

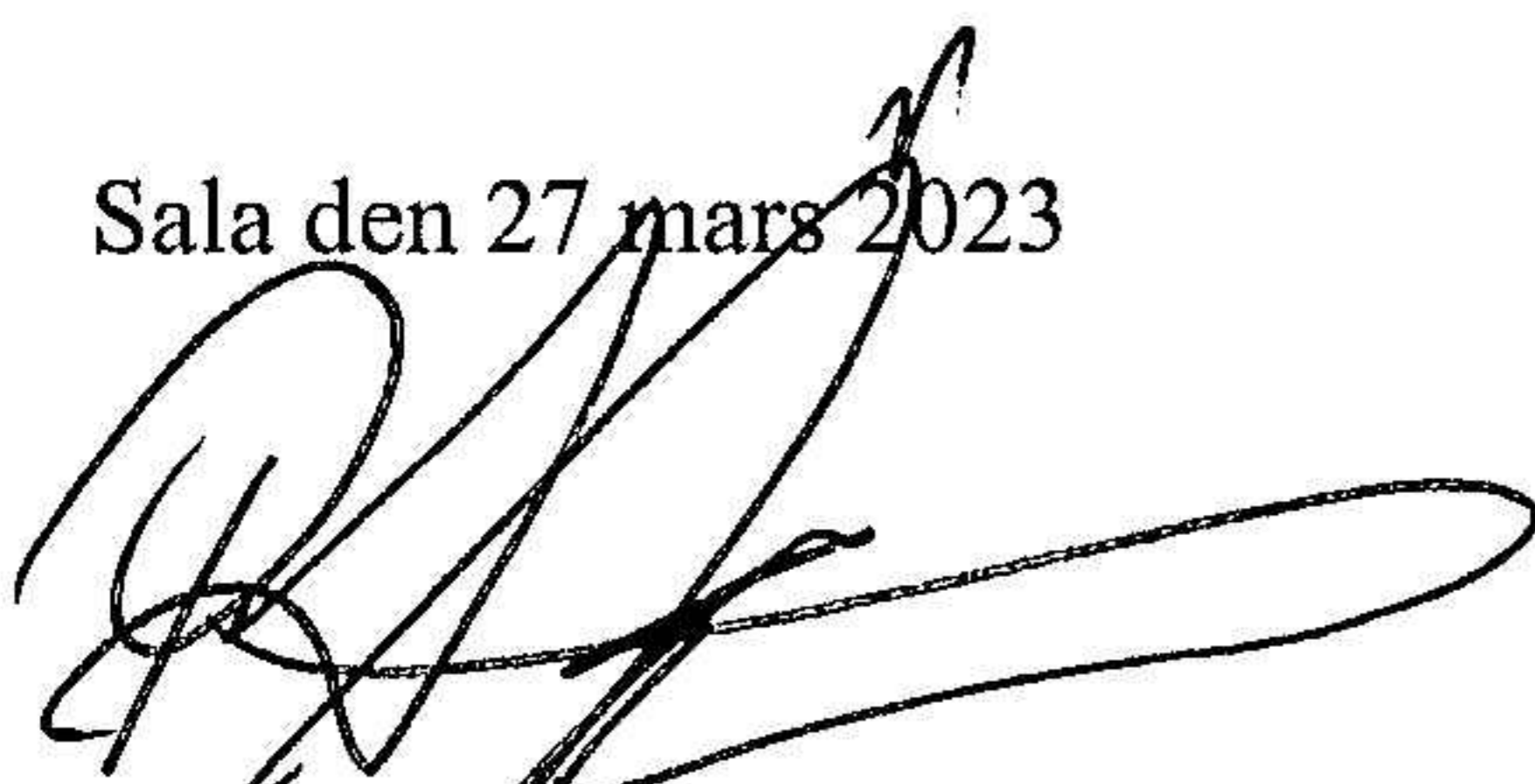
Årsredovisning
för
FÖ Fastigheter AB
559053-4334

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÖ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 27 mars 2023



Per-Olov Ostlund

Årsredovisning

för

FÖ Fastigheter AB

559053-4334

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Handläggare hos bolaget, Kent Karlsson, Redovisningskonsult SRF

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Säte**Adress****Telefon**

SALA

Fridhemsgatan 27
733 39 SALA

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för FÖ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i padelhallen har under året överförs till Sala Padelarena AB. Projektering och uppförande av ett företagshotell har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 098	3 797	2 734	531
Resultat efter finansiella poster	625	2 351	1 618	226
Soliditet (%)	13	17	9	3
Kassalikviditet (%)	17	31	27	146

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	645 759	1 225 183	1 920 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 225 183	-1 225 183	0
Årets resultat			771 283	771 283
Belopp vid årets utgång	50 000	1 870 942	771 283	2 692 225

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 942
årets vinst	771 283
	2 642 225

