

Årsredovisning
för
Bergslagslokaler AB

559254-1311

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Jilkén, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Bergslagslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har fastighetsförvaltning som verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Bergslagen Immobilien AB (publ), org.nr 559253-3813.

Koncernredovisningen upprättas i Jilkén Invest AB, org nr 559234-7537, med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en större ombyggnation åt en lokalhyresgäst, vilket belastat årets resultat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (18 mån) | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|---------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 595 | 2 858 | 4 500 | 1 289 |
| Resultat efter finansiella poster | 590 | 140 | 482 | 275 |
| Soliditet (%) | 90 | 94 | 96 | 53 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 21 355 067 | 169 067 | 21 549 134 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 169 067 | -169 067 | 0 |
| Årets resultat | | | 120 602 | 120 602 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 21 524 134 | 120 602 | 21 669 736 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 21 524 134 |
| årets vinst | 120 602 |
| | 21 644 736 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 21 644 736 |
| | 21 644 736 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 595 386 | 2 858 111 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 523 | 465 829 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 596 909 | 3 323 940 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -217 516 | -87 902 |
| Övriga externa kostnader | | -1 937 428 | -2 493 250 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -853 567 | -585 952 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 008 511 | -3 167 104 |
| Rörelseresultat | | 588 398 | 156 836 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 039 | 5 246 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -21 736 |
| Summa finansiella poster | | 2 039 | -16 490 |
| Resultat efter finansiella poster | | 590 437 | 140 346 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -476 793 | -21 077 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 99 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -92 042 | 49 798 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -469 835 | 28 721 |
| Resultat före skatt | | 120 602 | 169 067 |
| Årets resultat | | 120 602 | 169 067 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 21 102 472 | 19 880 907 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 472 025 | 473 535 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 778 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 574 497 | 21 132 942 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 574 497 | 21 132 942 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 260 726 | 246 589 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 003 207 | 0 |
| Övriga fordringar | | 59 301 | 365 427 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 150 | 108 793 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 332 384 | 720 809 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 329 634 | 1 288 693 |
| Summa kassa och bank | | 329 634 | 1 288 693 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 662 018 | 2 009 502 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 236 516 | 23 142 444 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 21 524 134 | 21 355 067 |
| Årets resultat | | 120 602 | 169 067 |
| Summa fritt eget kapital | | 21 644 736 | 21 524 134 |
| Summa eget kapital | | 21 669 736 | 21 549 134 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 99 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 206 768 | 114 726 |
| Summa obeskattade reserver | | 206 768 | 213 726 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 161 391 | 1 019 546 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 500 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 32 972 | 16 769 |
| Övriga skulder | | 298 247 | 250 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 367 402 | 343 019 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 360 012 | 1 379 584 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 236 516 | 23 142 444 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 350 000 | 12 350 000 |
| | 12 350 000 | 12 350 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 632 512 | 21 640 820 |
| Inköp | 1 624 919 | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -8 308 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 257 431 | 21 632 512 |
| Ingående avskrivningar | -1 751 604 | -1 374 410 |
| Årets avskrivningar | -403 355 | -377 194 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 154 959 | -1 751 604 |
| Utgående redovisat värde | 21 102 472 | 19 880 908 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 202 209 | 1 202 209 |
| Inköp | 670 203 | |
| Omklassificeringar | 778 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 650 912 | 1 202 209 |
| Ingående avskrivningar | -728 674 | -519 916 |
| Årets avskrivningar | -450 212 | -208 758 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 178 886 | -728 674 |
| Utgående redovisat värde | 1 472 026 | 473 535 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 778 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 778 500 |
| Omklassificeringar | -778 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 778 500 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 778 500 |

Danderyd 2025-06-09

Daniel Jilkén
Daniel Jilkén
Ordförande

Jack Lomnici Terenius
Jack Lomnici Terenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Antti J. Niemi
Antti J. Niemi
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagslokaler AB, org.nr 559254-1311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagslokaler AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagslokaler ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergslagslokaler AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagslokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-09

Antti Niemi

Antti Niemi
Auktoriserad revisor