

Årsredovisning för
Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB
Organisationsnummer 559088-6031
Räkenskapsår 2022

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023.05.04
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 4 maj 2023



Camilla Gyllestrand

2023062008302

Årsredovisning för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB

Organisationsnummer 559088-6031
Räkenskapsår 2022
Säte Göteborg

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	550	576	576	575
Rörelseresultat	116	162	212	216
Resultat efter finansiella poster	102	135	189	195
Balansomslutning	2 382	2 269	2 123	1 943
Soliditet i %	2%	2%	2%	3%

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	71	390
Disposition enligt stämmobeslut		390	-390
Årets resultat			485
Utgående balans	50 000	461	485

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	946
I ny räkning balanseras	946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

559088-6031

RESULTATRÄKNING

Not

2022

2021

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

549 665

576 473

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

549 665

576 473

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-423 453

-404 116

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-10 367

-10 367

Summa rörelsekostnader

-433 820

-414 483

Rörelseresultat

115 845

161 990

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 226

-26 600

Summa finansiella poster

-14 226

-26 600

Resultat efter finansiella poster

101 619

135 390

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-101 000

-135 000

Summa bokslutsdispositioner

-101 000

-135 000

Resultat före skatt

619

390

Skatt på årets resultat

-134

0

Årets resultat

485

390

2025051013302

559088-6031

BALANSRÄKNING

Not

2022.12.31

2021.12.31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

733 819

744 186

Pågående nyanläggningar

260 612

248 955

Summa materiella anläggningstillgångar

994 431

993 141

Summa anläggningstillgångar

994 431

993 141

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

526 000

0

Övriga fordringar

6 283

5 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 284

15 825

Summa kortfristiga fordringar

548 567

21 193

Kassa och bank

Kassa och bank

838 620

1 255 108

Summa kassa och bank

838 620

1 255 108

Summa omsättningstillgångar

1 387 187

1 276 301

SUMMA TILLGÅNGAR

2 381 618

2 269 442

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

461

71

Årets resultat

485

390

Summa fritt eget kapital

946

461

Summa eget kapital

50 946

50 461

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 248 000

Skulder till koncernföretag

2 100 263

0

Summa långfristiga skulder

2 100 263

1 248 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 892

18 262

Skulder till koncernföretag

0

743 700

Skatteskulder

51 351

48 808

Övriga skulder

49 440

52 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 726

107 697

Summa kortfristiga skulder

230 409

970 981

Summa skulder

2 330 672

2 218 981

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2 381 618

2 269 442

2023051013303

MC 86
R

559088-6031

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar enligt plan med för:

Byggnader	2%
Mark	0%

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.

- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.

- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot samt fastighetsskatt som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Gyllestrand Fastighets AB 556262-5672.

Not 2

Anställda

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3

2022.12.31

2021.12.31

Byggnader och mark*Byggnader*

Ingående anskaffningsvärde byggnader	518 321	518 321
Ingående ackumulerade avskrivningar	-51 835	-41 468
Årets avskrivningar	-10 367	-10 367
Bokfört värde	<u>456 119</u>	<u>466 486</u>

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark	<u>277 700</u>	<u>277 700</u>
Bokfört värde	277 700	277 700
Summa byggnader och mark	733 819	744 186

Not 4

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>1 300 000</u>
Summa ställda säkerheter	0	1 300 000

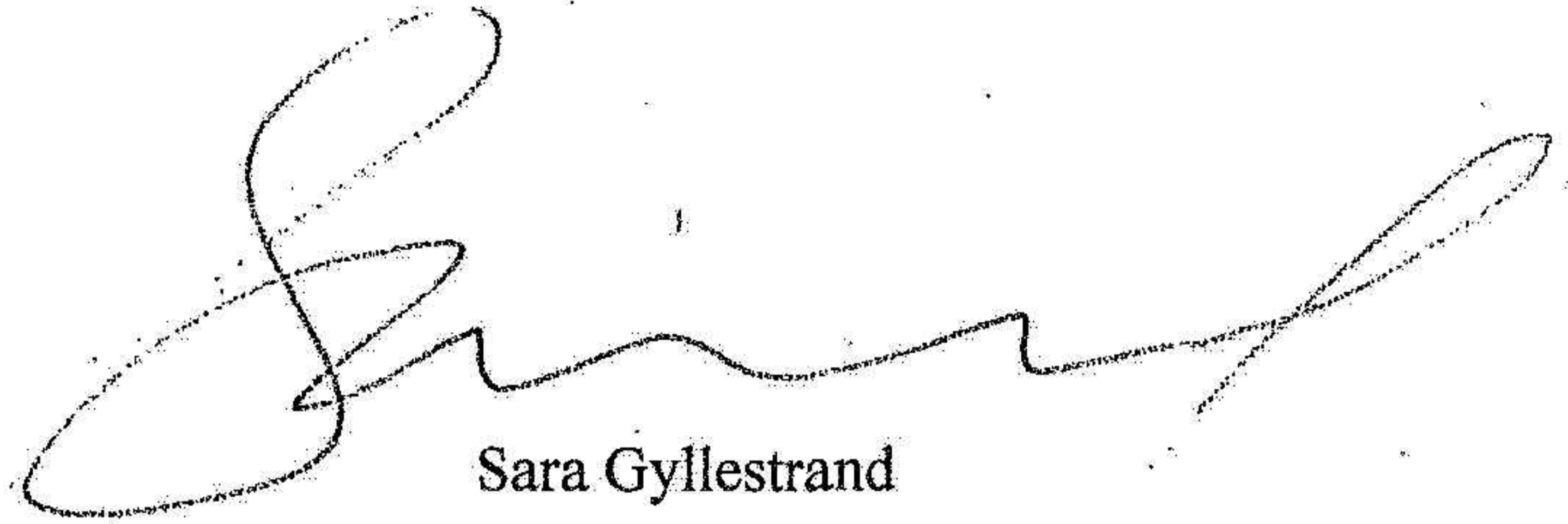
[Handwritten signatures and initials]

2023051013304

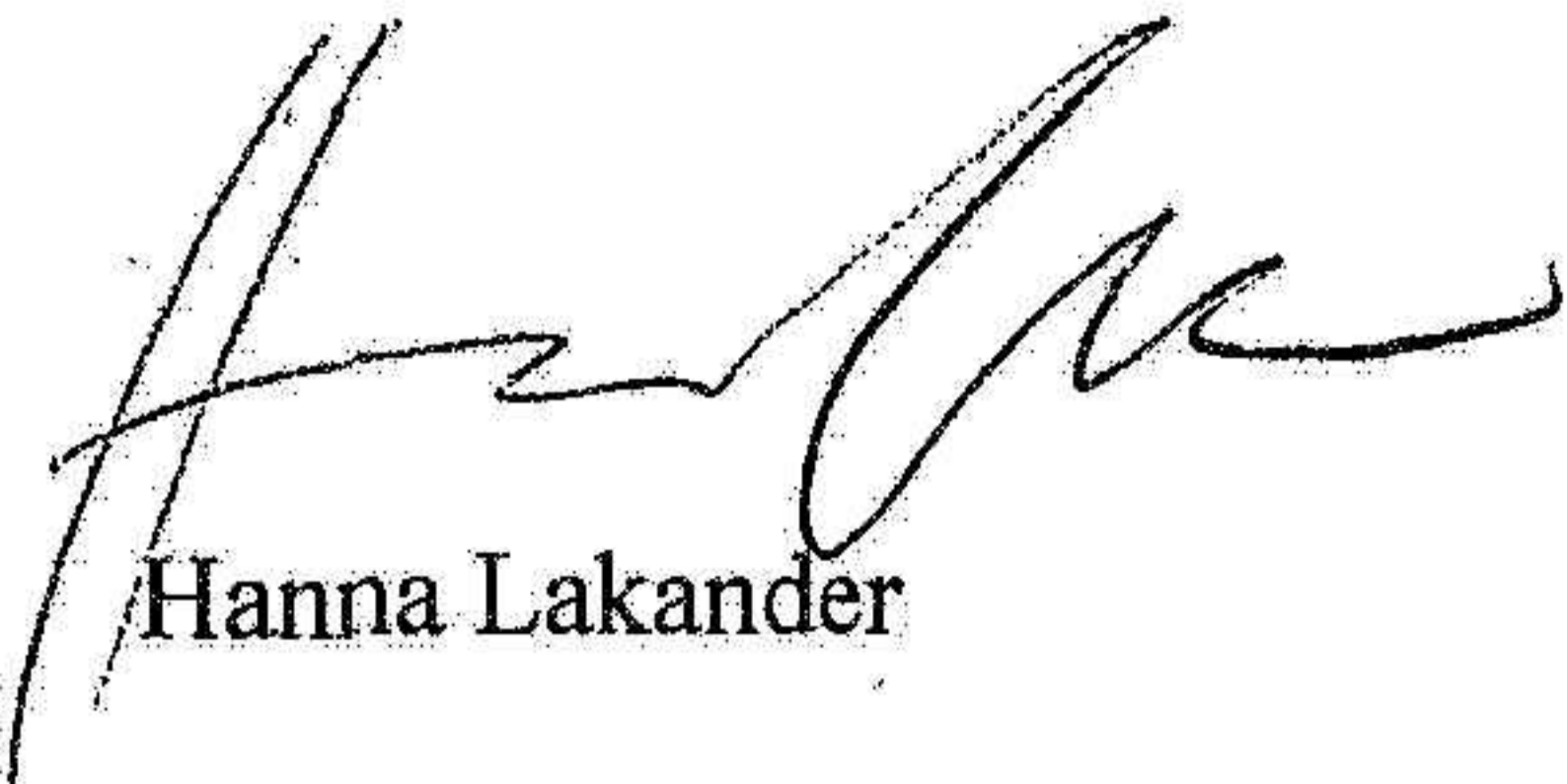
Göteborg den 22 februari 2023



Camilla Gyllestrand



Sara Gyllestrand



Hanna Lakander

Min revisionsberättelse har avgivits den 22 februari 2023



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

2023051013305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB

Org.nr 559088-6031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllestrand Krokslätt 35:9 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

2023051013307

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2023


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