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 142 225
	2 642 225

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

2023032918961

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 098 056	3 796 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 098 056	3 796 639
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-211 738	-259 681
Övriga externa kostnader		-391 031	-495 637
Personalkostnader		-4 532	-5 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 358	-412 664
Övriga rörelsekostnader		-65 639	0
Summa rörelsekostnader		-1 130 298	-1 173 619
Rörelseresultat		967 758	2 623 020
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 893	-271 949
Summa finansiella poster		-342 893	-271 949
Resultat efter finansiella poster		624 865	2 351 071
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-105 000	-46 000
Förändring av periodiseringsfonder		504 000	-521 000
Förändring av överavskrivningar		-45 000	-224 000
Summa bokslutsdispositioner		354 000	-791 000
Resultat före skatt		978 865	1 560 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 582	-334 888
Årets resultat		771 283	1 225 183

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

2023032918962

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 914 288	14 186 708
Inventarier, verktyg och installationer	2	868 222	989 749
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 772 771	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 555 281	15 176 457
Summa anläggningstillgångar		24 555 281	15 176 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 250	25 000
Övriga fordringar		284 056	110 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 436	220 087
Summa kortfristiga fordringar		404 742	355 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 349	729 223
Summa kassa och bank		368 349	729 223
Summa omsättningstillgångar		773 091	1 084 655
SUMMA TILLGÅNGAR		25 328 372	16 261 112

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

2023032918963

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 870 942	645 759
Årets resultat		771 283	1 225 183
Summa fritt eget kapital		2 642 225	1 870 942
Summa eget kapital		2 692 225	1 920 942
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 000	825 000
Ackumulerade överavskrivningar		334 000	289 000
Summa obeskattade reserver		655 000	1 114 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 081 226	7 425 894
Skulder till koncernföretag		2 252 202	2 252 202
Summa långfristiga skulder		17 333 428	9 678 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		500 000	0
Skulder till koncernföretag		2 561 594	2 429 030
Skatteskulder		316 023	474 190
Övriga skulder		1 201 023	544 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 079	100 186
Summa kortfristiga skulder		4 647 719	3 548 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 328 372	16 261 112

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

2023032918964

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 996 919	14 886 566
Inköp	67 550	110 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 064 469	14 996 919
Ingående avskrivningar	-810 211	-472 861
Årets avskrivningar	-339 970	-337 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 150 181	-810 211
Utgående redovisat värde	13 914 288	14 186 708

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 065 424	220 000
Inköp	171 500	845 424
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 924	1 065 424
Ingående avskrivningar	-75 675	-361
Försäljningar/utrangeringar	44 361	
Årets avskrivningar	-117 388	-75 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 702	-75 675
Utgående redovisat värde	868 222	989 749

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2021-09-01 - 2022-08-31

2023032918965

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	9 772 771	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 772 771	
Utgående redovisat värde	9 772 771	

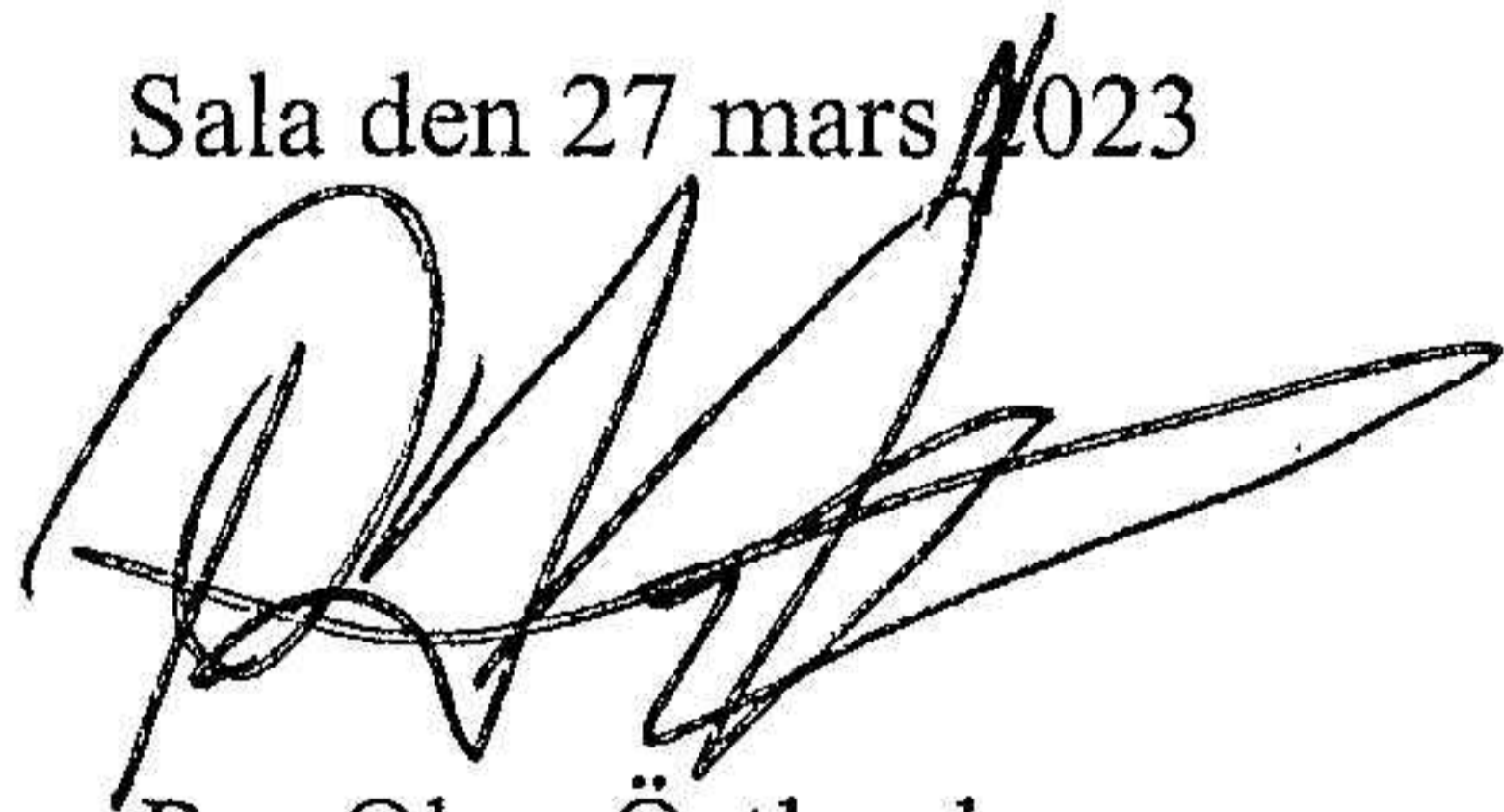
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 302 554	5 247 222
	11 302 554	5 247 222

