

Årsredovisning för
Fyrtek Fastighets AB

559101-7305

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

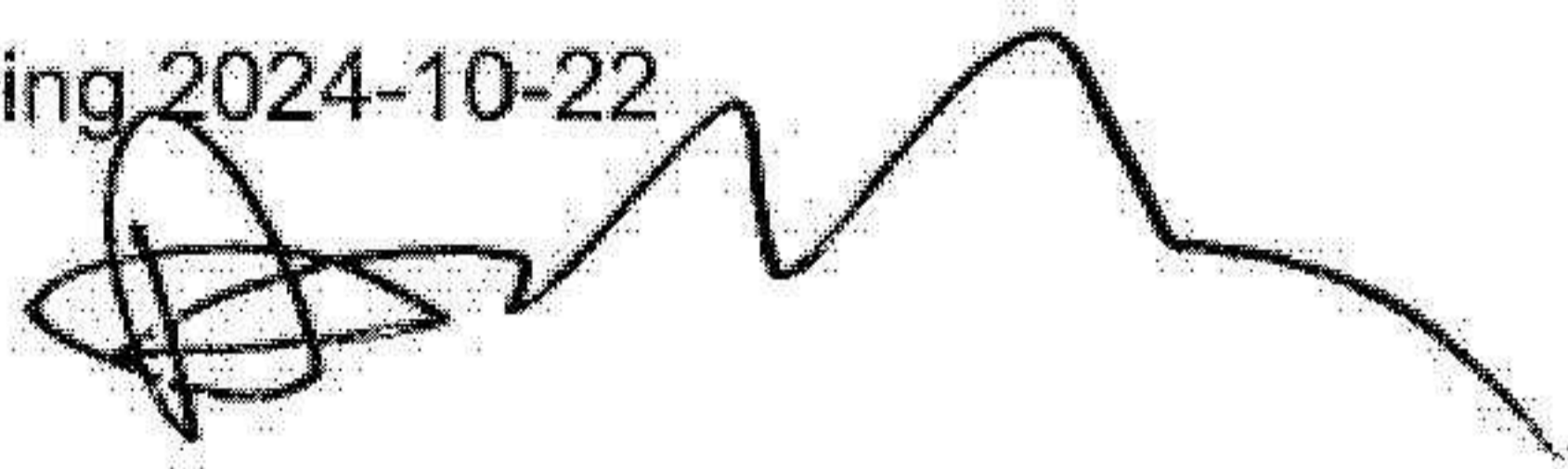
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrtek Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-10-22



Daniel Karlsson Blomgren

2024102807983

Årsredovisning för

Fyrtek Fastighets AB

559101-7305

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyrtek Fastighets AB, 559101-7305, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	952 278	753 450	657 755	617 618
Resultat efter finansiella poster	323 171	219 633	223 660	170 136
Soliditet, %	17	13	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	781 029	
Årets resultat			191 839
Vid årets slut	50 000	781 029	191 839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 972 868 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	781 029
årets resultat	191 839
Totalt	972 868
disponeras för	
balanseras i ny räkning	972 868
Summa	972 868

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		952 278	735 492
Övriga rörelseintäkter		-	13 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		952 278	748 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 733	-134 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 494	-184 494
Summa rörelsekostnader		-359 227	-318 741
Rörelseresultat		593 051	429 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 167	-210 153
Summa finansiella poster		-269 880	-210 128
Resultat efter finansiella poster		323 171	219 633
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 700	-54 900
Summa bokslutsdispositioner		-80 700	-54 900
Resultat före skatt		242 471	164 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 632	-33 944
Årets resultat		191 839	130 789

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 447 284	6 624 778
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 000	21 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 461 284	6 645 778
Summa anläggningstillgångar		6 461 284	6 645 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 016	7 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	13 010
Summa kortfristiga fordringar		6 016	20 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 946	102 791
Summa kassa och bank		166 946	102 791
Summa omsättningstillgångar		172 962	123 414
SUMMA TILLGÅNGAR		6 634 246	6 769 192

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		781 029	650 240
Årets resultat		191 839	130 789
Summa fritt eget kapital		972 868	781 029
Summa eget kapital		1 022 868	831 029
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		135 600	54 900
Summa obeskattade reserver		135 600	54 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 262 000	4 402 000
Skulder till koncernföretag		924 900	1 224 900
Summa långfristiga skulder		5 186 900	5 626 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		28 559	5 311
Skatteskulder		3 878	-3 119
Övriga skulder		32 105	32 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 336	81 455
Summa kortfristiga skulder		288 878	256 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 634 246	6 769 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,5
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 612 766	7 612 766
	<u>7 612 766</u>	<u>7 612 766</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-987 988	-810 494
-Årets avskrivning enligt plan	-177 494	-177 494
	<u>-1 165 482</u>	<u>-987 988</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 447 284	6 624 778

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	35 000	35 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 000	-7 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 000	-7 000
Vid årets slut	-21 000	-14 000
Redovisat värde vid årets slut	14 000	21 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 702 000	3 842 000
	3 702 000	3 842 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	5 500 000	5 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

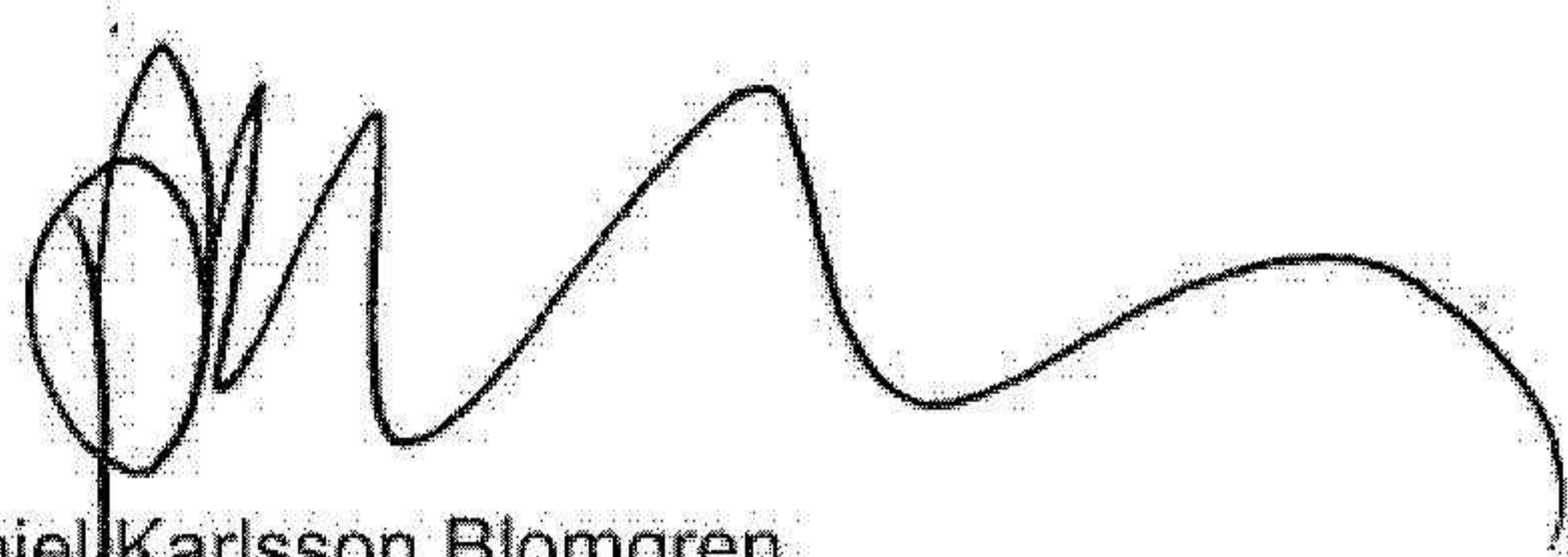
2024102807990

Fyrtek Fastighets AB
559101-7305

7(7)

Underskrifter

Linköping 2024-10-22

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Daniel Karlsson Blomgren

2024102807991