

ÅRSREDOVISNING

för

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

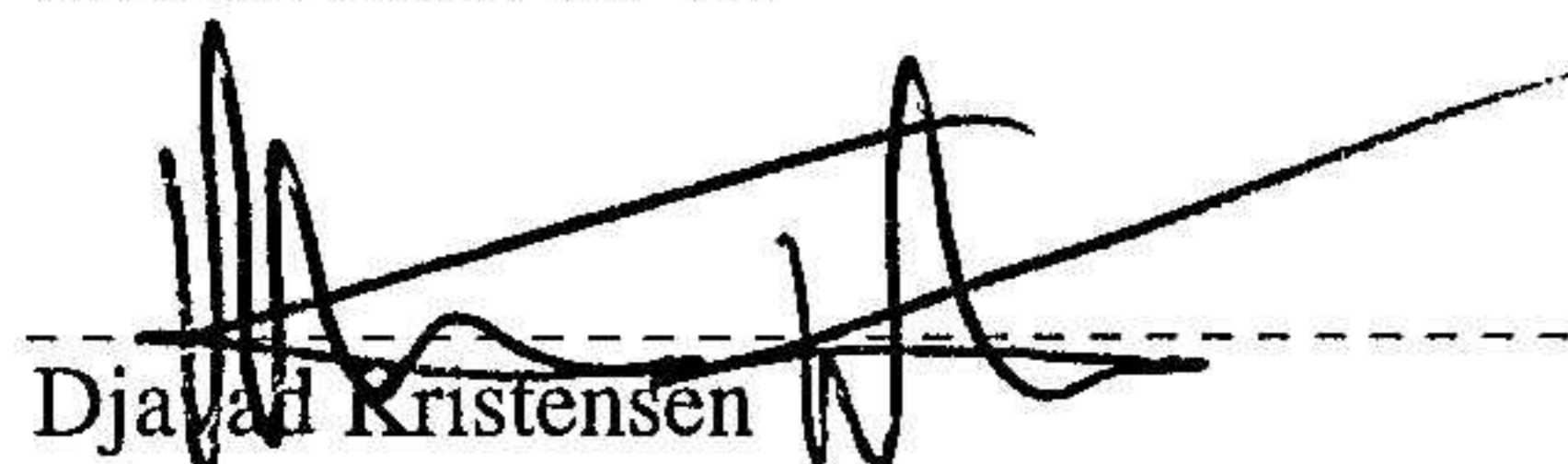
Org.nr. 556801-2453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2022-09-21



Djalal Kristensen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	19 337 840	22 668 711	15 071 829	12 909 818
Resultat efter finansiella poster	7 544 829	13 096 355	5 410 013	2 758 929
Soliditet (%)	46,71	70,35	67,28	61,58
Kassalikviditet (%)	146,18	393,13	328,19	266,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 275 193	8 121 789	12 396 982
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		8 121 789	-8 121 789	0
Utdelning till aktieägare		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			5 141 279	5 141 279
Belopp vid årets utgång	100 000	4 396 982	5 141 279	9 538 261

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 396 982
Årets resultat	5 141 279
	<u>9 538 261</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	4 538 261
	<u>9 538 261</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med kr 5 000 000, vilket motsvarar kr 5 000 per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 337 840	22 668 711
Övriga rörelseintäkter		37 221	121 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>19 375 061</u>	<u>22 790 706</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-432 027	-440 025
Handelsvaror		-81 834	-123 762
Övriga externa kostnader		-4 231 605	-2 523 793
Personalkostnader	2	-6 981 376	-6 509 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 270	-96 989
Summa rörelsekostnader		<u>-11 830 112</u>	<u>-9 693 771</u>
Rörelseresultat		7 544 949	13 096 935
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-580
Summa finansiella poster		<u>-120</u>	<u>-580</u>
Resultat efter finansiella poster		7 544 829	13 096 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-998 000	-2 730 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-998 000</u>	<u>-2 730 000</u>
Resultat före skatt		6 546 829	10 366 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 405 550	-2 244 566
Årets resultat		<u>5 141 279</u>	<u>8 121 789</u>

2022092303103

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	2 083 351	2 122 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	546 448	517 029
Övriga materiella anläggningstillgångar		81 316	81 316
Summa materiella anläggningstillgångar		2 711 115	2 721 185

