

KONE AB

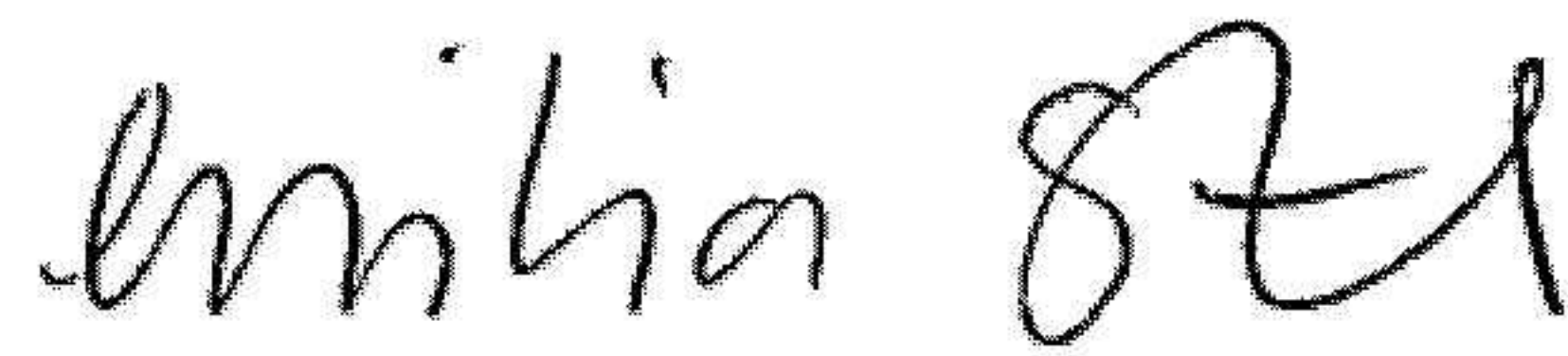
Org. Nr. 556234-4639

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KONE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30/6 2025



Cecilia Strand

ank=20250710;2025071120649

Årsredovisning

för

KONE AB

556234-4639

Räkenskapsåret

2024

KONE AB
Org. Nr. 556234-4639

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

KONE AB
Org. Nr. 556234-4639

Styrelsen och verkställande direktören för KONE AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i en global koncern med det finska börsnoterade KONE Oyj som moderbolag.

KONE AB:s verksamhet omfattar People Flow-lösningar, projektering, försäljning och installation av nya hissar, rulltrappor, portar och dörrar, samt service och modernisering av dessa.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 357 094	2 514 687	2 354 618	2 330 310	2 320 265
Resultat efter finansiella poster	126 171	131 302	81 417	68 686	131 796
Balansomslutning	1 392 361	1 247 154	1 293 627	1 261 950	1 239 518
Soliditet (%)	27,8	31,1	27,6	25,9	33,8
Medelantal anställda	1 009	1 018	1 036	1 061	941

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan har varit både ökande och minskande under året men har skiftat något mellan våra affärsområden. Nya hissar har minskat signifikant pga nedgång i byggsektorn, främst inom bostadssegmentet vilket har kompensrats av tillväxt i försäljning modernisering av hissar där efterfrågan fortsatt är stor. KONEs maskinrumslösa hiss MonoSpace och andra produkter baserat på EcoDisc-teknologin fortsätter att vara ledande på marknaden. Vi har också fortsatt tillväxt i vår service och reparationsverksamhet.

