

Årsredovisning för
Skarström Real Estate AB

559246-1502

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Skarström
Styrelseledamot

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarström Real Estate AB, 559246-1502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall direkt eller indirekt bedriva förmedling av privatägda och kommersiella fastigheter inom och utanför Sverige. Bedriva utbildning inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 512 190	1 119 936	618 277	1 266 008
Resultat efter finansiella poster	536 672	502 609	515 303	767 789
Soliditet %	79,8	82,3	61,7	44,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	888 992	397 399
Balanseras i ny räkning		397 399	-397 399
Årets resultat			424 032
Belopp vid årets utgång	25 000	1 286 391	424 032

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	936 391
Årets resultat	424 032
Summa	1 360 423
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 160 423
Summa	1 360 423

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 512 190	1 119 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 512 190	1 119 936
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 300	-142 026
Personalkostnader		-810 454	-449 236
Summa rörelsekostnader		-974 754	-591 262
Rörelseresultat		537 436	528 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-809	-26 181
Summa finansiella poster		-764	-26 065
Resultat efter finansiella poster		536 672	502 609
Resultat före skatt		536 672	502 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 640	-105 210
Årets resultat		424 032	397 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 725 000	1 725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	1 725 000
Summa anläggningstillgångar		1 725 000	1 725 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 000	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 750	43 750
Summa kortfristiga fordringar		53 750	68 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 096	98 845
Summa kassa och bank		266 096	98 845
Summa omsättningstillgångar		319 846	167 595
SUMMA TILLGÅNGAR		2 044 846	1 892 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		936 391	888 992
Årets resultat		424 032	397 399
Summa fritt eget kapital		1 360 423	1 286 391
Summa eget kapital		1 385 423	1 311 391
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	310 000
Summa obeskattade reserver		310 000	310 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		108 555	0
Summa långfristiga skulder		108 555	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	23 550
Skatteskulder		133 029	110 479
Övriga skulder		107 839	137 175
Summa kortfristiga skulder		240 868	271 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 044 846	1 892 595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 000	1 625 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden	1 725 000	1 725 000
Redovisat värde	1 725 000	1 725 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

Göteborg

Patrik Skarström
Patrik Skarström
Styrelseledamot

2026-01-16
Datum