

2025072100732

Årsredovisning

Fondamentor Skolfastigheter AB

Organisationsnummer: 559226-2991
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-06-30**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Erik Dansbo
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

2025072100733

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolagen Fundamentor FS 14 AB, org. nr 559208-3934, FSF Tunet AB, org. nr 559345-4019, FS Svartgarn AB, org. nr 559345-4118 samt FSX1 AB, org. nr 559371-8660.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 5 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 4 600 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -219 | -5 163 | -2 674 | -1 223 |
| Soliditet (%) | 5,8 | 1,3 | 0,2 | 0,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 6 061 | -5 163 | 948 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 5 000 | | 5 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 163 | 5 163 | 0 |
| Årets resultat | | | -107 | -107 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 5 897 | -107 | 5 840 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 897 465 |
| Årets resultat | -107 326 |
| Medel att disponera | 5 790 139 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 790 139 |
| Summa | 5 790 139 |

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgå av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072100735

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-------|-------------|---------------|
| | 1 2 3 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -221 |
| Övriga externa kostnader | | -551 | -644 |
| Summa rörelsekostnader | | -551 | -865 |
| Rörelseresultat | | -551 | -865 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 5 935 | 2 539 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -5 603 | -6 837 |
| Summa finansiella poster | | 332 | -4 298 |
| Resultat efter finansiella poster | | -219 | -5 163 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 112 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 112 | 0 |
| Resultat före skatt | | -107 | -5 163 |
| Årets resultat | | -107 | -5 163 |

2025072100736

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 12 502 | 7 902 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 502 | 7 902 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 502 | 7 902 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 88 714 | 55 068 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 10 812 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 8 | 805 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 88 722 | 66 685 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 245 | 902 |
| Summa kassa och bank | | 245 | 902 |
| Summa omsättningstillgångar | | 88 967 | 67 587 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 101 469 | 75 489 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 897 | 6 061 |
| Årets resultat | | -107 | -5 163 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 790 | 898 |
| Summa eget kapital | | 5 840 | 948 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 863 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 863 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | -15 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 86 229 | 175 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 66 916 |
| Övriga skulder | | 8 784 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 631 | 6 587 |
| Summa kortfristiga skulder | | 95 629 | 73 678 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 | 101 469 | 75 489 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 70 % av Slättö VII Holding 3 AB, org. nr 559195-9092, samt till 30 % av Fondamentor Skolfastigheter Holding AB, org nr 559208-3975 som har sina säten i Stockholm. Det minsta bolaget där koncernredovisning upprättas är Slättö Value I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 5 935 | 2 215 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till totalt saldo 5 935 (2 539). | | |

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -5 059 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till totalt saldo 5 603 (6 837). | | |

Not 6. Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 918 | 2 868 |
| Lämnade aktieägartillskott | 4 600 | 5 050 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 518 | 7 918 |
| Ingående nedskrivningar | -16 | -16 |
| Utgående nedskrivningar | -16 | -16 |
| Redovisat värde | 12 502 | 7 902 |

2025072100739

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter. xbryt

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Erik Dansbo
Styrelseordförande

Christian Bratt

Robert Nilsson

Johan Urdén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 1 juni 2025



**D51154 Fondamentor Skolfastigheter AB
559226-2991 - ÅR 2024.pdf**
(46557 byte)
SHA-512: 6cc5205b6db079653beb8af34707094accab9
ffa409dbab09e01bf54760a5b3c496d55107ea582af204
b3119ad1aad34c5bc01bae18efc7ed91eccc48b97c7e8



RB Fondamentor Skolfastigheter AB.pdf
(76733 byte)
SHA-512: 5ec9fc3408d5434c4cf3519b80660c8cdc3ed
aa48da0b35e579297763f4ea49a4d98bd12d8a9a6b4090
ad2b4999c8d6023a4484b0237c14e8555f0aadfd90b38

Underskrifter

2025-05-28 10:38:55 (CET)

**Carl Johan Erik Urdén**

johan.urden@fondamentor.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 13:51:39 (CET)

**Christian Johan Bratt**

christian.bratt@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 16:29:40 (CET)

**Erik Dansbo**

erik.dansbo@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-28 16:17:35 (CET)

**Lars Robert Nilsson**

robert.nilsson@fondamentor.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-01 23:52:17 (CET)

**Mattias Johansson**

mattias.johansson@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR Fondamentor Skolfastigheter AB 2024**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
a69035d635bdbd039a66265645b5ebbb6c9fd48387eac94a924bc462b07503175ce3131934efe5a71612624c15fda3882d66679fc7ad8ef2c96c1448e0744
1b9

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvagnas rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga forfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Skolfastigheter AB, org. nr 559226-2991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Skolfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

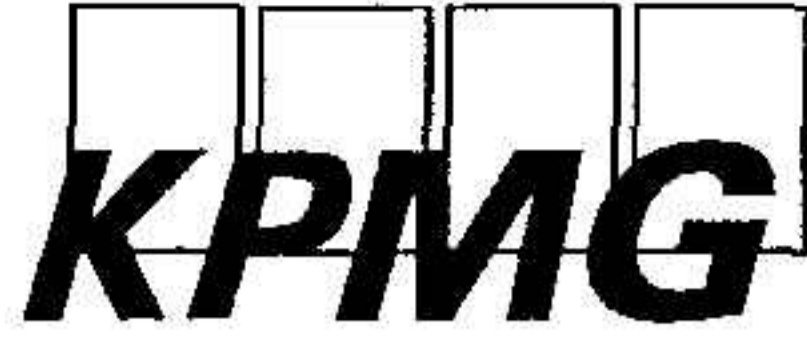
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fundamentor Skolfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fundamentor Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor