

Årsredovisning

för

Arvidstorps Service AB

556130-9864

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvidstorps Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 20 december 2022



Kenneth Nilsson

Årsredovisning

för

Arvidstorps Service AB

556130-9864

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Arvidstorps Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvidstorps Förvaltning AB, 556500-7506 med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 025	2 786	3 594	4 404
Resultat efter finansiella poster	605	-416	342	823
Soliditet (%)	13	11	16	15

Orsaken till att nettoomsättningen ökat är att bolaget återigen tar ut full hyra av en hyresgäst. Föregående år hade hyresgästen tillfällig rabatt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 379 316	-428 843	4 070 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-428 843	428 843	0
Årets resultat				591 074	591 074
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 950 473	591 074	4 661 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 950 472
årets vinst	591 074
	4 541 546
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 541 546
	4 541 546

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 024 897	2 785 896
Övriga rörelseintäkter		3 186	109 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 028 083	2 895 893
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-874 551	-796 734
Personalkostnader	1	-54 268	-48 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 747 460	-1 722 915
Summa rörelsekostnader		-2 676 279	-2 568 022
Rörelseresultat		1 351 804	327 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 818	2 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753 948	-746 282
Summa finansiella poster		-747 130	-743 514
Resultat efter finansiella poster		604 674	-415 643
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 600	-13 200
Summa bokslutsdispositioner		-13 600	-13 200
Resultat före skatt		591 074	-428 843
Årets resultat		591 074	-428 843

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

32 059 424

33 778 570

Inventarier, verktyg och installationer

3

109 462

70 276

Summa materiella anläggningstillgångar

32 168 886

33 848 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18 642

18 642

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 642

18 642

Summa anläggningstillgångar

32 187 528

33 867 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 095

53 917

Fordringar hos koncernföretag

210 569

0

Övriga fordringar

666 549

950 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

554 505

487 436

Summa kortfristiga fordringar

1 485 718

1 491 353

Kassa och bank

Kassa och bank

1 101 783

385 530

Summa kassa och bank

1 101 783

385 530

Summa omsättningstillgångar

2 587 501

1 876 883

SUMMA TILLGÅNGAR

34 775 029

35 744 371

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 950 472

4 379 315

Årets resultat

591 074

-428 843

Summa fritt eget kapital

4 541 546

3 950 472

Summa eget kapital

4 661 546

4 070 472

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

28 111 300

30 081 300

Summa långfristiga skulder

28 111 300

30 081 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 520 000

920 000

Leverantörsskulder

38 534

306 262

Skulder till koncernföretag

0

11 895

Skatteskulder

1 101

31 164

Övriga skulder

112 618

21 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 930

301 919

Summa kortfristiga skulder

2 002 183

1 592 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 775 029

35 744 371

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 991 153	50 628 548
Inköp		362 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 991 153	50 991 153
Ingående avskrivningar	-17 212 583	-15 507 862
Årets avskrivningar	-1 719 146	-1 704 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 931 729	-17 212 583
Utgående redovisat värde	32 059 424	33 778 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	415 488	435 202
Inköp	67 500	
Försäljningar/utrangeringar		-19 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 988	415 488
Ingående avskrivningar	-345 212	-346 732
Försäljningar/utrangeringar		19 714
Årets avskrivningar	-28 314	-18 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 526	-345 212
Utgående redovisat värde	109 462	70 276

2022122303073

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 031 300	26 401 300
	22 031 300	26 401 300

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	36 632 000	36 632 000
	36 632 000	36 632 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2022-12-20



Kenneth Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20



Johan Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvidstorps Service AB
Org.nr 556130-9864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvidstorps Service AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvidstorps Service ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arvidstorps Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvidstorps Service AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arvidstorps Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2022-12-20

Johan Hermansson
Auktoriserad revisör