

Årsredovisning

Thorbjörn Nordh AB

Org.nr 556776-5283


Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorbjörn Nordh AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/6 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 12/6 2023


Thorbjörn Nordh

2023071020766

Årsredovisning

Thorbjörn Nordh AB

Org.nr 556776-5283

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023071020767

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Thorbjörn Nordh AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva mäklarverksamhet med småhus, bostadsrätter, hyreshus och kommersiella fastigheter, förmedla företag och rörelser samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	572	62	181	2 837
Resultat efter finansiella poster	-917	-988	-627	2 767
Balansomslutning	10 494	9 622	10 794	11 771
Soliditet (%)	37	38	42	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen betydligt högre mot föregående år på grund av större affärer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 837 273	-58 915	2 878 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-177 000		-177 000
Balanseras i ny räkning		-58 915	58 915	0
Årets resultat			272 629	272 629
Belopp vid årets utgång	100 000	2 601 358	272 629	2 973 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 601 358
årets vinst	272 629
	2 873 987
disponeras så att i ny räkning överföres	2 873 987
	2 873 987

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		572 498	62 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 498	62 500
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 436 482	-629 905
Personalkostnader		-6 645	-63 644
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 950	-43 063
Summa rörelsekostnader		-1 475 077	-736 612
Rörelseresultat		-902 579	-674 112
Finansiella poster			
Resultat från andelar i närstående bolag		46 354	-244 413
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 874	-69 000
Summa finansiella poster		-14 520	-313 413
Resultat efter finansiella poster		-917 099	-987 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 335 900	31 300
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner		1 535 900	931 300
Resultat före skatt		618 801	-56 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346 172	-2 690
Årets resultat		272 629	-58 915

Balansräkning **Not**
1 **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	110 898	142 848
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		110 898	142 848

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i närstående bolag	5	1 000	2 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	67 946
Andra långfristiga fordringar	7	6 276 428	6 087 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 327 428	6 207 376
Summa anläggningstillgångar		6 438 326	6 350 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 562 821	2 149 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 294	0
Summa kortfristiga fordringar		3 624 115	2 149 293

Kassa och bank

Kassa och bank		431 460	1 061 724
Redovisningsmedel		0	61 153
Summa kassa och bank		431 460	1 122 877
Summa omsättningstillgångar		4 055 575	3 272 170

SUMMA TILLGÅNGAR **10 493 901** **9 622 394**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 601 358	2 480 575
Årets resultat		272 629	-58 915
Summa fritt eget kapital		2 873 987	2 421 660
Summa eget kapital		2 973 987	2 521 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	1 170 000	1 370 000
Summa obeskattade reserver		1 170 000	1 370 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 446 500	5 446 500
Summa långfristiga skulder		5 446 500	5 446 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		348 862	13 302
Övriga skulder		538 548	270 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 004	0
Summa kortfristiga skulder		903 414	284 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 493 901	9 622 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	639 000	639 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 000	639 000
Ingående avskrivningar	-496 152	-453 089
Årets avskrivningar	-31 950	-43 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 102	-496 152
Utgående redovisat värde	110 898	142 848

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 212	345 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 212	345 212
Ingående avskrivningar	-345 212	-345 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 212	-345 212
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andelar i närstående bolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Försäljningar	-1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	2 000
Utgående redovisat värde	1 000	2 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 946	54 610
Inköp	40 000	79 400
Försäljningar	-107 946	-66 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	67 946
Utgående redovisat värde	0	67 946

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 087 430	6 587 779
Tillkommande fordringar	510 998	0
Avgående fordringar	-322 000	-500 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 276 428	6 087 430
Utgående redovisat värde	6 276 428	6 087 430

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	600 000
Periodiseringsfond 2017	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2019	370 000	370 000
Periodiseringsfond 2022	400 000	0
	1 170 000	1 370 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 446 500	5 446 500
	5 446 500	5 446 500

Karlstad den 12/16 2023


Torbjörn Nord
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

