

Årsredovisning

Qvana Invest AB

Org.nr 559088-0125

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Qvana Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/6. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 8/6-2023



Stefan Alvarsson

Årsredovisning

Qvana Invest AB

Org.nr 559088-0125

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023061213934

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Qvana Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett investmentbolag som bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och bolagsinvesteringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51 % av Reach for the stars AB org nr 556770-9331. 30,6% ägs av PTON AB, org nr 559090-2432 samt resterande 18,4% ägs av JonAnd Invest & Financial Advisory AB, org nr 559090-2952.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5	955	100	2 703
Resultat efter finansiella poster	-253	-1 450	-4 540	22 753
Balansomslutning	5 985	46 121	52 182	23 643
Soliditet (%)	100	100	99	97
Antal anställda	-	1	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 165 191
årets resultat	-253 286
	<hr/>
	5 911 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 911 905
	<hr/>
	5 911 905

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		5 041	-
		5 041	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-258 622	-522 276
Personalkostnader	2	-	-501 092
Rörelseresultat	3	-253 581	-1 023 368
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-	-10 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	572 740
Ränteintäkter och liknande resultatposter		295	205 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-7
Resultat efter finansiella poster		-253 286	-255 609
Resultat före skatt		-253 286	-255 609
Årets resultat		-253 286	-255 609

2023061215935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	-	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 999 280	4 999 280
		<u>4 999 280</u>	<u>5 049 280</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 999 280</u>	<u>5 049 280</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		106 255	61 255
Aktuell skattefordran		-	3 639
Övriga fordringar		295 325	284 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 820	24 996
		<u>416 400</u>	<u>374 344</u>
Kassa och bank		<u>569 200</u>	<u>2 335 435</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>985 600</u>	<u>2 709 779</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 984 880</u>	<u>7 759 059</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 165 191	7 920 800
Årets resultat		-253 286	-255 609
		5 911 905	7 665 191
Summa eget kapital		5 961 905	7 715 191
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 275	15 348
Skulder till koncernföretag		-	12 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	17 700	15 800
		22 975	43 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 984 880	7 759 059

2023061213936

Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans 2021-01-01	50 000	47 370 661	-1 449 860
Omföring resultat föregående år		-1 449 860	1 449 860
Lämnad utdelning		-38 000 000	
Årets resultat			-255 609
Utgående balans 2021-12-31	50 000	7 920 801	-255 609
Omföring resultat föregående år		-255 609	255 609
Lämnad utdelning		-1 500 000	
Årets resultat			-253 286
Utgående balans 2022-12-31	50 000	6 165 192	-253 286

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncertillhörighet

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Närmsta överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Reach for the stars AB (org.nr. 556770-9331) med säte i Jönköping.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

2023061213937

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 156 000 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	22 500	22 500
Senare än ett år men inom fem år	-	-
	<u>22 500</u>	<u>22 500</u>

Leasingavgifter med förfallodag senare än fem år finns ej i bolaget.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	-	1
Totalt	<u>-</u>	<u>1</u>

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar	-	200 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	-	301 092
(varav pensionskostnader)	-	(105 000)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>-</u>	<u>501 092</u>

Undertecknat den dag som framgår av elektronisk signatur

Stefan Alvarsson
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Martin Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

Deltagare

STEFAN ALVARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN ALVARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197202202433

Stefan Alvarsson
stefan.alvarsson@onepartnergroup.se

2023-04-20 15:38:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARTIN FRANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN FRANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197401312470

Martin Fransson
martin.fransson@mercatorpartners.com

2023-04-20 15:54:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JONAS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197403232411

Jonas Andersson
jonas_andersson_74@yahoo.se

2023-04-21 06:17:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOAKIM FALCK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM FALCK
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197207175915

Joakim Falck
joakim.falck@se.ey.com

2023-04-27 06:17:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061213939



Building a better
working world

2023061213940

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qvana Invest AB, org.nr 559088-0125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Qvana Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qvana Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qvana Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



EY

Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Qvana Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qvana Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM FALCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720717xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-27 06:20:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061213941

Penneo dokumentnyckel: D02ZX-D1U3Z-FNVGS-VFHP-B5I7O-MA6P2