

**Årsredovisning**  
för  
**Jacob Karlsson Fastigheter AB**  
559128-0523

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Jacob Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ägs till 100 % av Jacob Karlsson AB, org nr 556898-5583. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	475	475	360	180
Resultat efter finansiella poster	-1 480	-1 445	-1 708	-2 093
Soliditet (%)	1	1	5	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 567 475	-1 444 559	<b>172 916</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 444 559	1 444 559	<b>0</b>
Årets resultat			20 249	<b>20 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 916</b>	<b>20 249</b>	<b>193 165</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 370 000kr (5 370 000k).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 916
årets vinst	20 249
	<b>143 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	143 165
	<b>143 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		474 969	474 968
Övriga rörelseintäkter		0	44 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>474 969</b>	<b>519 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-338 786	-395 500
Personalkostnader		-74 987	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 970	-743 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 163 743</b>	<b>-1 138 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-688 774</b>	<b>-618 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-790 977	-825 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-790 977</b>	<b>-825 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 479 751</b>	<b>-1 444 559</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 249</b>	<b>-1 444 559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 249</b>	<b>-1 444 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 969 404	20 476 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	418 932	661 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 388 336</b>	<b>21 138 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 388 336</b>	<b>21 138 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		229 936	114 968
Övriga fordringar		16 727	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 663</b>	<b>114 970</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 696	192 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 696</b>	<b>192 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 359</b>	<b>307 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 687 695</b>	<b>21 446 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 916	1 567 475
Årets resultat		20 249	-1 444 559
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 165</b>	<b>122 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 165</b>	<b>172 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 250 000	7 250 000
Skulder till koncernföretag		13 205 540	13 905 531
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 455 540</b>	<b>21 155 531</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 150	63 053
Skatteskulder		1 528	1 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 312	53 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 990</b>	<b>117 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 687 695</b>	<b>21 446 106</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-493 234	-479 931
Övriga räntekostnader	-297 743	-345 666
	<b>-790 977</b>	<b>-825 597</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 182 488	23 182 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 182 488</b>	<b>23 182 488</b>
Ingående avskrivningar	-1 255 658	-748 232
Årets avskrivningar	-507 426	-507 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 763 084</b>	<b>-1 255 658</b>
Ingående nedskrivningar	-1 450 000	-1 450 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 450 000</b>	<b>-1 450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 969 404</b>	<b>20 476 830</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 718	1 178 738
Inköp	0	33 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 212 718</b>	<b>1 212 718</b>
Ingående avskrivningar	-551 242	-315 438
Årets avskrivningar	-242 544	-235 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-793 786</b>	<b>-551 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>418 932</b>	<b>661 476</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som beräknas förfalla senare än fem år efter balansdagen	20 455 540	21 155 531
	<b>20 455 540</b>	<b>21 155 531</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jacob Karlsson*  
Jacob Karlsson

2025-06-25