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	8 592 746	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar	6	125 000	345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 718 246	345 500

Summa anläggningstillgångar

11 429 361

3 066 685

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		135 250	251 500
Fordringar hos koncernföretag		6 344	6 796 138
Övriga fordringar		12 388	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 775	56 610
Summa kortfristiga fordringar		212 757	7 104 248

Kassa och bank

Kassa och bank		26 244 234	17 817 143
Summa kassa och bank		26 244 234	17 817 143

Summa omsättningstillgångar

26 456 991

24 921 391

SUMMA TILLGÅNGAR**37 886 352****27 988 076**

2022092303104

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 396 982

4 275 193

Årets resultat

5 141 279

8 121 789

Summa fritt eget kapital

9 538 261

12 396 982

Summa eget kapital

9 638 261

12 496 982

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 150 000

9 152 000

Summa obeskattade reserver

10 150 000

9 152 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

906 965

218 157

Skatteskulder

1 431 326

981 572

Övriga skulder

15 296 161

4 711 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

463 639

428 331

Summa kortfristiga skulder

18 098 091

6 339 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 886 352

27 988 076

2022092303105

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021/2022** **2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	8,00	8,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Utgående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Ingående avskrivningar	-223 610	-184 121
Årets avskrivningar	-39 489	-39 489
Utgående avskrivningar	-263 099	-223 610
Redovisat värde	2 083 351	2 122 840

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	575 000	621 000
Inköp	93 200	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 000
Utgående anskaffningsvärden	668 200	575 000
Ingående avskrivningar	-57 971	-37 723
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	37 252
Årets avskrivningar	-63 781	-57 500
Utgående avskrivningar	-121 752	-57 971
Redovisat värde	546 448	517 029

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2022-04-30** **2021-04-30**

Årets lämnade lån	1 796 608	
Omklassificeringar	6 796 138	0
Utgående anskaffningsvärden	8 592 746	0
Redovisat värde	8 592 746	0

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	345 000	320 000
	Årets lämnade lån	0	25 000
	Årets amorteringar	-220 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>345 000</u>
	Redovisat värde	125 000	345 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

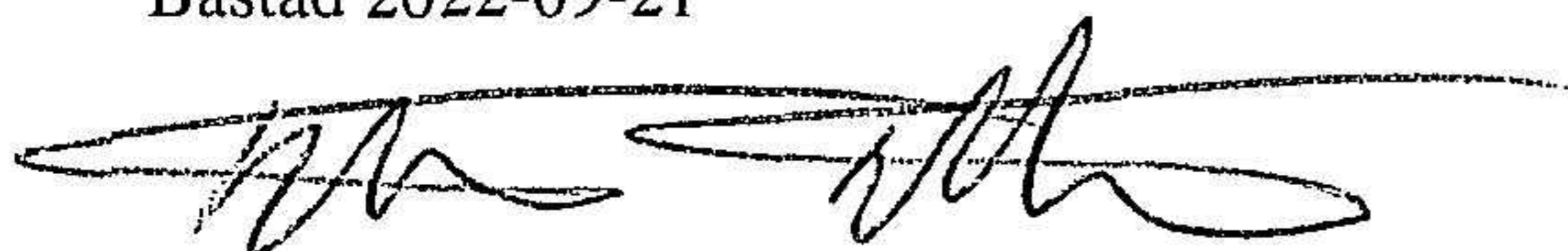
Bolaget är helägt dotterbolag till Nadjafi & Kristensen Invest AB, Org. nr 559228-1611, säte Båstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

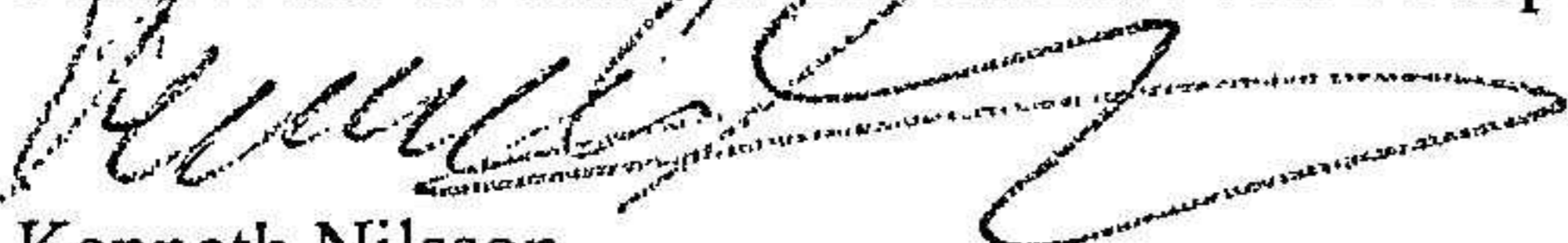
Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Båstad 2022-09-21



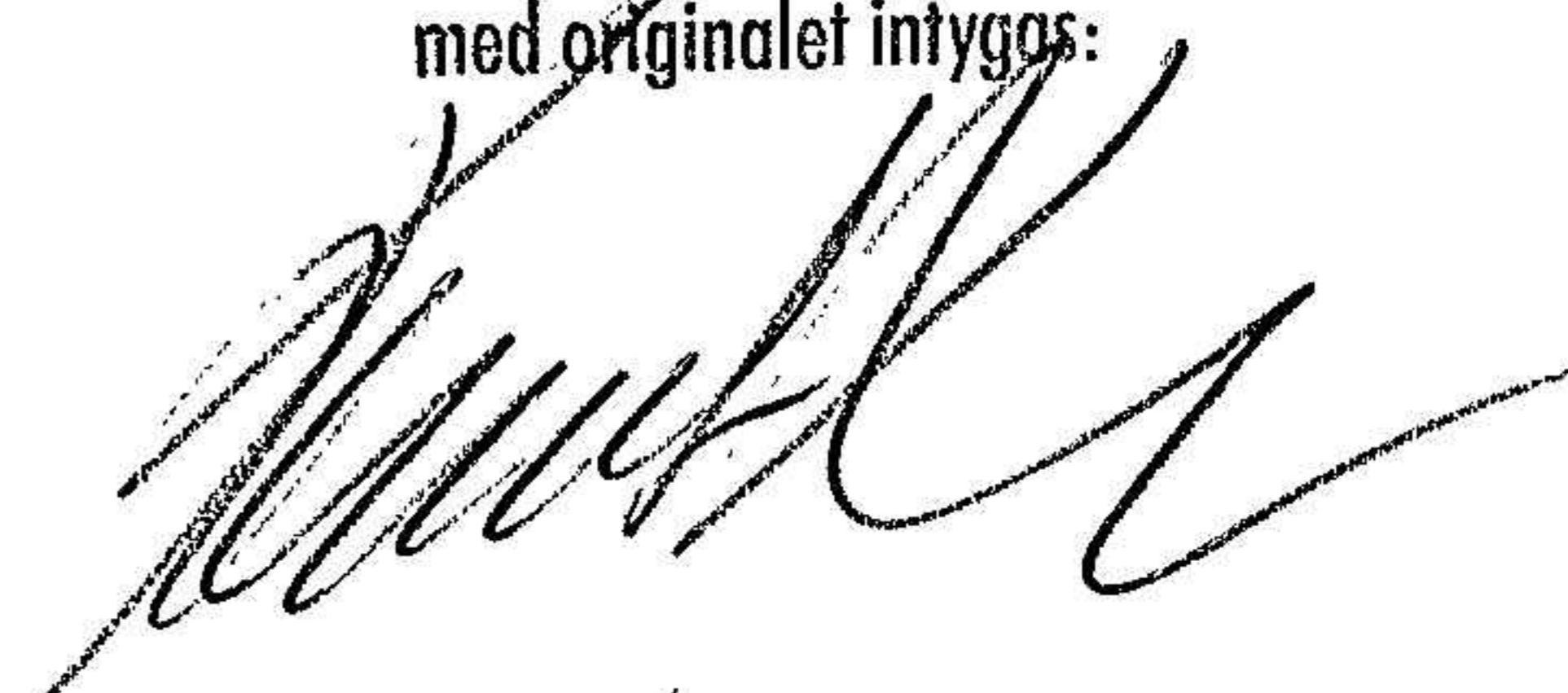
Djavad Kristensen

Min revisionsberättelse här lämnats den 21 september 2022.



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556801-2453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 21/9 2022



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

