

ÅRSREDOVISNING

för

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

Org.nr. 556767-9138

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

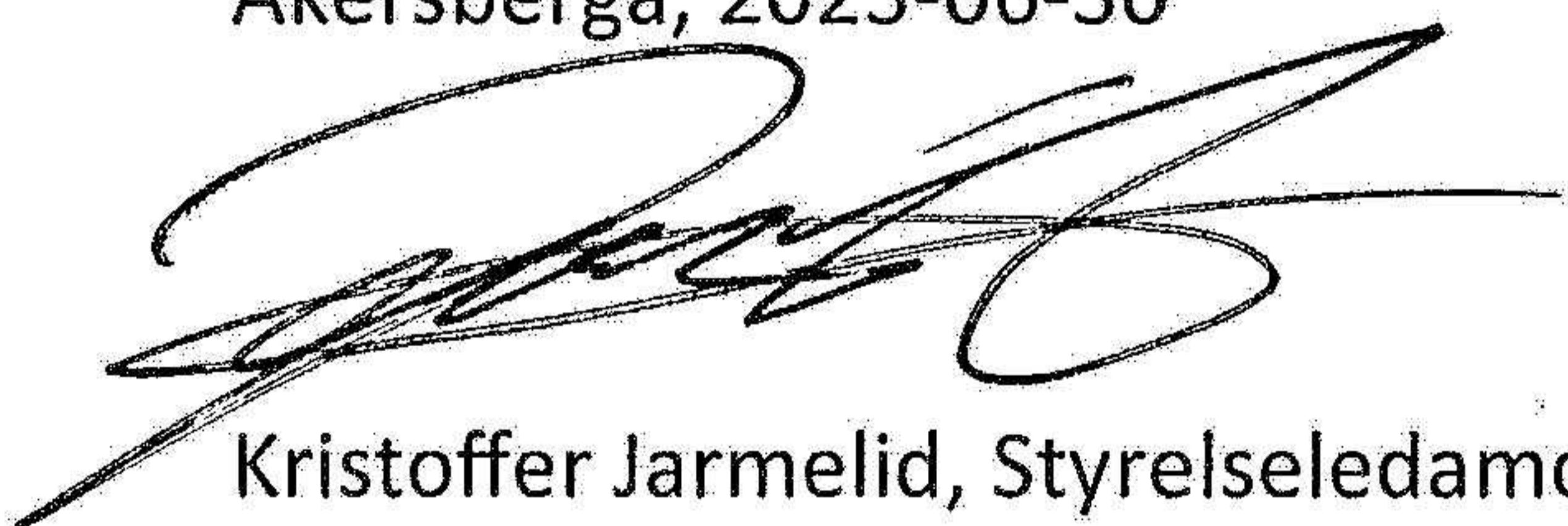
Österåker Runö 7:83 Fastighets AB (556767-9138)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i
Österåker Runö 7:83 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och
balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-
30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur
resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i den inskickade kopian på årsredovisningen och
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga, 2023-06-30



Kristoffer Jarmelid, Styrelseledamot

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

Org.nr 556767-9138

Styrelsen och verkställande direktören för Österåker Runö 7:83 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av AB Tunaborgen org.nr. 556512-5621.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	982	615	1 347	1 326	1 288
Resultat efter finansiella poster	627	252	971	844	850
Soliditet (%)	23,17	10,60	11,90	9,20	11,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	1	200 053	300 054
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	200 053	-200 053	0
Årets resultat	0	0	0	0	497 997	497 997
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	200 054	497 997	798 051

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	200 054
Årets resultat	497 997
Summa	698 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	698 051
Summa	698 051

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

Org.nr 556767-9138

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		982 286	614 524
Summa rörelsens intäkter m.m.		982 286	614 524
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-281 019	-203 640
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 270	-77 270
Summa rörelsens kostnader		-358 289	-280 910
Rörelseresultat		623 997	333 614
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 131	20
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-81 675
Summa resultat från finansiella poster		3 131	-81 655
Resultat efter finansiella poster		627 128	251 958
Resultat före skatt		627 128	251 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 131	-51 905
Årets resultat		497 997	200 053

2023071021299

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

Org.nr 556767-9138

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 302 947	2 380 217
Summa materiella anläggningstillgångar		2 302 947	2 380 217
Summa anläggningstillgångar		2 302 947	2 380 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 699	129 506
Övriga fordringar		349 121	199 390
Summa kortfristiga fordringar		463 820	328 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		677 223	292 659
Summa kassa och bank		677 223	292 659
Summa omsättningstillgångar		1 141 043	621 555
Summa tillgångar		3 443 990	3 001 772

2023071021300

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

Org.nr 556767-9138

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		200 054	1
Årets resultat		497 997	200 053
Summa fritt eget kapital		698 051	200 054
Summa eget kapital		798 051	300 054
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 441 614	2 441 614
Summa långfristiga skulder		2 441 614	2 441 614
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		40 936	43 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 390	216 855
Summa kortfristiga skulder		204 326	260 104
Summa eget kapital och skulder		3 443 990	3 001 772

2023071021301

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

Org.nr 556767-9138

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkning

2 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	-16 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
Summa	-16 000

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

Org.nr 556767-9138

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 314 882	3 314 882
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 314 882	3 314 882
Ingående avskrivningar	-934 665	-857 395
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-77 270	-77 270
Utgående avskrivningar	-1 011 935	-934 665
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 302 947	2 380 217

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

2023071021303

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

Org.nr 556767-9138

Underskrifter av årsredovisning

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristoffer Jarmelid
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

2023071021304

Deltagare

ÖSTERÅKER RUNÖ 7:83 FASTIGHETS AB 556767-9138 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:18:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Kristoffer Jarmelid

Datum

Kristoffer Jarmelid
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:32:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071021305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österåker Runö 7:83 Fastighets AB, org.nr 556767-9138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Österåker Runö 7:83 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österåker Runö 7:83 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Österåker Runö 7:83 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Österåker Runö 7:83 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Österåker Runö 7:83 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Österåker Runö 7:83 Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:31:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071021309