

ÅRSREDOVISNING

för

HJALMAR FASTIGHETER AB

ORG.NR. 559158-2431

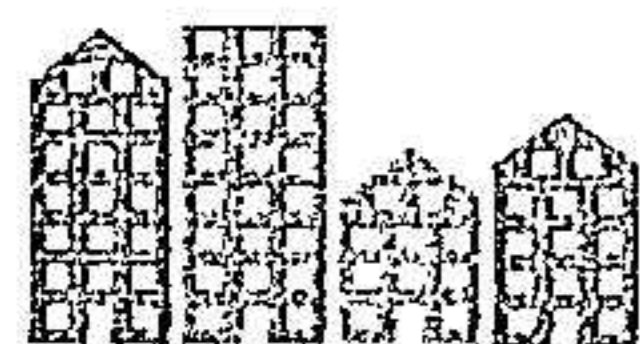
Undertecknad styrelseledarmot i Hjalmar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överrens med originalen.

Nybro den 10 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Hjalmarsson', written over a horizontal line.

Peter Hjalmarsson

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hyveln 15 i Nybro. Fastigheten är fullt uthyrd, framför allt till verksamhet som bedrivs av moderbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örsjö Belysning AB.

År 2022/2023 har inte innehållit några väsentliga förändringar.

Kommande år planeras löpande underhåll att genomföras både utvändigt och invändigt, varav ommålning av fasad och renovering av fönster är den klart största insatsen under året.

Flerårsjämförelse

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 563 890 kr	4 212 655 kr	3 510 418 kr	2 480 767 kr	2 622 955 kr
Resultat efter fin poster	1 033 452 kr	1 537 769 kr	1 532 384 kr	924 507 kr	679 478 kr
Balansomslutning	18 631 573 kr	18 441 275 kr	14 299 829 kr	14 120 753 kr	14 475 991 kr
Soliditet %	26,7%	23,7%	22,3%	14,4%	9,4%

* Definition av nyckeltal se noter

Ägarförhållande

Företaget ägs till 100% av Örsjö Belysning

Förändringar i eget kapital (e.k)

	Aktiekapital	Övr bundet e.k	Övrigt fritt e.k	Årets resultat	Summa fritt e.k
Belopp vid årets ingång	50 000	-	3 140 225	1 171 555	4 311 780
Resultatdisp. enl stämma			1 171 555	- 1 171 555	
Lämnad utdelning				-	
Årets vinst				616 807	
Belopp vid årets utgång	50 000	-	4 311 780	616 807	4 928 587

Resultatdisposition

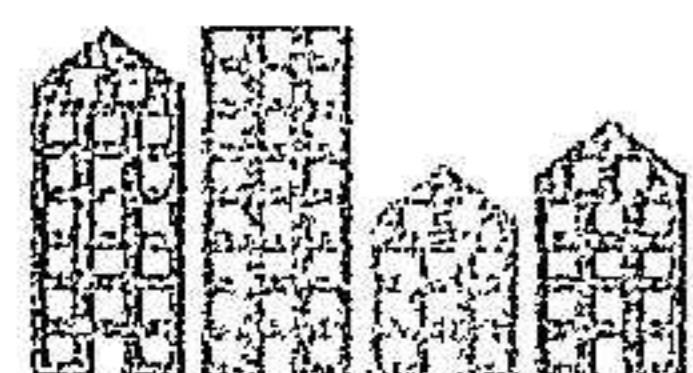
Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinster	4 311 780
Årets vinst	616 807
	<hr/>
	4 928 587

Styrelsen föreslår att
i nyräkning överföres

	4 928 587
	<hr/>
	4 928 587



Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning		3 563 890	4 212 655
		<u>3 563 890</u>	<u>4 212 655</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-	1 567 855	1 902 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	676 012	640 269
		<u>- 2 243 867</u>	<u>- 2 542 702</u>
Rörelseresultat		1 320 023	1 669 953
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	287 015	132 183
		<u>- 286 571</u>	<u>- 132 183</u>
Resultat efter finansiella poster		1 033 452	1 537 769
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	-	257 000	-
		<u>- 257 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		776 452	1 537 769
Skatt på årets resultat	-	159 645	366 214
Årets resultat		616 807	1 171 555

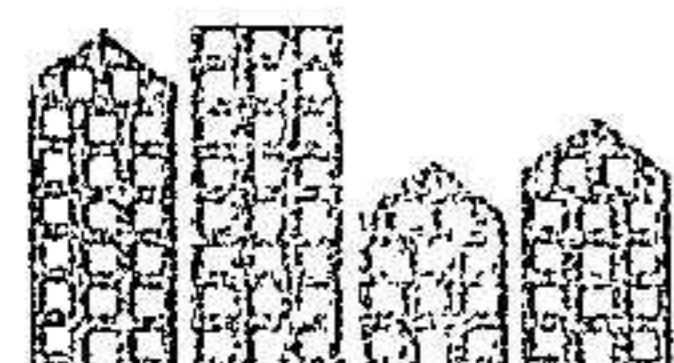
2023102006473

**Balansräkning**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	1	<u>15 653 600</u>	<u>15 908 806</u>
		15 653 600	15 908 806
Summa anläggningstillgångar		15 653 600	15 908 806
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 440	111 474
Koncerninterna Kundfordringar		-	855 525
Övriga fordringar		275 778	134 012
Förutbetalad kostnad		<u>69 547</u>	<u>14 271</u>
		528 765	1 115 282
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		2 449 209	1 417 187
Summa omsättningstillgångar		2 977 974	2 532 469
SUMMA TILLGÅNGAR		18 631 573	18 441 275

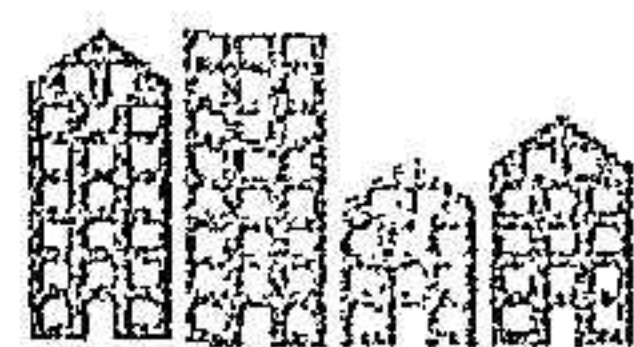
N

2023102006474

**Balansräkning**

2023102006475

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 311 780	3 140 225
Årets resultat		616 807	1 171 555
		<u>4 928 587</u>	<u>4 311 780</u>
Summa eget kapital		4 978 587	4 361 780
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		257 000	-
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	4 486 250	5 480 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 656 250	1 325 000
Skulder till moderbolag		6 682 440	6 682 440
Aktuell skatteskuld		-	249 203
Leverantörsskuld		470 054	130 702
Övriga skulder		-	142 535
Upplupna kostnader		100 992	69 615
		<u>8 909 736</u>	<u>8 599 495</u>
Summa skulder		13 652 986	14 079 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 631 573	18 441 275



Hjalmar Fastigheter AB, 559158-2431

Tilläggsupplysningar

Allmän information

Hjalmar Fastigheter AB har sitt säte i Nybro kommun.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Företaget har inga anställda.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder

Tillgångar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges i not.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Intäkterna kommer i huvudsak från hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar.

De materiella anläggningstillgångarnas nyttjandeperiod har fördelats på följande komponenter; markanläggning, stomme, dörrar & fönster, våtutrymmen, kök, produktionslokaler, kontorsutrymmen med en genomsnittlig avskrivningstakt på 33 år.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Ändras bedömningen av nyttjandeperiod, omprövas även tillgångens eventuella restvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser det skattepliktiga resultatet.

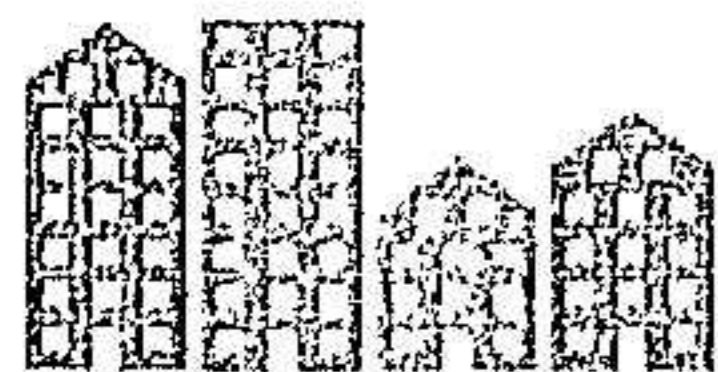
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

W

2023102006476



Upplysningar till enskilda poster

2023-06-30

2022-06-30

Noter till balansräkningen

Not 1	Byggnader & mark		
	Ingående anskaffningsvärde	17 950 381	14 492 915
	Årets anskaffningar	420 806	3 457 466
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 371 187	17 950 381
	Ingående avskrivningar	- 2 041 575	- 1 401 306
	Årets avskrivningar	- 676 012	- 640 269
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 2 717 587	- 2 041 575
	Utgående redovisat värde	15 653 600	15 908 806

varav bokfört värde avseende mark uppgår till 1 900 000

Taxeringsvärde för fastigheten Hyveln 15 uppgår till 9 893 000

Not 2 Skulder till kreditinstitut

upptagna lån	6 142 500	6 805 000
varav kortfristig del	- 1 656 250	- 1 325 000
Utgående långfristiga skulder	4 486 250	5 480 000

Övriga upplysningar

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar	12 000 000
------------------------	------------

Underskrifter

Nybro den 10 oktober 2023


Peter Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har avlämnats den 10 oktober 2023


Christian Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmar Fastigheter AB
organisationsnummer 559158-2431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmar Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmar Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 10 oktober 2023

Christian Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Oldestrom