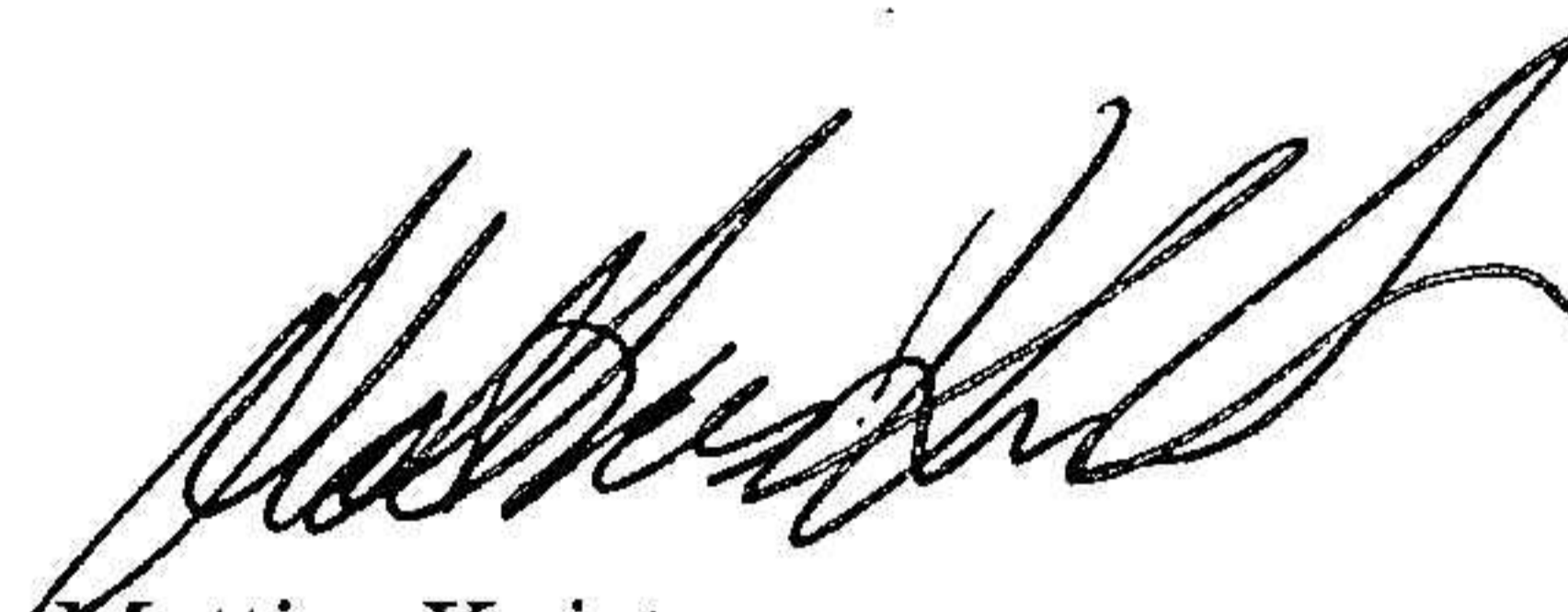
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	18 213 000	8 960 000
	18 213 000	8 960 000

Sala den 27 mars 2023



Per-Olov Östlund
Ordförande



Mattias Kvist
Verkställande direktör

