

Årsredovisning

för

Ädlingen 21 Fastighets AB

559101-6430

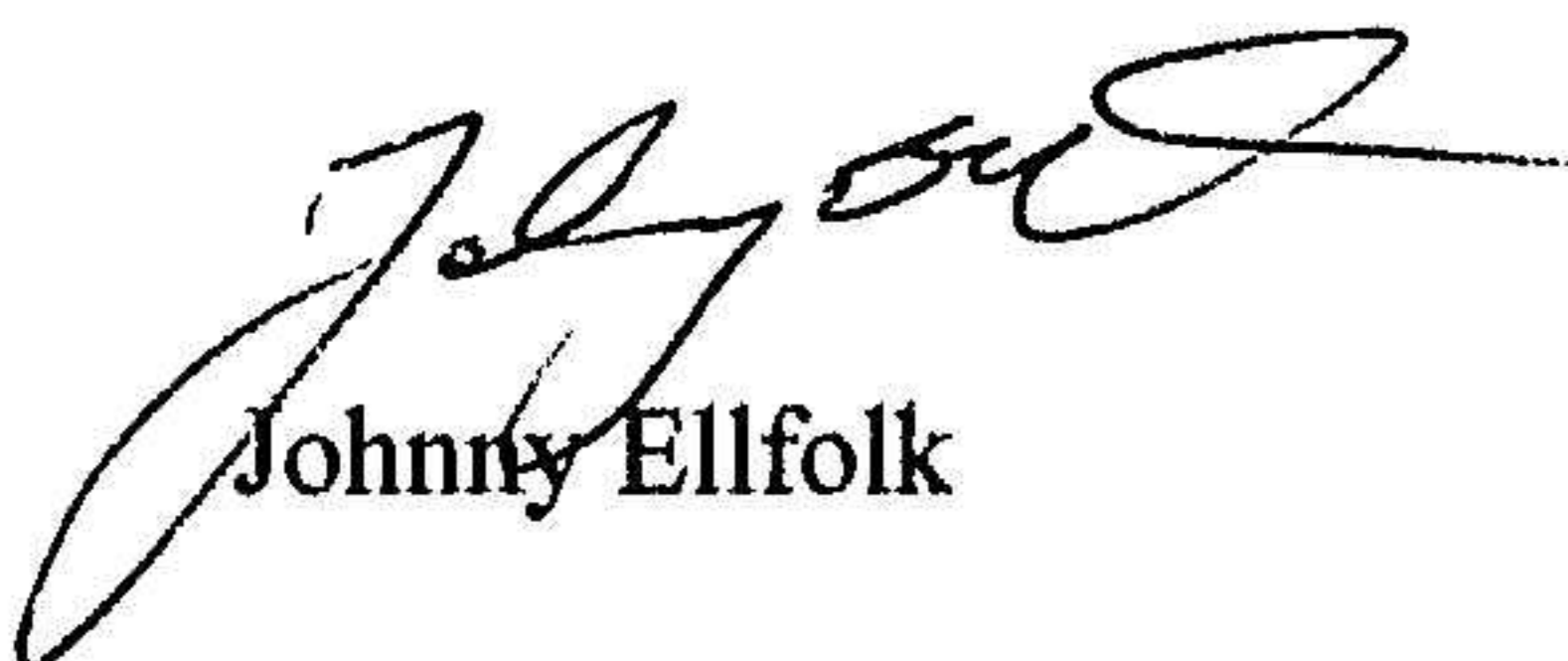
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ädlingen 21 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 20 december 2022



Johnny Ellfolk

Styrelsen för Ädlingen 21 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Byggnation av fastigheten färdigställdes till sommaren 2020. Fastigheten är indelad i 7 st verksamhetslokaler för uthyrning i Slagsta Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten drabbats av en brand vilket medfört tappade hyresintäkter under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 463 | 192 | 14 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -249 | -454 | -443 | -14 |
| Soliditet (%) | 3,7 | 0,2 | 0,2 | 11,6 |

Omsättningsökningen beror på minskad vakansgrad.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -20 305 | -336 | 29 359 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -336 | 336 | 0 |
| Årets resultat | | | 425 155 | 425 155 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -20 641 | 425 155 | 454 514 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -20 640 |
| årets vinst | 425 155 |
| | 404 515 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 404 515 |
| | 404 515 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-07-01
-2021-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|---|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 463 044 | 192 424 |
| Övriga rörelseintäkter | 800 000 | 334 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | 1 263 044 | 192 758 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Handelsvaror | -1 305 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -1 056 198 | -177 722 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -255 894 | -292 361 |
| Summa rörelsekostnader | -1 313 397 | -470 083 |
| Rörelseresultat | -50 353 | -277 325 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -198 492 | -177 011 |
| Summa finansiella poster | -198 492 | -177 011 |
| Resultat efter finansiella poster | -248 845 | -454 336 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 674 000 | 454 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 674 000 | 454 000 |
| Resultat före skatt | 425 155 | -336 |

Årets resultat

| | | |
|--|----------------|-------------|
| | 425 155 | -336 |
|--|----------------|-------------|

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 174 571

12 430 465

Summa materiella anläggningstillgångar

12 174 571

12 430 465

Summa anläggningstillgångar

12 174 571

12 430 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

16 924

Övriga fordringar

4 287

49 872

Summa kortfristiga fordringar

4 287

66 796

Kassa och bank

Kassa och Bank

117 277

56 313

Summa kassa och bank

117 277

56 313

Summa omsättningstillgångar

121 564

123 109

SUMMA TILLGÅNGAR

12 296 135

12 553 574

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 640

-20 305

Årets resultat

425 155

-336

Summa fritt eget kapital

404 515

-20 641

Summa eget kapital

454 515

29 359

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

8 800 000

9 200 000

Skulder till koncernföretag

3

2 406 872

2 739 088

Summa långfristiga skulder

11 206 872

11 939 088

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Förskott från kunder

26 094

0

Leverantörsskulder

4 640

6 060

Skatteskulder

111 556

76 396

Övriga skulder

11 778

72 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 680

30 534

Summa kortfristiga skulder

634 748

585 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 296 135

12 553 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 722 826 | 12 751 089 |
| Inköp | | 0 |
| Omklassificeringar | | -28 263 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 722 826 | 12 722 826 |
| Ingående avskrivningar | -292 361 | |
| Årets avskrivningar | -255 894 | -292 361 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -548 255 | -292 361 |
| Utgående redovisat värde | 12 174 571 | 12 430 465 |

Not 3 Långfristiga skulder


| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 200 000 | 7 600 000 |
| | 7 200 000 | 7 600 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | 10 000 000 | 10 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2022-12-20


Johnny Ellfolk

2023011305663