

# Årsredovisning

för

## S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB

556898-2739

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2025-09-12

  
Eric Johansson

# Årsredovisning

för

## S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB

556898-2739

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Enköping.

Bolaget ägs av S&E Johanssons fastigheter Enköping AB, org nr 556512-6272 med sitt säte i Enköping, vilket är ett helägt dotterbolag till Mälardalsparti AB, org nr 556498-1404, med säte i Enköping.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 512	1 794	1 515	1 455	1 378
Balansomslutning	8 698	8 554	8 172	8 261	8 373
Resultat efter finansiella poster	314	404	312	348	484
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	23,5	21,0	19,4	16,2	12,6
Avkastning på totalt kap. (%)	6,7	6,8	5,4	5,7	7,3
Avkastning på eget kap. (%)	15,3	22,4	19,7	26,1	45,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 531 786	217 381	1 799 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 381	-217 381	0
Årets resultat			248 549	248 549
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 749 167</b>	<b>248 549</b>	<b>2 047 716</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 749 167
årets vinst	248 549
	<b>1 997 716</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	497 716
	<b>1 997 716</b>

556898-2739

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		1 512 364	1 793 922
Övriga rörelseintäkter		0	40 165
		<b>1 512 364</b>	<b>1 834 087</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-704 950	-1 015 113
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 838	-253 836
		<b>-958 788</b>	<b>-1 268 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>553 576</b>	<b>565 138</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 105	21 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 057	-182 849
		<b>-239 952</b>	<b>-161 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 624</b>	<b>403 510</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	-130 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>313 624</b>	<b>273 510</b>
Skatt på årets resultat	3, 4	-65 075	-56 129
<b>Årets resultat</b>		<b>248 549</b>	<b>217 381</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 532 858  
6 532 858

6 786 696  
6 786 696

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

4

204 807  
204 807

182 334  
182 334

**Summa anläggningstillgångar**

**6 737 665**

**6 969 030**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

220 753

221 502

Övriga fordringar

4 907

44 298

**225 660**

**265 800**

##### *Kassa och bank*

1 734 221

1 319 214

**Summa omsättningstillgångar**

**1 959 881**

**1 585 014**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 697 546**

**8 554 044**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 749 167

1 531 786

Årets resultat

248 549

217 381

**1 997 716**

**1 749 167**

**Summa eget kapital**

**2 047 716**

**1 799 167**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

6 213 461

6 213 461

Skulder till koncernföretag

130 000

130 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 343 461**

**6 343 461**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

22 970

250 221

Aktuella skatteskulder

15 378

0

Övriga skulder

0

3 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 021

157 681

**Summa kortfristiga skulder**

**306 369**

**411 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 697 546**

**8 554 044**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Kontorsbyggnader

Stommar	50 år
Tak	30 år
Fasad	30 år
Installationer	30 år
Övrigt	20 år

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Finansiella instrument**

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Ersättningar till anställda**

Inga löner eller ersättningar har under året utbetalas från S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Leasingavtal**

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	0	130 000
	0	130 000

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	86 892	78 601
Uppskjuten skatt	-22 473	-22 472
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>64 419</b>	<b>56 129</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		313 624		273 510
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-64 607	20,60	-56 343
Ej avdragsgilla kostnader		-30		0
Ej skattepliktiga intäkter		218		214
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-22 473		-22 472
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>27,71</b>	<b>-86 892</b>	<b>28,74</b>	<b>-78 601</b>

**Not 4 Uppskjuten skatt**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Belopp vid årets ingång	182 334	159 862
Årets avsättningar	22 473	22 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>204 807</b>	<b>182 334</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 309 590	9 309 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 309 590</b>	<b>9 309 590</b>
Ingående avskrivningar	-2 522 894	-2 269 058
Årets avskrivningar	-253 838	-253 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 776 732</b>	<b>-2 522 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 532 858</b>	<b>6 786 696</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 213 461	6 213 461
	<b>6 213 461</b>	<b>6 213 461</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 213 461	6 213 461
	<b>6 213 461</b>	<b>6 213 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	8 590 000	8 590 000
	<b>8 590 000</b>	<b>8 590 000</b>

2025100204028

## Not 9 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Karin Smedlund, Ludvig & Co

Enköping 2025-09-12

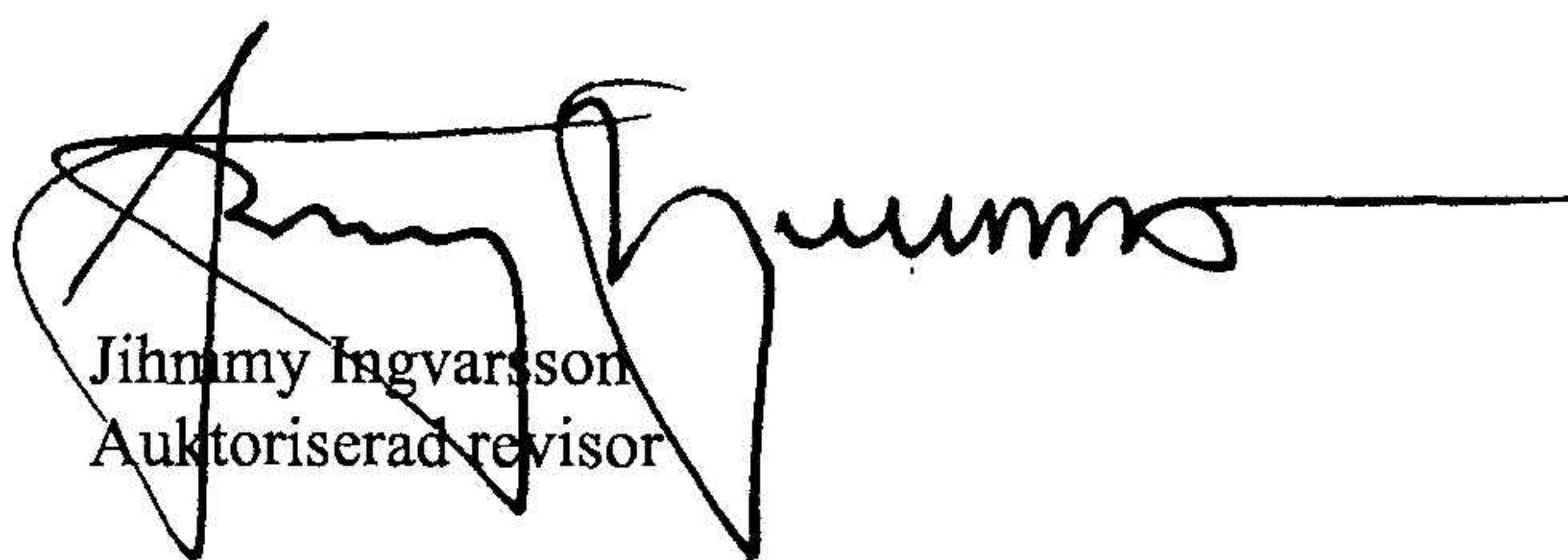


Eric Johansson  
Ordförande



Sven Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-12



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB

Org.nr 556898-2739

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S&E Johanssons Fastigheter Grillby ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma

granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S&E Johanssons Fastigheter Grillby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

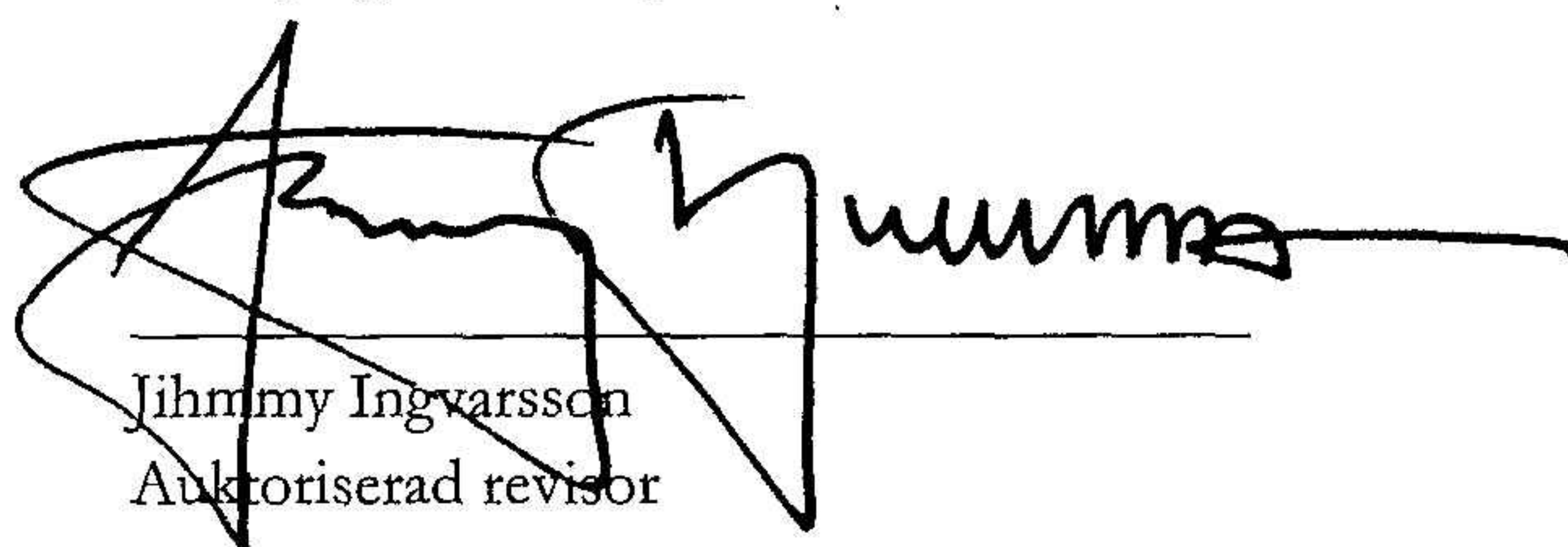
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 12 september 2025



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor