10,4	16,5	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 279	1 859 588	1 992 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			1 859 588	-1 859 588	0
Återbetalning aktieägartillskott			-42 000		-42 000
Årets resultat				1 950 391	1 950 391
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 867	1 950 391	2 101 258

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 000 kr (942 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 867
årets vinst	1 950 391
	1 981 258
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 900 kronor per aktie)	1 900 000
i ny räkning överföres	81 258
	1 981 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 121 698	13 411 284
Övriga rörelseintäkter		131 163	371 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 252 861	13 782 915
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 716 548	-6 055 984
Övriga externa kostnader		-7 052 156	-4 504 432
Personalkostnader	2	-895 268	-825 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-841 591	-568 734
Övriga rörelsekostnader		-816	-89 911
Summa rörelsekostnader		-13 506 379	-12 044 793
Rörelseresultat		2 746 482	1 738 122
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 294	-122 619
Summa finansiella poster		-287 294	-122 619
Resultat efter finansiella poster		2 459 188	1 615 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	926 861
Summa bokslutsdispositioner		0	926 861
Resultat före skatt		2 459 188	2 542 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-508 797	-682 776
Årets resultat		1 950 391	1 859 588

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	143 267	154 293
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 000	20 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	10 732 355	7 737 911
Summa materiella anläggningstillgångar		10 890 622	7 912 204
Summa anläggningstillgångar		10 890 622	7 912 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		846 246	1 009 384
Övriga fordringar		511 091	1 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		536 544	118 480
Summa kortfristiga fordringar		1 893 881	1 129 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 335 130	10 178 455
Summa kassa och bank		4 335 130	10 178 455
Summa omsättningstillgångar		6 229 011	11 307 690
SUMMA TILLGÅNGAR		17 119 633	19 219 894

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 867	13 279
Årets resultat		1 950 391	1 859 588
Summa fritt eget kapital		1 981 258	1 872 867
Summa eget kapital		2 101 258	1 992 867
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6, 7	11 131 250	11 831 250
Summa långfristiga skulder		11 131 250	11 831 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	725 000	750 000
Leverantörsskulder		1 122 759	799 607
Skatteskulder		680 974	655 892
Övriga skulder		25 993	199 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 332 399	2 990 984
Summa kortfristiga skulder		3 887 125	5 395 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 119 633	19 219 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	Arrendetid t.o.m.	2036-12-31
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Arrendetid t.o.m.	2036-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 320	0
Inköp	0	165 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 320	165 320
Ingående avskrivningar	-11 027	0
Årets avskrivningar	-11 026	-11 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 053	-11 027
Utgående redovisat värde	143 267	154 293

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	698 973	1 178 573
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-504 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	698 973	698 973
Ingående avskrivningar	-678 973	-774 893
Försäljningar/utrangeringar	0	100 920
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 973	-678 973
Utgående redovisat värde	15 000	20 000

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 177 646	14 717 930
Inköp	3 820 009	459 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 997 655	15 177 646
Ingående avskrivningar	-7 439 735	-6 887 028
Årets avskrivningar	-825 565	-552 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 265 300	-7 439 735
Utgående redovisat värde	10 732 355	7 737 911

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 106 750	8 831 250
	8 106 750	8 831 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 856 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 131 250	11 831 250
	11 131 250	11 831 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	725 000	750 000
	725 000	750 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundlöf, creacta ekonomi AB

Stockholm

Johan Mihkelson Ringqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Carl Niring
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.02.2023 13:13

SENT BY OWNER:
Kennedy Kabba · 09.02.2023 11:14

DOCUMENT ID:
By-1KwBGTj

ENVELOPE ID:
H1gJKPSGTo-By-1KwBGTj

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Ekholmsnäs Golf Lidingö AB 2022-12-31.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN MIHKELSON RINGQVIST johan@ekholmsnäs.golf.se	Signed Authenticated	09.02.2023 12:36 09.02.2023 12:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/16) IP: 94.234.100.177
2. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	09.02.2023 13:13 09.02.2023 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekholmsnäs Golf Lidingö AB

Org.nr. 556266 - 8003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekholmsnäs Golf Lidingö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekholmsnäs Golf Lidingö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekholmsnäs Golf Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carl Niring
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.02.2023 13:28

SENT BY OWNER:
Kennedy Kabba · 09.02.2023 13:22

DOCUMENT ID:
r1KKHwfpi

ENVELOPE ID:
Syl_YBPGao-r1KKHwfpi

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Ekholmsnäs Golf Lidingö AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	09.02.2023 13:28 09.02.2023 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed