

# Årsredovisning

för

## Sörbyn Turism & Konferens AB

556751-7593

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörbyn Turism & Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sörbyn den 12 juni 2022



Paul Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Sörbyn Turism & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar anläggningen i Sörbyn som hyrs ut till dotterbolaget Sörbyn Lodge AB som bedriver restaurang- och hotellverksamhet. Bolaget har även ytterligare ett dotterbolag, Torget Hospitality AB som bedriver restaurang- och hotellverksamhet i hyrda lokaler i Boden Business Park i Sävast.

För verksamhetsåret redovisas ett negativt resultat, dels en effekt av pandemin. Ett flertal kraftfulla åtgärder är vidtagna och bolaget har rustats för att optimera förutsättningarna att driva sin affär lönsamt när pandemin och dess restriktioner är över. Dels att bolaget har överlåtit personal till övriga koncernbolag under 2021. Från och med 2022 så är personalen flyttad och finns i respektive bolag där de arbetar.

Företaget har sitt säte i Gunnarsbyn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 092	6 550	8 742	7 940
Resultat efter finansiella poster	-3 287	-759	-264	-281
Soliditet (%)	3,7	14,5	17,9	7,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	194 700	1 548 431	-759 210	<b>983 921</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-759 210	759 210	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 180 000		<b>1 180 000</b>
Årets resultat			-1 933 629	<b>-1 933 629</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>194 700</b>	<b>1 969 221</b>	<b>-1 933 629</b>	<b>230 292</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5050 tkr (3870 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 969 222
årets förlust	-1 933 629
	<b>35 593</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 593
	<b>35 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

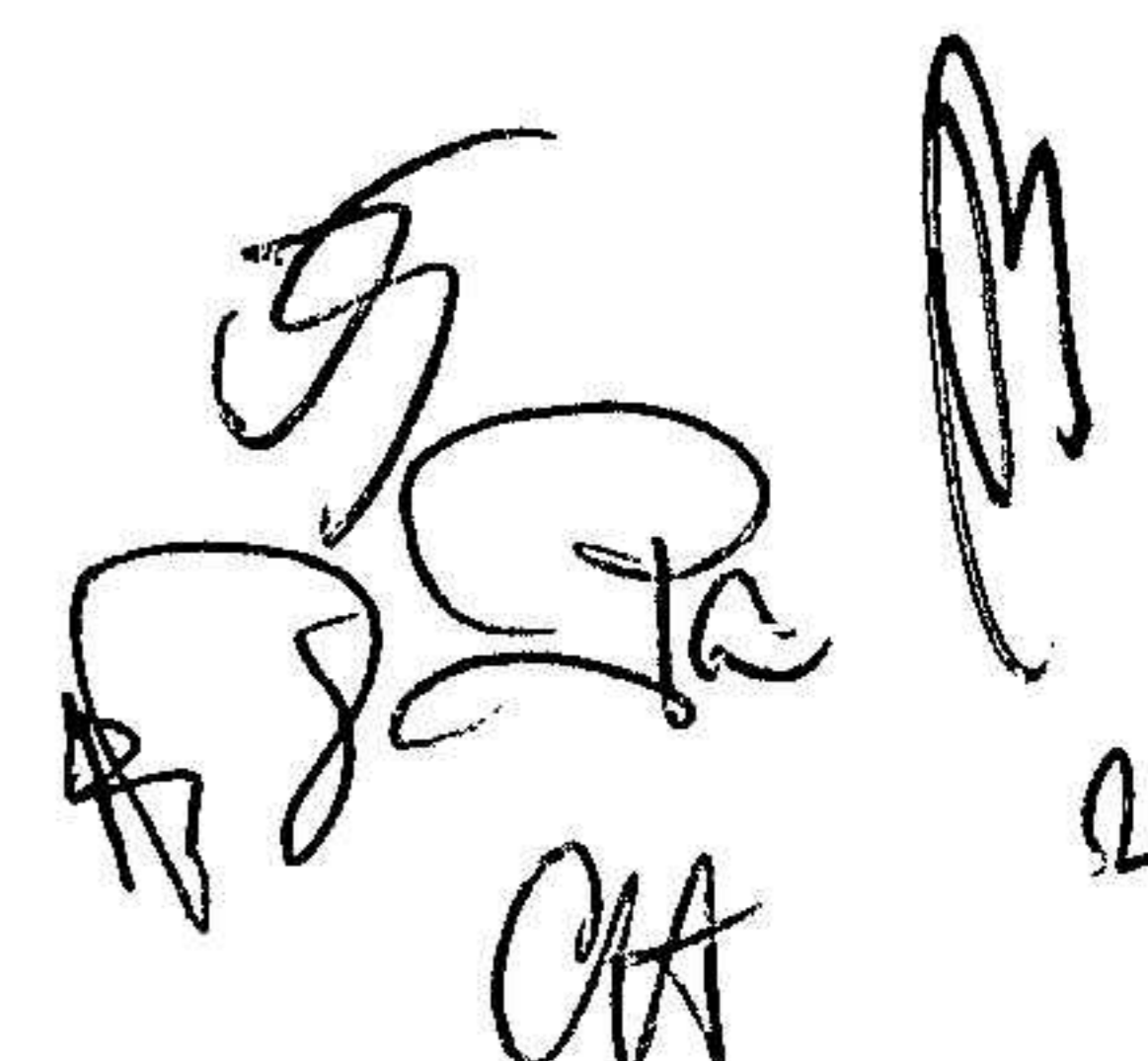
2022072208372

*Handwritten signatures and initials:*  
J. S. M. 2  
AA

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 091 616	6 550 439
Övriga rörelseintäkter		731 472	680 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 823 088</b>	<b>7 231 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter samt inlejda arbeten		-1 305 200	-2 209 766
Övriga externa kostnader		-1 102 976	-2 274 672
Personalkostnader	2	-3 172 431	-3 103 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 572	-208 223
Övriga rörelsekostnader		99	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 878 080</b>	<b>-7 796 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 054 992</b>	<b>-565 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 637	-193 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 637</b>	<b>-193 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 286 629</b>	<b>-759 210</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 735 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 382 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 353 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 933 629</b>	<b>-759 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 933 629</b>	<b>-759 210</b>

2022072208373



## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 455 579

4 580 477

Inventarier, verktyg och installationer

4

606 211

679 373

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 061 790**

**5 259 850**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**51 000**

**51 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 112 790**

**5 310 850**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

0

188 837

**Summa varulager**

**0**

**188 837**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 255

350 881

Övriga fordringar

111 608

89 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

66 459

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 863**

**507 239**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

756 269

**Summa kassa och bank**

**1**

**756 269**

**Summa omsättningstillgångar**

**125 864**

**1 452 345**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 238 654**

**6 763 195**



Handwritten signature and initials, possibly 'CA'.

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

194 700

194 700

**Summa bundet eget kapital**

**194 700**

**194 700**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 969 222

1 548 432

Årets resultat

-1 933 629

-759 210

**Summa fritt eget kapital**

**35 593**

**789 222**

**Summa eget kapital**

**230 293**

**983 922**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

458 551

299 605

Övriga skulder till kreditinstitut

3 690 576

3 892 711

Skulder till koncernföretag

322 446

0

Övriga skulder

794 723

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 266 296**

**4 192 316**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

146 805

Leverantörsskulder

596 333

1 024 150

Övriga skulder

91 875

114 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 857

301 530

**Summa kortfristiga skulder**

**742 065**

**1 586 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 238 654**

**6 763 195**

2022072208375



Handwritten signature and initials, possibly 'CA' and '2'.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-17 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	5 126 000	5 126 000
	<b>7 026 000</b>	<b>7 026 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	6



2022072208377

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 511 305	5 511 285
Inköp	995 173	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 506 478</b>	<b>5 511 285</b>
Ingående avskrivningar	-930 828	-820 407
Årets avskrivningar	-120 071	-110 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 050 899</b>	<b>-930 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 455 579</b>	<b>4 580 457</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 639	1 509 759
Inköp	104 339	26 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 640 978</b>	<b>1 536 639</b>
Ingående avskrivningar	-857 266	-759 295
Årets avskrivningar	-177 501	-97 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 034 767</b>	<b>-857 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>606 211</b>	<b>679 542</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	458 551	299 605


**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under 2022 flyttat över all personal till dotterbolaget Torget Hospitality AB.



2022072208378

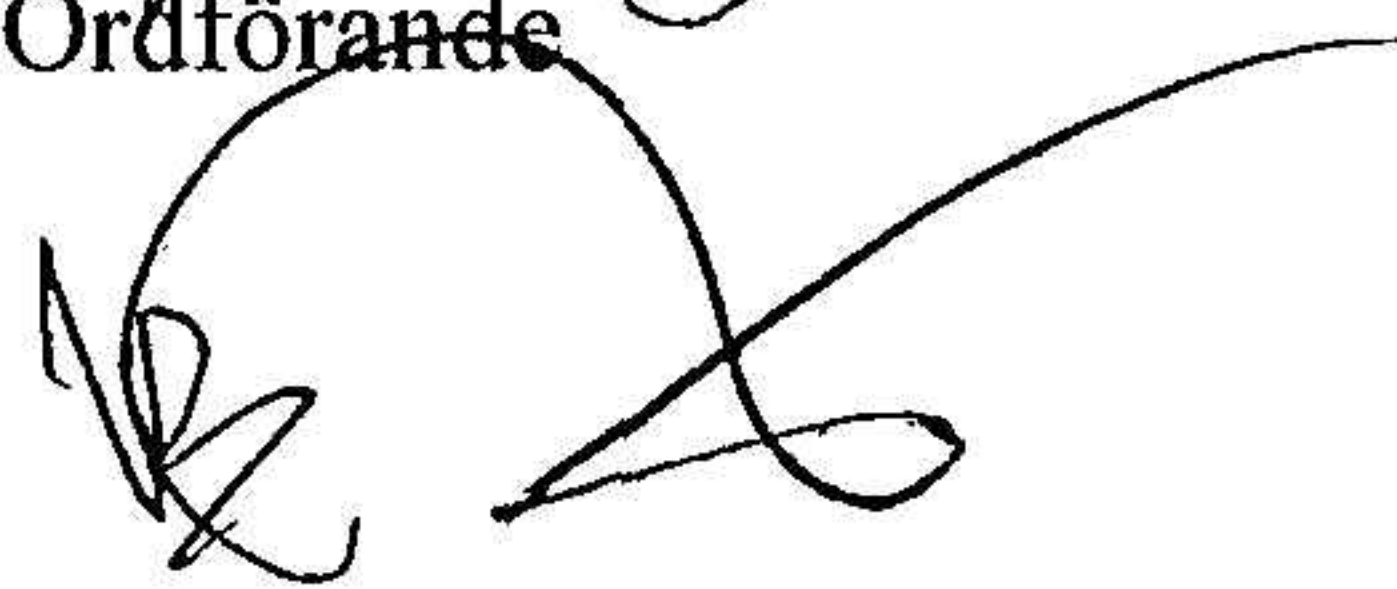
Sörbyn den 5 juni 2022



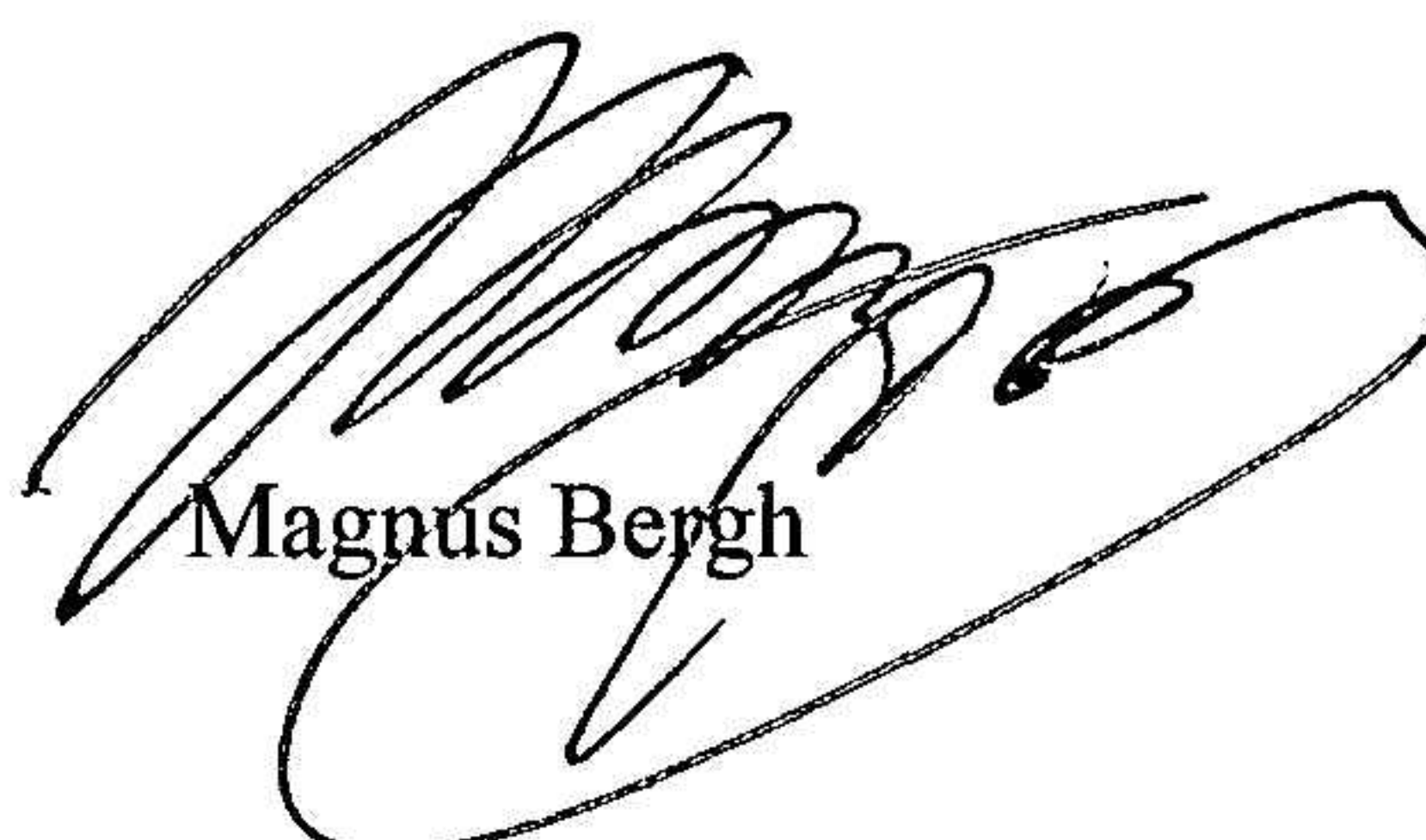
Ingemar Granström  
Ordförande



Cecilia Andersson



B-O Sundström



Magnus Bergh



Paul Andersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2022



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörbyn Turism & Konferens AB  
Org.nr 556751-7593

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbyn Turism & Konferens AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbyn Turism & Konferens ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörbyn Turism & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörbyn Turism & Konferens AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörbyn Turism & Konferens AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 12 juni 2022

  
 Håkan Uddström  
 Auktoriserad revisor