

Årsredovisning
för
AR Bygg Aktiebolag
556461-5556

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sjödin, Styrelseledamot
2025-06-07

Styrelsen och verkställande direktören för AR Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Umehem Fastigheter AB, org nr 556701-2470, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har påbyggnad på fastigheten Frigg 7 i centrala Umeå påbörjats. I december 2024 förvärvades bolagets samtliga aktier av Buccal AB org nr 559508-4558.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	38 032	43 975	50 348	60 289
Resultat efter finansiella poster	-804	959	326	-347
Soliditet (%)	14	14	22	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 107 496	121 311	3 348 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			121 311	-121 311	0
Årets resultat				-804 447	-804 447
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 228 807	-804 447	2 544 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 228 807
årets förlust	-804 447
	2 424 360

disponeras så att i ny räkning överföres	2 424 360
	2 424 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		38 031 878	43 974 737
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-802 923	802 923
Övriga rörelseintäkter		723 114	357 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 952 069	45 134 773
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 174 566	-29 488 600
Övriga externa kostnader		-3 107 843	-2 307 142
Personalkostnader	2	-11 873 151	-11 630 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-605 871	-756 740
Summa rörelsekostnader		-38 761 431	-44 182 659
Rörelseresultat		-809 362	952 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 131	6 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 216	-462
Summa finansiella poster		4 915	6 332
Resultat efter finansiella poster		-804 447	958 446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-800 000
Resultat före skatt		-804 447	158 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 135
Årets resultat		-804 447	121 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 500 000	3 083 108
Inventarier, verktyg och installationer	4	284 194	30 958
Summa materiella anläggningstillgångar		2 784 194	3 114 066
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 784 194	3 214 066
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	0	802 923
Summa varulager		0	802 923
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 533 719	1 320 160
Fordringar hos koncernföretag		0	22 200 000
Övriga fordringar		624 616	54 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 898	110 522
Summa kortfristiga fordringar		19 479 233	23 685 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 031 104	1 385 389
Summa kassa och bank		1 031 104	1 385 389
Summa omsättningstillgångar		20 510 337	25 873 477
SUMMA TILLGÅNGAR		23 294 531	29 087 543

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 228 807	3 107 496
Årets resultat		-804 447	121 311
Summa fritt eget kapital		2 424 360	3 228 807
Summa eget kapital		2 544 360	3 348 807
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		800 000	800 000
Summa obeskattade reserver		800 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 219 700	4 305 243
Skulder till koncernföretag		0	14 000 000
Övriga skulder		13 544 182	4 832 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2 186 290	1 800 911
Summa kortfristiga skulder		19 950 172	24 938 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 294 532	29 087 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	20	20

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 298	9 100 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 100 298	9 100 298
Ingående avskrivningar	-6 017 190	-5 296 400
Årets avskrivningar	-583 108	-720 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 600 298	-6 017 190
Utgående redovisat värde	2 500 000	3 083 108

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 359	6 520 259
Inköp	275 999	0
Försäljningar/utrangeringar	-72 562	-269 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 453 796	6 250 359
Ingående avskrivningar	-6 219 401	-6 399 371
Försäljningar/utrangeringar	72 562	215 920
Årets avskrivningar	-22 763	-35 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 169 602	-6 219 401
Utgående redovisat värde	284 194	30 958

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	802 923
	0	802 923

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löneskulder	2 120 802	1 760 911
Övriga upplupna kostnader	65 488	40 000
	2 186 290	1 800 911

Umeå 2025-06-02

Anders Lindgren
Anders Lindgren
Ordförande

Ulf Sjödin
Ulf Sjödin

Hans Westin
Hans Westin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Bright Norr AB

Mimmi Lindgren
Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AR Bygg Aktiebolag

Org.nr 556461-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AR Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AR Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AR Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

AR Bygg Aktiebolag, Org.nr 556461-5556



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AR Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AR Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-05

Bright Norr AB

Mimmi Lindgren

Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor