

Årsredovisning

för

PPG Förvaltning AB

556393-3836

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PPG Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg 2023-06-30



Andreas Rask

Årsredovisning
för
PPG Förvaltning AB
556393-3836
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för PPG Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern med Fagertorp AB som moderbolag. Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 var ett bra och stabilt år. Vi har fortsatt att hantera vår fastighet effektivt och har upprätthållit en god relation med våra hyresgäster.

Under året har vi noterat att våra hyresgäster börjar bli trångbodda och uttrycker ett behov av mer yta. För att möta deras behov och samtidigt maximera värdet på våra fastigheter, inledde vi en process för att ta in offerter för utbyggnad och utvidgning i början av 2022.

Tyvär blev vi konfronterade med den globala prisökningen som påverkade byggmaterial och arbetskraftskostnader. Detta resulterade i att de offerter vi erhöll inte var så attraktiva som vi hade hoppats på. Med hänsyn till dessa förhållanden valde vi att skjuta upp utbyggnadsprojekten och invänta en mer gynnsam prisbild.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat i bolaget under eller efter räkenskapsårets slut.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Inför 2023 hoppas vi att prisbilden för byggmaterial och arbetskraft kommer att vara mer fördelaktig. Vi kommer att fortsätta att övervaka marknaden och förbättra vår planeringsprocess för att vara redo att agera när de rätta möjligheterna dyker upp.

Vi förblir engagerade i att underhålla och förvalta våra fastigheter på bästa sätt för att säkerställa att de möter de högsta standarderna.

Vi ser fram emot att möta utmaningarna och möjligheterna som 2023 har att erbjuda och fortsätta vår strävan att vara en ansvarstagande och pålitlig aktör på fastighetsmarknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	938	938	938	750
Resultat efter finansiella poster	398	433	421	353
Soliditet (%)	20	16	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	456 273	257 467	1 073 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:			257 467	-257 467	0
Årets resultat				237 306	237 306
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	713 740	237 306	1 311 046

PPG Förvaltning AB
Org.nr 556393-3836

3 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713 739
årets vinst	237 307
	951 046

disponeras så att	
i ny räkning överföres	951 046
	951 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070440135

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		938 008	938 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 008	938 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 562	-74 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 564	-160 564
Summa rörelsekostnader		-238 126	-235 271
Rörelseresultat		699 882	702 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 808	-270 225
Summa finansiella poster		-301 617	-270 225
Resultat efter finansiella poster		398 265	432 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-99 000	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		-99 000	-108 000
Resultat före skatt		299 265	324 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 958	-67 046
Årets resultat		237 307	257 467

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 973 451	3 134 015
Summa materiella anläggningstillgångar		2 973 451	3 134 015
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 751 412	4 501 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 751 412	4 501 412
Summa anläggningstillgångar		7 724 863	7 635 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		332 783	326 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 105
Summa kortfristiga fordringar		332 783	347 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 477	346 160
Summa kassa och bank		209 477	346 160
Summa omsättningstillgångar		542 260	694 062
SUMMA TILLGÅNGAR		8 267 123	8 329 489

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 739	456 273
Årets resultat		237 307	257 467
Summa fritt eget kapital		951 046	713 740
Summa eget kapital		1 311 046	1 073 740
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	301 000
Summa obeskattade reserver		400 000	301 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 142 154	6 540 827
Summa långfristiga skulder		6 142 154	6 540 827
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		398 673	398 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 250	15 249
Summa kortfristiga skulder		413 923	413 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 267 123	8 329 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 747 623	4 747 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 623	4 747 623
Ingående avskrivningar	-1 613 608	-1 453 044
Årets avskrivningar	-160 564	-160 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 774 172	-1 613 608
Utgående redovisat värde	2 973 451	3 134 015

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 501 412	4 501 412
Tillkommande fordringar	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 751 412	4 501 412
Utgående redovisat värde	4 751 412	4 501 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 148 788	4 946 135
	4 148 788	4 946 135

PPG Förvaltning AB
Org.nr 556393-3836

8 (8)

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	5 600 000
	8 500 000	5 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallsberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Rask
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Göthlin
Auktoriserad revisor

Deltagare

PPG FÖRVALTNING AB 556393-3836 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS RASK

Andreas Rask

2023-06-30 13:35:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMMA GÖTHLIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA GÖTHLIN

Emma Göthlin

2023-06-30 14:02:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070440141

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P P G Förvaltning AB, org.nr 556393-3836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P P G Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P P G Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P P G Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P P G Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P P G Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P P G Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emma Göthlin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMÅ GÖTHLIN

Emma Göthlin
Auktoriserad revisor

2023-06-30 14:03:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070440144