

# ÅRSREDOVISNING

för

## KN i Jämtland Holding AB

Org.nr. 559236-1686

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i KN i Jämtland Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-25, Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2022-11-25

  
-----  
Kristoffer Rejto

# ÅRSREDOVISNING

för

## KN i Jämtland Holding AB

Org.nr. 559236-1686

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

# KN i Jämtland Holding AB

Org.nr. 559236-1686

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag och äger 100% av Byggvän AB, 556269-3712.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsåret har uppströmsfusion påbörjats vilket innebär att KN i Jämtland Holding AB fusioneras upp i det helägda moderbolaget K Rejto Holding AB.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 710 777	-296 535
Soliditet (%)	50,99	28,15
Balansomslutning	9 951 404	9 867 388

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 753 465
Årets resultat		2 295 777
Belopp vid årets utgång	25 000	5 049 242
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	3 050 000	3 050 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 753 465
Årets resultat	2 295 777
	5 049 242
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 049 242
	5 049 242

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KN i Jämtland Holding AB

Org.nr. 559236-1686

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-01-10 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 879	-149 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-16 879	-149 343
<b>Rörelseresultat</b>		-16 879	-149 343
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 344	-147 192
<b>Summa finansiella poster</b>		1 727 656	-147 192
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 710 777	-296 535
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		585 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		585 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		2 295 777	-296 535
<b>Årets resultat</b>		<u>2 295 777</u>	<u>-296 535</u>

2022122003796

**KN i Jämtland Holding AB**

Org.nr. 559236-1686

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

9 852 000

9 852 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 852 000

9 852 000

**Summa anläggningstillgångar**

9 852 000

9 852 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

45 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

45 000

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

54 404

15 388

**Summa kassa och bank**

54 404

15 388

**Summa omsättningstillgångar**

99 404

15 388

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 951 404****9 867 388****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 753 465

3 050 000

Årets resultat

2 295 777

-296 535

**Summa fritt eget kapital**

5 049 242

2 753 465

**Summa eget kapital**

5 074 242

2 778 465

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 033 743

4 388 059

Skulder till koncernföretag

0

820 000

Övriga skulder

1 400 000

1 400 000

**Summa långfristiga skulder**

3 433 743

6 608 059

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 412 592

470 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 827

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 443 419

480 864

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 951 404****9 867 388**

2022122003797

# KN i Jämtland Holding AB

Org.nr. 559236-1686

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 852 000	0
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	9 852 000	9 852 000
Redovisat värde	9 852 000	9 852 000

Not 3 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 033 743	0
Förfaller senare än 5 år	0	2 504 603

## Övriga noter

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har uppströmsfusion påbörjats vilket innebär att KN i Jämtland Holding AB fusioneras upp i det helägda moderbolaget K Rejto Holding AB.

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# KN i Jämtland Holding AB

Org.nr. 559236-1686

## NOTER

2022122003799


Östersund



Kristoffer Rejto

Vår revisionsberättelse har lämnats den

● Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

●

●

●

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



# Verifikat

Transaktion 09222115557479062091

2022122003800

## Dokument

ÅR 2021-2022 KN i Jämtland  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2022-11-18 13:11:45 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-11-23 20:13:31 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*  
+46703683636

## Signerande parter

Kristoffer Rejto (KR)  
*Personnummer 880915-8259  
kristoffer\_reito@hotmail.com*



The image shows the BankID logo, which consists of a stylized 'i' and 'P' inside a circle, with the word 'BankID' below it. Underneath the logo is a handwritten signature in black ink.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kristoffer Rejto"  
Signerade 2022-11-21 10:48:26 CET (+0100)*

Andreas Wassberg (AW)  
*Personnummer 821210-6358  
andreas@edlundpartners.se*



The image shows the BankID logo, which consists of a stylized 'i' and 'P' inside a circle, with the word 'BankID' below it. Underneath the logo is a handwritten signature in black ink.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2022-11-23 20:13:31 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vassberg'.



# EDLUND & PARTNERS

2022122003801

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KN i Jämtland Holding AB, org.nr 559236-1686

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KN i Jämtland Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KN i Jämtland Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KN i Jämtland Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KN i Jämtland Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KN i Jämtland Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Transaktion 09222115557479072778



Signerat AW

# Verifikat

Transaktion 09222115557479072778

2022122003802

## Dokument

Revisionsberättelse KN i Jämtland 22  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2022-11-18 13:12:23 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-11-23 20:11:43 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
Personnummer 821210-6358  
Andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.W.', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2022-11-23 20:11:43 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:

# Verifikat

Transaktion 09222115557479072778

på: <https://scrive.com/verify>

2022122003803

