

Årsredovisning för
KJN Invest AB
559369-2105

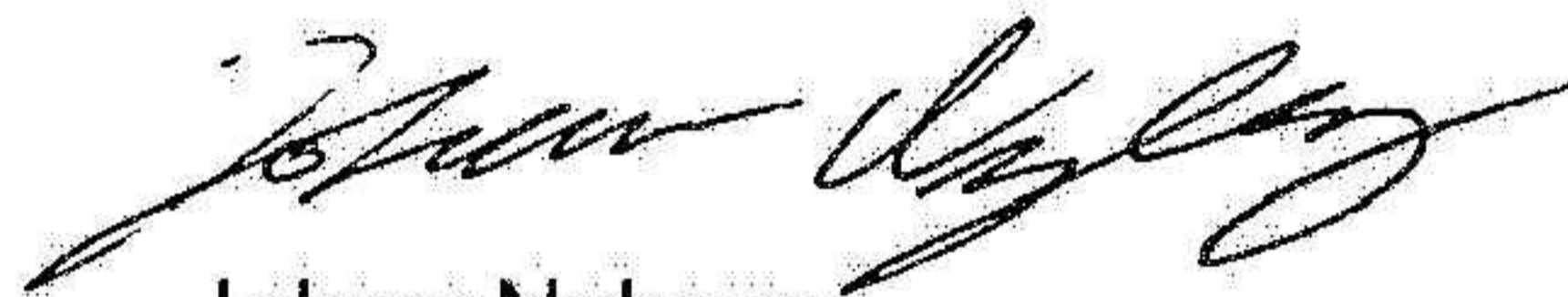
Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJN Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 27 Februari 2024.



Johan Nyberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KJN Invest AB, 559369-2105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2022 och skall äga, förvalta, försälja och hyra ut fast samt lös egendom, såsom fordon och därmed förenlig verksamhet. Företaget skall äga, förvalta, köpa och sälja värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två fastigheter har köpts in.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-264 033	-5 475
Soliditet, %	0	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget Kapital	Årets Resultat
Vid årets början	25 000		-5 475
Aktieägartillskott, erhållna			257 009
Disposition enl årsstämmebeslut		-5 475	5 475
Årets resultat			-264 034
Vid årets slut	25 000	-5 475	-7 025

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -12 500, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	251 533
Årets resultat	-264 033
Totalt	-12 500
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-12 500
Summa	-12 500

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2022-03-08- 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 397	-5 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 636	-
Summa rörelsekostnader		-264 033	-5 475
Rörelseresultat		-264 033	-5 475
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-264 033	-5 475
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-264 033	-5 475
Skatter			
Årets resultat		-264 033	-5 475

2024022902492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 764 364	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 764 364	-
Summa anläggningstillgångar		2 764 364	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	397 200
Summa kortfristiga fordringar		-	397 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 862	26 825
Summa kassa och bank		49 862	26 825
Summa omsättningstillgångar		49 862	424 025
SUMMA TILLGÅNGAR		2 814 226	424 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 533	-
Årets resultat		-264 033	-5 475
Summa fritt eget kapital		-12 500	-5 475
Summa eget kapital		12 500	19 525
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 793 641	400 000
Summa långfristiga skulder		2 793 641	400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 285	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 800	4 500
Summa kortfristiga skulder		8 085	4 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 814 226	424 025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 883 000	
	2 883 000	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-118 636	
	-118 636	
Redovisat värde vid årets slut	2 764 364	

Underskrifter

2024022902495


Johan Nyberg
Styrelseledamot

27/2-24
Datum