

# Årsredovisning

för

## Bälterbacken AB

559115-0783

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hammarstrand, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Bälterbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett före eller efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	123
Resultat efter finansiella poster	-537	-610	-491	469
Soliditet (%)	50,9	52,1	55,7	98,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 293 647	-610 457	<b>22 733 190</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-610 457	610 457	<b>0</b>
Årets resultat			-236 933	<b>-236 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 683 190</b>	<b>-236 933</b>	<b>22 496 257</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 683 190
årets förlust	-236 933
	<b>22 446 257</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 446 257
	<b>22 446 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 860

-30 933

**Summa rörelsekostnader**

**-15 860**

**-30 933**

**Rörelseresultat**

**-15 860**

**-30 933**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140 983

156 211

Räntekostnader och liknande resultatposter

-662 056

-735 735

**Summa finansiella poster**

**-521 073**

**-579 524**

**Resultat efter finansiella poster**

**-536 933**

**-610 457**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-236 933**

**-610 457**

**Årets resultat**

**-236 933**

**-610 457**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000 024	1 000 024
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 786 629	25 786 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 786 653</b>	<b>26 786 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 786 653</b>	<b>26 786 653</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		16 264 195	15 945 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 264 195</b>	<b>15 945 006</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 122 095	1 324 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 122 095</b>	<b>1 324 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 386 290</b>	<b>17 269 546</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

44 172 943

44 056 199

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 683 190

23 293 647

Årets resultat

-236 933

-610 457

**Summa fritt eget kapital**

**22 446 257**

**22 683 190**

**Summa eget kapital**

**22 496 257**

**22 733 190**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**300 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 668 217

21 006 512

**Summa långfristiga skulder**

**21 668 217**

**21 006 512**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

469

0

Skatteskulder

0

8 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 469**

**16 497**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 172 943**

**44 056 199**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 024	0
Inköp	0	1 000 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 024</b>	<b>1 000 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 024</b>	<b>1 000 024</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 986 629	32 986 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 986 629</b>	<b>32 986 629</b>
Ingående uppskrivningar	-7 200 000	-7 200 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-7 200 000</b>	<b>-7 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 786 629</b>	<b>25 786 629</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderbolag är Fastighets AB Keron, 556648-5099.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-10

*Magnus Hammarstrand*  
Magnus Hammarstrand