

# Årsredovisning

för

**Ljungbergs Bostadsförvaltning AB**

Org.nr. 559208-2621

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Benny Ljungberg, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Ljungbergs Bostadsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sölvesborgs kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	74 400	71 851	50 487	66 000	66 000
Resultat efter finansiella poster	-20 137	-30 050	1 793	28 516	-3 635
Soliditet (%)	6,25	8,07	20,70	19,90	14,50

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 314	-30 050	80 264
Balanseras i ny räkning	0	-30 050	30 050	0
Årets resultat	0	0	-20 137	-20 137
Belopp vid årets utgång	50 000	30 264	-20 137	60 127

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 264
Årets resultat	-20 137
<b>Summa</b>	<b>10 127</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>10 127</b>
<b>Summa</b>	<b>10 127</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		74 400	71 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 400</b>	<b>71 851</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 617	-58 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 424	-10 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 041</b>	<b>-68 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 360</b>	<b>3 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 527	-33 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 496</b>	<b>-33 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 137</b>	<b>-30 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 137</b>	<b>-30 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 137</b>	<b>-30 050</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		954 579	967 003
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>954 579</strong>	<strong>967 003</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>954 579</strong>	<strong>967 003</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 192	283
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>2 192</strong>	<strong>283</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		5 183	27 316
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>5 183</strong>	<strong>27 316</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>7 375</strong>	<strong>27 599</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>961 954</strong>	<strong>994 602</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 264	60 314
Årets resultat		-20 137	-30 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 127</b>	<b>30 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 127</b>	<b>80 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		643 680	657 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>643 680</b>	<b>657 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 163	5 054
Övriga skulder		245 784	245 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 200	6 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 147</b>	<b>257 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>961 954</b>	<b>994 602</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Benny Ljungberg**

Styrelseordförande / Styrelseledamot  
2025-07-23

**Emma Ljungberg**

Styrelseledamot  
2025-07-23