Miljöfrågor, personalfrågor och annan icke-finansiell information

KONE AB är kvalitets- och miljöcertifierad enligt ISO 9001 respektive ISO 14001 och har i samband med certifieringsarbetet identifierat alla miljöpåverkande områden. Kompetensutveckling sker kontinuerligt utifrån företagets och den anställdes behov. Exempel på satsningar är ledarskapsutveckling, serviceutbildning, säljutbildning, säkerhetsutbildningar, kvalitets och miljöutbildningar. Utbildning för att uppfylla arbetsmiljö- och myndighetskrav pågår också kontinuerligt. Arbetet med jämställdhet följer en fastlagd plan. Hållbarhetsredovisningen för hela koncernen, som upprättas av moderbolaget KONE Oyj (organisationsnummer 1927400-1, med säte i Finland), finns att hämta på www.kone.com.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har under 2024 påverkats av osäkerhet i det globala politiska läget vilket väntas fortsätta under kommande år. Det ställer högre krav på att bolaget är agilt och att vi snabbt ändrar riktning vid behov. Vi fortsätter att aktivt arbeta med prisjusteringar och effektiviseringar för att kunna kompensera för den ökade kostnadsbasen. Marknaden för nybyggnation förväntas fortsatt att vara avvaktande men mer positiv utveckling än tidigare på grund av lägre räntor än tidigare. Det finns ett

KONE AB
Org. Nr. 556234-4639

stort behov av modernisering av hissar på den svenska marknaden vilket gör att bolaget har potential att växa den delen av verksamheten. Den dagen som årsredovisningen 2024 undertecknas av styrelsen är ledningen inte medveten om några väsentliga osäkerhetsfaktorer som tyder på att bolaget har inte tillräckliga resurser för att kunna fortsätta sin verksamhet i framtiden.

Ägarförhållanden

KONE AB är ett helägt dotterbolag till det finska bolaget Finescal Oy, reg nr 1053674-9. Moderbolag i högsta koncernen är KONE Oyj, reg nr 1927400-1 med säte i Helsingfors, Finland.

Med koncernföretag avses de bolag som direkt eller indirekt har KONE Oyj som moderbolag.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	101 513 388
	101 513 388
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	101 513 388
i ny räkning överföres	0
	101 513 388

Styrelsen yttrande över den föreslagna utdelningen

Värdeöverföringen i form av utdelning reducerar bolagets soliditet till 20%. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	2 357 094	2 514 687
	43 363	-33 107
	42 821	—
	2 443 278	2 481 580
	-995 776	-1 021 990
4,5	-467 897	-484 157
6	-875 019	-866 869
11,12,13	-3 646	-3 085
	-2 342 337	-2 376 101
	100 941	105 479
	-1 488	—
7	33 946	32 333
8	-7 228	-6 510
	25 230	25 823
	126 171	131 302
9	3 101	237
	129 272	131 539
10	1 163	10
10	-28 922	-30 706
	101 513	100 843

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Räntekostnader och liknande kostnader

Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

Uppskjuten skatt

Skatt

Årets resultat

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	3 629	644
Immateriella anläggningstillgångar	12	2 520	3 490
		6 149	4 134
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier verktyg och installationer	13	9 118	9 726
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	14	5 669	4 506
		5 669	4 506
Summa anläggningstillgångar		20 936	18 366
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	15	28 802	25 569
Varor på väg		24 857	29 043
Netto pågående arbete för annans räkning	16	63 724	20 361
		117 383	74 973
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 663	234 448
Fordringar hos koncernföretag	17	981 930	874 684
Skattefordringar		24 702	26 793
Övriga fordringar		11 098	10 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	7 649	7 227
		1 254 042	1 153 815
<i>Kassa och bank</i>		—	—
Summa omsättningstillgångar		1 371 425	1 228 788
SUMMA TILLGÅNGAR		1 392 361	1 247 154

Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (374 560 aktier kvotvärde 100 kr per aktie)		37 456	37 456
Reservfond		245 296	245 296
		282 752	282 752
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		—	—
Årets resultat		101 513	100 843
		101 513	100 843
Summa eget kapital		384 265	383 595
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	20	241 882	219 800
Garantirisk reserv	21	44 118	48 908
Övriga avsättningar	22	5 640	3 735
Summa Avsättningar		291 640	272 443
Obeskattade reserver	23	2 762	5 863
Kortfristiga skulder			
Netto pågående arbeten för annans räkning	16	137 058	121 326
Leverantörsskulder		87 699	93 173
Skulder till koncernföretag		142 274	20 892
Övriga skulder		48 188	37 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	298 475	312 666
Summa kortfristiga skulder		713 694	585 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 392 361	1 247 154

ank=20250710;2025071120632

Rapport över förändringar i eget kapital
Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	37 456	245 296	68 927	351 679
Årets resultat	—	—	100 843	100 843
Utdelning	—	—	-68 927	-68 927
Utgående eget kapital 2023-12-31	37 456	245 296	100 843	383 595
Ingående eget kapital 2024-01-01	37 456	245 296	100 843	383 595
Årets resultat	—	—	101 513	101 513
Utdelning	—	—	-100 843	-100 843
Utgående eget kapital 2024-12-31	37 456	245 296	101 513	384 265

ank=20250710;2025071120633

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Tkr			
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		126 171	131 302
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	22 844	38 416
Betald skatt		-26 831	-18 956
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		122 184	150 762
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager och pågående arbete		-42 410	14 056
Ökning(-)Minskning(+) av kundfordringar		22 110	-56 074
Ökning(-)Minskning(+) av övriga fordringar		-32 610	52 157
Ökning(+) minskning(-) kortfristiga skulder		128 441	-72 313
		75 531	-62 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten		197 715	88 588
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella tillgångar		-3 588	—
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 466	-9 605
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		—	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 054	-9 605
Finansieringsverksamheten			
Betald utdelning		-100 843	-68 927
Erhållen utdelning		—	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 843	-68 927
Årets kassaflöde		91 818	10 056
Likvida medel vid årets början		841 874	831 818
Likvida medel vid årets slut	26	933 692	841 874

ank=20250710;2025071120634

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt successiv vinstavräkning där färdigställandegraden beräknas som nedlagda utgifter på balansdagen i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Uppskattningar av belopp vad gäller intäkter och utgifter är baserade på senast tillgänglig information vad gäller de existerande uppdragen.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuarie risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Bolaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda, vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

KONE AB

Org. Nr. 556234-4639

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I företaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker om det planenliga restvärdet långsiktigt beräknas överstiga det verkliga värdet.

Följande avskrivningstider tillämpas	Antal år
Goodwill	10 år
Immateriella anläggningstillgångar	10 år
Inventarier verktyg och installationer	5 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	8 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och bokförda avskrivningar redovisas som överavskrivningar vilka ingår i Bokslutsdispositioner i resultaträkningen och i Obeskattade reserver i balansräkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

KONE AB

Org. Nr. 556234-4639

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal såväl finansiella som operationella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s.k. först-in först-ut-principen eller verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats. Volyminkurans har beräknats utifrån tidigare års förbrukning samt beräknad framtida förbrukning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på kortfristiga fordringar ingår i posten Nettoomsättning. Kursdifferenser på kortfristiga skulder ingår i posten Råvaror och förnödenheter.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretaget KONE Oyj reg nr 1927400-1 med säte i Helsingfors Finland upprättar koncernredovisning.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras förutom kassa- och banktillgodohavanden även Inhouse Bank Account och koncernkonto inom Handelsbanken som redovisas under koncernmellanhavanden i balansräkningen.

Pensionskostnader

Årets räntedel som ingår i totala pensionskulden redovisas som räntekostnad och ingår i posten Räntekostnader i resultaträkningen.
Räntesatsen utgör 3,0% (3,0 %).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Viktiga upplysningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras ofta på ledningens bedömningar eller på antaganden och uppskattningar som anses vara rimliga under rådande förhållanden. Dessa antaganden, bedömningar och uppskattningar kan både grunda sig på historisk erfarenhet men även andra faktorer såsom förväntningar på framtida händelser. Om utfallet av samma händelser baseras på andra uppskattningar och antaganden kan detta leda till ett annat resultat. Det verkliga utfallet kan också skilja sig från det per balansdagen förväntade baserat på ännu ej inträffade händelser. Det verkliga utfallet kommer definitionsmässigt sällan att överensstämma med det uppskattade. De antaganden och uppskattningar som KONE AB bedömer har störst potentiell inverkan per den 31 december 2024 med avseende på resultatet och/eller tillgångar och skulder redogörs för enligt nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. En förändrad bedömning av användningen av dessa tillgångar samt den kvarvarande ekonomiska livslängden skulle kunna leda till en nedskrivning av det redovisade värdet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. Dessa består huvudsakligen av inventarier men även nedlagda kostnader på annans fastighet. En förändrad bedömning av användningen av dessa tillgångar samt den kvarvarande ekonomiska livslängden skulle kunna leda till en nedskrivning av det redovisade värdet.

Värdet av kundfordringar pågående arbeten och varulager

Kundfordringar såsom de upptagits i balansräkningen har redovisats till upplupet anskaffningsvärde netto efter bedömningen att något behov av reservering och konstaterade kundförluster ej föreligger. Bedömningen av föreliggande kundförluster i det fall de ej är konstaterade utgör en kritisk uppskattning. Reserveringar görs på individuell basis efter bedömning av varje enskild kunds betalningsförmåga. En förnyad bedömning kan leda till nedskrivningar av tidigare redovisade fordringar i kommande perioder.

Värdet av pågående projekt har redovisats till upplupet anskaffningsvärde netto efter reservering för bedömda och konstaterade förluster. Värdet av pågående projekt är i mycket beroende av uppskattningar och bedömningar av färdigställandegraden i projekten och det arbete som kvarstår att utföra innan projektet kan färdigställas. Denna bedömning kan vara föremål för förändring och en förnyad bedömning kan leda till nedskrivningar av värdet i framtida perioder.

Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in först ut-metoden (FIFU). Värdet av varor i lager är till viss del beroende av den tekniska utvecklingen inom de områden KONE AB är verksamt. Utvecklingen kan i sig medföra att produkter i varulager som tidigare bedömts vara kuranta framöver kan behöva skrivas ner utifrån en förnyad bedömning av värdet.

Skatter

Redovisning av inkomstskatt, mervärdesskatt och andra skatter baseras på gällande regler innefattande praxis, anvisningar och lagstiftning. På grund av den samlade komplexiteten i dessa frågor bygger tillämpningen och därmed redovisningen i vissa fall på tolkningar samt uppskattningar och bedömningar av möjliga utfall. I komplexa frågor inhämtar KONE AB hjälp från extern expertis för att bedöma möjliga utfall utifrån rådande praxis och tolkningar av gällande regelverk.

Uppskjuten skatt beräknas på bedömda temporära skillnader mellan antagna redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Det är främst två typer av antaganden och bedömningar som påverkar den redovisade uppskjutna skatten. Det är antaganden och bedömningar dels för att fastställa det redovisade värdet på olika tillgångar och skulder, dels beträffande framtida skattepliktiga vinster i de fall ett framtida utnyttjande av redovisade och ej redovisade uppskjutna skattefordringar är beroende av detta utöver existerande uppskjutna skatteskulder. För ytterligare information avseende skatter hänvisas till not 10 & 14.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala materialinköp som skett från andra företag i koncernen	72%	69%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,04%	0,01%

Not 4 Leasingavtal

Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 95 417 tkr (76 593 tkr). Leasingavtalen avser lokalhyra leasing av bilar samt hyra av kontorsutrustning.

Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	64 470	53 941
Senare än ett år men inom fem år	71 639	78 578
Senare än fem år	18	2 290
	136 127	134 810

Not 5 Arvode till revisorer

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	397	594
Skatterådgivning	—	—
	397	594

ank=20250710;2025071120639

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	128	118
Män	881	900
	1 009	1 018
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	—	2 806
Övriga anställda	577 550	571 763
	577 550	574 569
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 713	1 625
Pensionskostnader för övriga anställda	75 227	72 141
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	206 820	204 782
	283 760	278 548
Totala löner ersättningar sociala kostnader och Pensionskostnader	861 310	853 117
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	17 %
Andel män i styrelsen	80 %	83 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57 %	64 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43 %	36 %

Med verkställande direktören finns inga avtal om avgångsvederlag. Sker uppsägning från företagets sida föreligger en 6 månaders uppsägningstid.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	33 101	31 754
Övriga ränteintäkter	845	579
	33 946	32 333

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnad PRI-skuld	6 925	6 192
Övriga räntekostnader	302	318
	7 228	6 510

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	3 101	237

Not 10 Aktuell skatt

	2024	2023
Aktuell skatt för året	28 909	26 818
Justeringsavseende tidigare år	13	3 888
Förändring av uppskjuten skatt	-1 163	-10
Summa	27 759	30 696

Skillnader mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		129 272		131 539
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-26 631	20,60	-27 098
Ej avdragsgilla kostnader		-1 190		-1 425
Ej skattepliktiga intäkter		66		1 704
Övrigt		-30		1
Tillfälliga skillnader		-1 124		
Redovisad effektiv skatt	22,36	-28 909	20,39	-26 818

Not 11 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 539	37 539
Inköp	3 588	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 126	37 539
Ingående avskrivningar	-36 895	-36 532
Årets avskrivningar	-602	-363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 497	-36 895
 Utgående redovisat värde	 3 629	 644

Not 12 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 235	30 235
Inköp	—	—
Avyttringar	-792	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 444	30 235
 Ingående avskrivningar	 -26 745	 -25 655
Årets avskrivningar	-970	-1 090
Avyttringar	792	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 923	-26 745
 Utgående redovisat värde	 2 520	 3 490

KONE AB
Org. Nr. 556234-4639

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 605	21 000
Inköp	1 466	9 605
Försäljningar/utrangeringar	-5 677	—
Omklassificeringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 394	30 605
Ingående avskrivningar	-20 879	-19 192
Försäljningar/utrangeringar	5 677	—
Årets avskrivningar	-2 074	-1 687
Omklassificeringar	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 276	-20 879
Utgående redovisat värde	9 118	9 726

ank=20250710;2025071120643

KONE AB
Org. Nr. 556234-4639

Not 14 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	4 506	4 027
Rörelse under året	1 163	479
Utgående balans	5 669	4 506

Not 15 Råvaror och förnödenheter

	2024-12-31	2023-12-31
Reservdelar	28 802	25 569
	28 802	25 569

Not 16 Netto pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Nettofordran pågående arbete		
Upparbetade intäkter	63 724	20 361
Fakturerade belopp	—	—
Innehållna belopp	—	—
Nettofordran pågående arbete	63 724	20 361
Nettoskuld pågående arbete		
Upparbetade intäkter	-264 144	-226 656
Fakturerade belopp	100 814	63 687
Innehållna belopp	26 272	41 643
Nettoskuld pågående arbete	-137 058	-121 326

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

KONE-bolagen i Sverige är anslutna till ett koncernkonto i Handelsbanken för hantering av likvida medel. Moderbolaget i högsta koncernen KONE Oyj är huvudkontohavare genemot banken medan övriga bolag i Sverige är underkontohavare. Detta innebär att bolagets saldon på koncernkontot utgör ett fordrings- eller skuldförhållande gentemot KONE Oyj.

Moderbolaget KONE Oyj hanterar överskottslikviditet via sitt internbanksystem Inhouse Bank Account IHBA.

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto i Handelsbanken	325	112
Nettofordran koncernföretag	981 605	874 573
	981 930	874 684

KONE AB
Org. Nr. 556234-4639

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	6 225	6 377
Övrigt	1 424	850
	7 649	7 227

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	—
	—
Balanserad vinst	—
årets vinst	101 513 388
	101 513 389
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (271.02 kronor per aktie)	101 513 388
i ny räkning överföres	—
	101 513 388

Not 20 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning enl tryggandelagen FPG/PRI pensioner		
Ingående balans	219 800	193 030
Skuldförändring	29 541	33 116
Utbetalda pensioner	-7 459	-6 345
	241 882	219 800

Not 21 Garantiriskreserv

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	48 908	42 676
Ytterligare avsättning	18 414	17 539
Använda mängder	-23 204	-11 307
	44 118	48 908

Not 22 Omstruktureringsreserv

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	3 735	1 407
Ytterligare avsättning	7 987	7 817
Frigjorts under året	-6 082	-5 489
	5 640	3 735

Not 23 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Överavskrivningar	2 762	5 863
	2 762	5 863

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	96 027	94 836
Övriga upplupna lönerelaterade kostnader	18 338	32 918
Upplupna sociala avg inklusive löneskatt	65 552	71 566
Efterkommande kostnader för slutfakturerade projekt	83 956	82 449
Övriga interimsskulder	34 602	30 897
	298 475	312 666

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 646	3 085
Förändring pensionsskuld	22 082	26 770
Förändring garantiriskreserv	-4 790	6 232
Förändring omstruktureringsreserv	1 906	2 329
	22 844	38 416

Not 26 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Koncernkonto i Handelsbanken	325	112
Inhouse Bank Account	933 366	841 762
Kassa och bank	1	—
	933 692	841 874

Likvida medel (933 692 Tkr) avser saldo på cashpool som i balansräkningen är redovisat som koncernmellanhavanden. 933 692 Tkr (841 874 Tkr) är redovisat som likvida medel i kassaflödesanalysen

Not 27 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
För eget pensionsåtagande (kapitalförsäkring)	1 928	1 927
	1 928	1 927

Not 28 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Garantier	132 482	132 431
Ansvarighet eget pensionsåtagande	2 340	1 513
Ansvarighet till PRI gällande pensionsskuld	4 838	4 396
Summa eventualförpliktelser	139 660	138 340

Som ett led i företagets affärsverksamhet förekommer garantier för fullgörande av olika kontraktensliga åtaganden. Garantierna är fördelade på flera kontrakt och varierar i storlek beroende på arbetets omfattning och kontraktsvillkor. Ingen indikation finns på att sådana lämnade garantier kommer att medföra någon väsentlig utbetalning för vilken avsättning inte har gjorts.

KONE AB

Org. Nr. 556234-4639

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har under 2024 påbörjat en avknoppning av vår dörrverksamhet. Projektet är globalt och berör flertalet länder, varav Sverige är ett av dem. Under våren 2025 planeras det separata dörrbolaget bli aktivt i Sverige.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Teemu Petteri Tiainen
Digitally signed by Teemu
Petteri Tiainen
Date: 2025-06-30
11:53:40+03:00

Teemu Tiainen

Verkställande direktör

[Signature]
Digitally signed by JAN PETER
ALEXANDER SARELIN
Date: 2025-06-30
11:40:58+03:00

Jan Sarelin

Ordförande

[Signature]
Digitally signed by ROBERT
ANDERSSON
Date: 2025-06-30
11:26:50+02:00

Robert Andersson

JONAS ÅSTRÖM
Digitally signed by JONAS
ÅSTRÖM
Date: 2025-06-30
11:00:58+02:00

Jonas Åström

[Signature]
Digitally signed by CECILIA
STRAND
Date: 2025-06-30
10:39:37+02:00

Cecilia Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

ANDREAS PETTERSSON
Digitally signed by ANDREAS
PETTERSSON
Date: 2025-06-30
11:36:46+02:00

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KONE Aktiebolag, org.nr 556234-4639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KONE Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KONE Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KONE Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av KONE Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KONE Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071120652

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

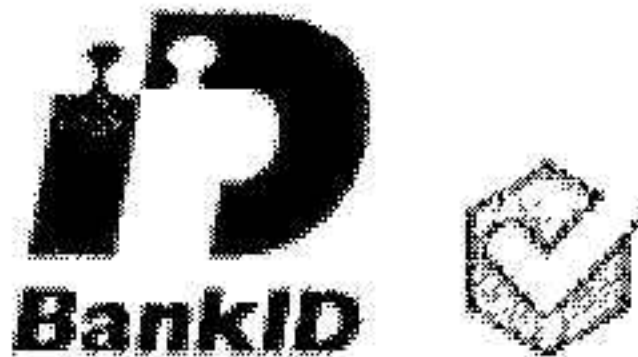
ANDREAS PETTERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 7eddfb1fc5e33d[...]4cc67ee8a9c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 09:47:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.