

Fastställelseintyg

2022112401008

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Växjö den 2022-10-30



Sune Lundqvist

Årsredovisning 21 / 22

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2021-05-01 - 2022-04-30
KC-Fastigheten Växjö AB, Org nr. 556100-2089

2022112401000



Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	5

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 124	1 100	1 080	974
Resultat efter finansiella poster	951	937	901	800
Balansomslutning	6 845	6 572	6 583	6 574
Justerat eget kapital	6 070	6 070	6 073	6 072
Vinstmarginal	84,6%	85,1%	83,4%	82,2%
Soliditet	88,7%	92,4%	92,3%	92,4%

(def. Nyckeltal se noter)

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
· Belopp vid årets ingång	1 875 659	4 048 123	3 384	5 927 166
(Varav aktiekapital)	(264 000)			
(Varav uppskrivningsfond)	(1 558 859)			
(Varav reservfond)	(52 800)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
· Omföring av föregående års resultat		3 384	-3 384	0
· Upplösning av uppskrivningsfond	-44 232	44 232		0
· Årets resultat			6 938	6 938
Belopp vid årets utgång	1 831 427	4 095 739	6 938	5 934 104

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	4 095 739
Årets resultat	6 938
	<u>4 102 677</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	4 102 677
	<u>4 102 677</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

2022112401002

		2021 05 01 -2022 04 30	2020 05 01 -2021 04 30
	<i>Noter</i>		
Nettoomsättning		1 123 635	1 100 170
Kostnad för fastighetsförvaltning		172 826	163 365
<i>Bruttoresultat</i>	2	950 809	936 805
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		135	235
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		950 674	936 570
Bokslutsdispositioner			
Lämnade Koncernbidrag		950 000	940 000
Förändring av överavskrivningar		8 101	8 101
<i>Resultat före skatter</i>		8 775	4 671
Skatt på årets resultat	3	1 837	1 287
<i>Årets resultat</i>		6 938	3 384

Balansräkning - Tillgångar

		2022 04 30	2021 04 30
	<i>Noter</i>		
Anläggningstillgångar			
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 866 736	2 945 531
Inventarier	5	64 995	72 494
		2 931 731	3 018 025
· Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2 991 731	3 078 025
Omsättningstillgångar			
· Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 848 174	3 484 888
Övriga fordringar			928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 984	8 240
		3 853 158	3 494 056
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		3 853 158	3 494 056
<i>Summa tillgångar</i>		6 844 889	6 572 081

Balansräkning · Eget kapital och skulder

2022112401003

	2022 04 30	2021 04 30
Eget kapital		
· Bundet eget kapital		
Aktiekapital	264 000	264 000
Uppskrivningsfond	1 514 627	1 558 859
Reservfond	52 800	52 800
	1 831 427	1 875 659
· Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	4 095 739	4 048 123
Årets resultat	6 938	3 384
	4 102 677	4 051 507
<i>Summa eget kapital</i>	5 934 104	5 927 166
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	340 562	346 732
<i>Summa avsättningar</i>	340 562	346 732
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	174 523	182 624
<i>Summa obeskattade reserver</i>	174 523	182 624
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	276 332	
Aktuella skatteskulder	14 099	15 828
Övriga skulder	95 269	89 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	395 700	115 559
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	6 844 889	6 572 081

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

• Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

• Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Input interiör KC AB med säte i Växjö, 556534-1830. Toppmoder i koncernen är Input interiör Sweden AB, 556330-9201, med säte i Göteborg.

• Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

• Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

• Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

- Transaktioner med närstående

Prissättningen vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser.

För uppgift om inköp och försäljning mellan koncernföretag, se nothänvisning "Inköp och försäljning mellan koncernföretag".

- Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1,25%
- Övriga komponenter 2-5%

- Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

- Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

- Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2021 05 01 -2022 04 30	2020 05 01 -2021 04 30
2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,0%	100,0%
	2021 05 01 -2022 04 30	2020 05 01 -2021 04 30
3 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	8 007	7 457
Uppskjuten skatt	-6 170	-6 170
Skatt på årets resultat	1 837	1 287
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	8 775	4 671
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6% resp. 21,4%)	1 807	999
- Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	30	50
Andra justeringar		238
<i>Redovisad skattekostnad</i>	1 837	1 287
	2022 04 30	2021 04 30
4 Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 957 035	3 957 035
Inköp		
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	3 957 035	3 957 035
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 570 362	2 535 814
Årets avskrivningar	34 563	34 548
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	2 604 925	2 570 362
Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 558 858	1 603 090
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	44 232	44 232
<i>Utgående ackumulerade uppskrivningar</i>	1 514 626	1 558 858
<i>Utgående redovisat värde</i>	2 866 736	2 945 531
- Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	7 580 000	6 800 000
	2022 04 30	2021 04 30
5 Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	74 994	0
Inköp		74 994
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	74 994	74 994
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 500	0
Årets avskrivningar	7 499	2 500
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	9 999	2 500
<i>Utgående balans</i>	64 995	72 494

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022 04 30	2021 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	60 000	60 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

7 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 2 640 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står

Balanserat resultat	4 095 739
Årets resultat	6 938
	<u>4 102 677</u>

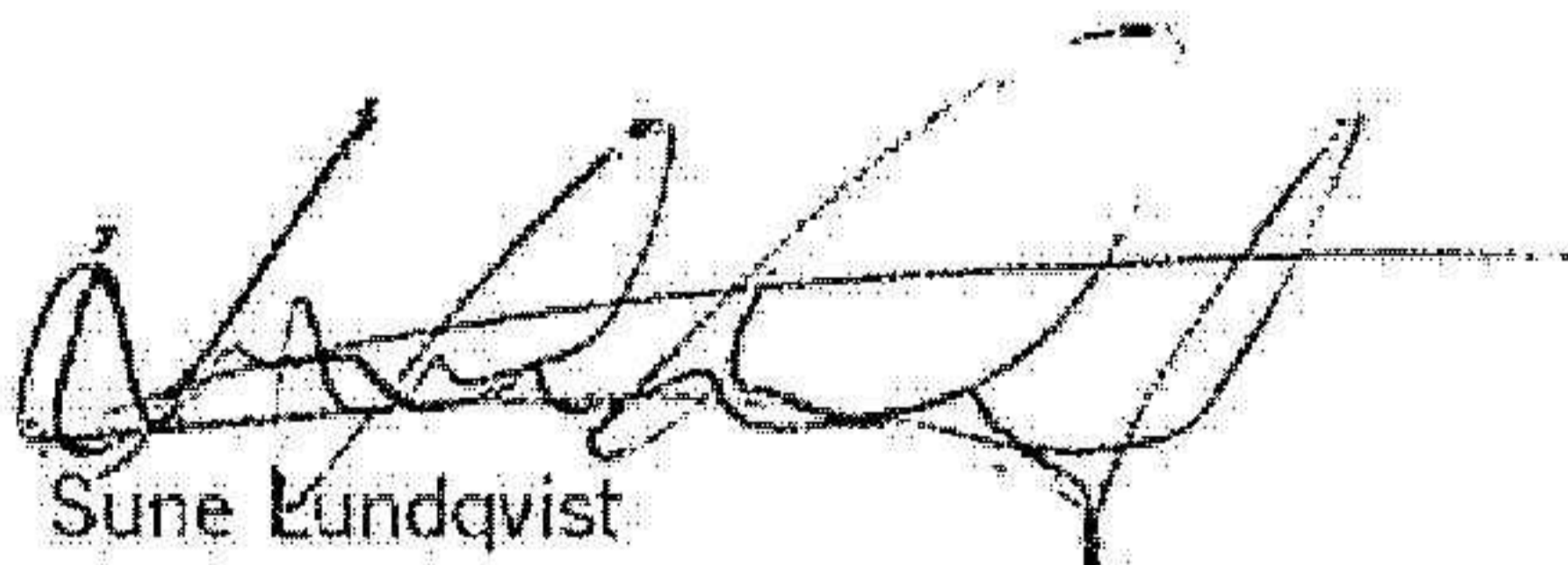
Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	4 102 677
	<u>4 102 677</u>

8 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

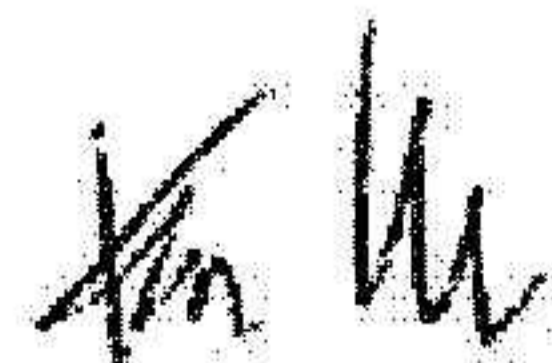
Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

Växjö den 2022-10-28



Sune Kundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-10-29



Kalle Wrane
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KC-Fastigheten Växjö AB
Org.nr 556100-2089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KC-Fastigheten Växjö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KC-Fastigheten Växjö ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KC-Fastigheten Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KC-Fastigheten Växjö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KC-Fastigheten Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2022.



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor