

ÅRSREDOVISNING

för Pierrefilip AB

Org.nr. 559086-0044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Filip Ericsson, Styrelseledamot
2025-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	655 291	371 837	1 088 850	1 948 139
Soliditet (%)	87,74	83,83	81,26	82,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 604 367	305 245	1 959 612
Utdelning		-650 000	0	-650 000
Balanseras i ny räkning		305 245	-305 245	0
Årets resultat			446 783	446 783
Belopp vid årets utgång	50 000	1 259 612	446 783	1 756 395

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 259 612
Årets resultat	446 783
	<u>1 706 395</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 706 395
	<u>1 706 395</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pierrefilip AB

Org.nr. 559086-0044

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 820	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 820</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 673	-113 012
Personalkostnader	2	-2 097 392	-1 052 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 859	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 346 924</u>	<u>-1 165 202</u>
Rörelseresultat		-2 343 104	-1 165 202
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 189 517	1 527 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 937	13 637
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-3 829
Summa finansiella poster		<u>2 998 395</u>	<u>1 537 039</u>
Resultat efter finansiella poster		655 291	371 837
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	21 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-52 000</u>	<u>21 000</u>
Resultat före skatt		603 291	392 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 508	-87 592
Årets resultat		<u>446 783</u>	<u>305 245</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7 434</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 434	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	196 856	484 568
Andra långfristiga fordringar	5	<u>2 341 000</u>	<u>2 141 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 537 856	2 625 568
Summa anläggningstillgångar		2 545 290	2 625 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>175 279</u>	<u>187 631</u>
Summa kortfristiga fordringar		175 279	187 631
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>750 794</u>	<u>1 013 111</u>
Summa kassa och bank		750 794	1 013 111
Summa omsättningstillgångar		926 073	1 200 742
SUMMA TILLGÅNGAR		3 471 363	3 826 310

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 259 612	1 604 367
Årets resultat	446 783	305 245
Summa fritt eget kapital	1 706 395	1 909 612
Summa eget kapital	1 756 395	1 959 612
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 624 000	1 572 000
Summa obeskattade reserver	1 624 000	1 572 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	19 990	45 024
Övriga skulder	64 804	249 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 174	0
Summa kortfristiga skulder	90 968	294 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 471 363	3 826 310

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,50

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Inköp

9 293

0

Utgående anskaffningsvärden

9 293

0

Årets avskrivningar

-1 859

0

Utgående avskrivningar

-1 859

0

Redovisat värde

7 434

0

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	484 568	1 614 095
	Andel av årets resultat	3 077 517	1 527 231
	Uttag	-3 165 229	-2 656 758
	Utgående anskaffningsvärden	396 856	484 568
	Omklassificeringar	0	-930 000
	Årets nedskrivningar	-200 000	0
	Utgående nedskrivningar	-200 000	0
	Redovisat värde	196 856	484 568

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 141 000	945 000
	Inköp	200 000	266 000
	Omklassificeringar	0	930 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 341 000	2 141 000
	Redovisat värde	2 341 000	2 141 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Filip Ericsson

Filip Ericsson

2025-07-23