

Årsredovisning

för

Timmermansgatan Fastighets AB

559108-2705

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2023-03-13

Styrelsen för Timmermansgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uddevalla, Uddevalla kommun. Verksamheten består av 1 byggnad med 3 lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Eventuellt elprisstöd har ej beaktats.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	315	280	229	0
Resultat efter finansiella poster	79	41	-9	-39
Soliditet (%)	29,6	24,7	24,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 467	5 455	46 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 455	-5 455	0
Erhållna aktieägartillskott		1 225 000		1 225 000
Årets resultat			95	95
Belopp vid årets utgång	50 000	1 221 988	95	1 272 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 221 988
årets vinst	95
	1 222 083
disponeras så att i ny räkning överföres	1 222 083
	1 222 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 520

280 326

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

314 520

280 326

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-88 061

-78 004

Övriga externa kostnader

-11 872

-40 407

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 545

-61 274

Summa rörelsekostnader

-160 478

-179 685

Rörelseresultat

154 042

100 641

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 447

-59 540

Summa finansiella poster

-75 447

-59 540

Resultat efter finansiella poster

78 595

41 101

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-78 500

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

-78 500

-35 000

Resultat före skatt

95

6 101

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-646

Årets resultat

95

5 455

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 133 054	4 193 599
Summa materiella anläggningstillgångar		4 133 054	4 193 599
Summa anläggningstillgångar		4 133 054	4 193 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 253	51 028
Övriga fordringar		79 247	855 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 344	5 945
Summa kortfristiga fordringar		141 844	912 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 210	43 355
Summa kassa och bank		27 210	43 355
Summa omsättningstillgångar		169 054	955 859
SUMMA TILLGÅNGAR		4 302 108	5 149 458

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 221 988	1 216 533
Årets resultat		95	5 455
Summa fritt eget kapital		1 222 083	1 221 988
Summa eget kapital		1 272 083	1 271 988
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 385 500	2 451 500
Övriga skulder		22 400	27 400
Summa långfristiga skulder		2 407 900	2 478 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		5 309	8 887
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		454 500	1 225 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 442	89 402
Summa kortfristiga skulder		622 125	1 398 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 302 108	5 149 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 314 700	4 314 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 314 700	4 314 700
Ingående avskrivningar	-121 101	-59 827
Årets avskrivningar	-60 545	-61 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 646	-121 101
Utgående redovisat värde	4 133 054	4 193 599
Taxeringsvärden byggnader	1 753 000	1 753 000
Taxeringsvärden mark	773 000	773 000
	2 526 000	2 526 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 121 500	2 187 500
	2 121 500	2 187 500

Högsäter 2023-01-18

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot