

Årsredovisning

för

Teknia Fastighetskonsult Aktiebolag

556687-6727

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Jonas Nordensved, Styrelseledamot
2024-02-02

Styrelsen för Teknia Fastighetskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007. Verksamheten är besiktningar av fastigheter samt övrig teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 541 | 1 955 | 1 673 | 1 273 |
| Resultat efter finansiella poster | 209 | 720 | 407 | -196 |
| Soliditet (%) | 81 | 83 | 80 | 79 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 974 680 | 421 413 | 1 446 093 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 421 413 | -421 413 | 0 |
| Årets resultat | | | 165 577 | 165 577 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 196 093 | 165 577 | 1 411 670 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 196 093 |
| årets vinst | 165 577 |
| | 1 361 670 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 1 061 670 |
| | 1 361 670 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 540 826 | 1 954 890 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 250 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 542 076 | 1 954 890 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -327 905 | -297 065 |
| Personalkostnader | 1 | -995 984 | -928 974 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -8 632 | -8 632 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 332 521 | -1 234 671 |
| Rörelseresultat | | 209 555 | 720 219 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 350 | 169 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 128 | -188 |
| Summa finansiella poster | | -778 | -19 |
| Resultat efter finansiella poster | | 208 777 | 720 200 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -184 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 2 288 | -431 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 288 | -184 431 |
| Resultat före skatt | | 211 065 | 535 769 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -45 488 | -114 356 |
| Årets resultat | | 165 577 | 421 413 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 22 039 | 30 671 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 039 | 30 671 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 265 000 | 265 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 265 000 | 265 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 287 039 | 295 671 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 311 628 | 109 793 |
| Övriga fordringar | | 172 645 | 177 891 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 28 682 | 44 327 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 512 955 | 332 011 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 202 702 | 1 372 981 |
| Summa kassa och bank | | 1 202 702 | 1 372 981 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 715 657 | 1 704 992 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 002 696 | 2 000 663 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 196 093

974 680

Årets resultat

165 577

421 413

Summa fritt eget kapital

1 361 670

1 396 093

Summa eget kapital

1 411 670

1 446 093

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

261 000

261 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 235

9 523

Summa obeskattade reserver

268 235

270 523

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 983

18 872

Övriga skulder

299 808

253 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 999

Summa kortfristiga skulder

322 791

284 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 002 696

2 000 663

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 275 562 | 275 562 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 275 562 | 275 562 |
| Ingående avskrivningar | -244 891 | -236 259 |
| Årets avskrivningar | -8 632 | -8 632 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -253 523 | -244 891 |
| Utgående redovisat värde | 22 039 | 30 671 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 265 000 | 265 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 265 000 | 265 000 |
| Utgående redovisat värde | 265 000 | 265 000 |

Uppsala 2024-02-02

Carl Jonas Nordensved
Carl Jonas Nordensved