

**Årsredovisning**  
för  
**Furan Fastigheter AB**  
556483-2896

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Furan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2024-10-31



Ola Gustafsson

**Årsredovisning**  
för  
**Furan Fastigheter AB**  
556483-2896

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Furan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har en pågående tvist med Mälarenergi, detta har påverkat bolaget negativt då man inte kunnat hyra ut lokalerna som tänkt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	612	540	356
Resultat efter finansiella poster	-575	-909	-489	-663
Soliditet (%)	40	44	51	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 204 613	-899 093	5 425 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-899 093	899 093	0
Årets resultat				-574 988	-574 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 305 520</b>	<b>-574 988</b>	<b>4 850 532</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 305 520
årets förlust	-574 988
	<b>4 730 532</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 730 532
	<b>4 730 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-4

612 489

Övriga rörelseintäkter

602 146

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**602 142**

**612 489**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-934 883

-1 219 236

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-242 360

-242 360

**Summa rörelsekostnader**

**-1 177 243**

**-1 461 596**

**Rörelseresultat**

**-575 101**

**-849 107**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-50 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

14

**Summa finansiella poster**

**113**

**-49 986**

**Resultat efter finansiella poster**

**-574 988**

**-899 093**

**Resultat före skatt**

**-574 988**

**-899 093**

**Årets resultat**

**-574 988**

**-899 093**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 605 101	2 835 801
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	11 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 605 101</b>	<b>2 847 461</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	4 950 000	4 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 555 101</b>	<b>7 797 461</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	19 049
Fordringar hos koncernföretag		0	4 330 525
Övriga fordringar		4 435 624	18 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 435 624</b>	<b>4 368 428</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		79 776	35 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 776</b>	<b>35 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 515 400</b>	<b>4 404 345</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 070 501

12 201 806

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 305 520

6 204 613

Årets resultat

-574 988

-899 093

**Summa fritt eget kapital**

**4 730 532**

**5 305 520**

**Summa eget kapital**

**4 850 532**

**5 425 520**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 059

63 564

Skulder till koncernföretag

7 110 058

6 660 058

Skatteskulder

-292

0

Övriga skulder

12 144

10 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

40 239

**Summa kortfristiga skulder**

**7 219 969**

**6 774 286**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 070 501**

**12 201 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 625 350	6 625 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 625 350</b>	<b>6 625 350</b>
Ingående avskrivningar	-3 789 549	-3 558 849
Årets avskrivningar	-230 700	-230 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 020 249</b>	<b>-3 789 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 605 101</b>	<b>2 835 801</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	416 842	416 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>416 842</b>	<b>416 842</b>
Ingående avskrivningar	-405 182	-393 522
Årets avskrivningar	-11 660	-11 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-416 842</b>	<b>-405 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 660</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	4 600 000
Inköp		400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	
Årets nedskrivningar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, ECIT Services F&A

Hallstahammar 241015



Ola Gustafsson  
Ordförande



Henrik Held



Eva Gustafsson