

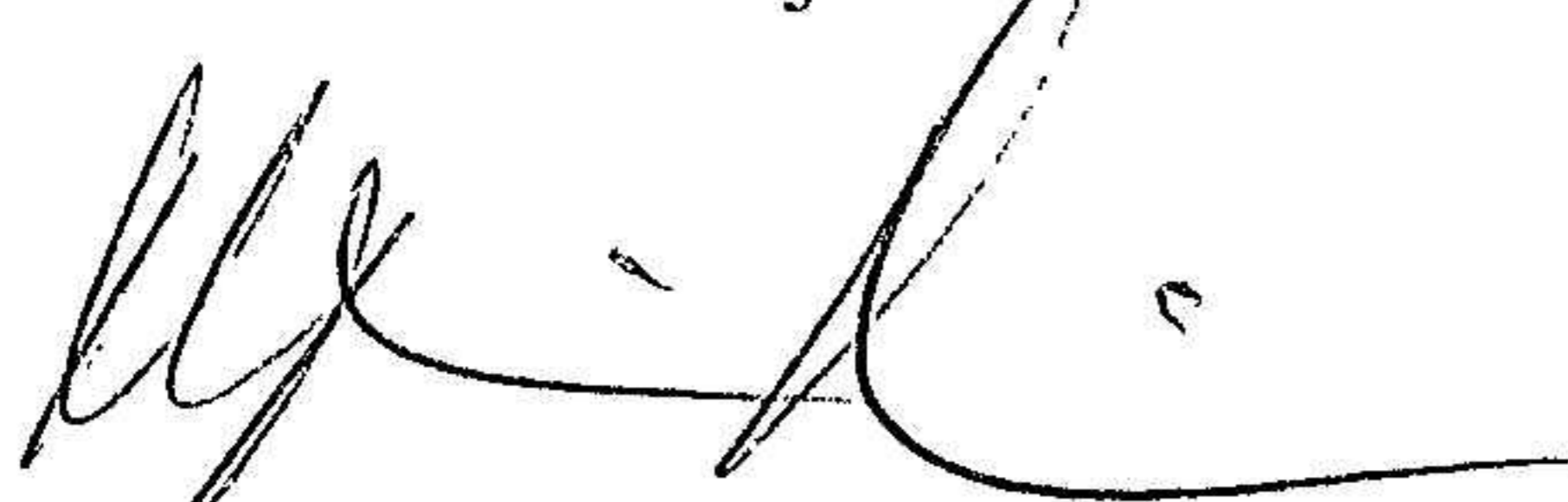
Årsredovisning
för
Ronneby Färgfastigheter AB
559213-3911
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronneby Färgfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 27 juni 2024


Martin Nilsson

Årsredovisning
för
Ronneby Färgfastigheter AB
559213-3911
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ronneby Färgfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ronneby Färgfastigheter AB äger och förvaltar fastigheter i Ronneby. Styrelsens målsättning är att vara ett lokalt fastighetsbolag med god lokalkännedom och långsiktig förvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsgraden har ökat då Assemblin tillträtt ytor för kontor och lager.

Framtida utveckling

Fastigheten är nu fullt uthyrd med en bra mix av verksamheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karlshälls Fastigheter AB, 556768-7677.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 000	983	893	748
Resultat före finansiella poster	45	155	119	-278
Resultat efter finansiella poster	-263	-49	-4	-437
Soliditet (%)	5,2	2,6	1,4	1,2
Uthyrningsbar yta m ²	2 320	2 300	2 300	2 300
Uthyrningsgrad i %	86	86	86	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 002	143 725	305 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 725	-143 725	0
Årets resultat			370 525	370 525
Belopp vid årets utgång	50 000	255 727	370 525	676 252

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 728
årets vinst	370 525
	626 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	626 253
	626 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070916035

ml

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		999 751	982 780
Övriga rörelseintäkter		63 507	9 988
		1 063 258	992 768
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-548 267	-493 949
Övriga externa kostnader		-179 991	-53 327
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 158	-290 162
		-1 018 416	-837 438
Rörelseresultat		44 842	155 330
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 627	10 986
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-323 661	-215 321
		-308 034	-204 335
Resultat efter finansiella poster		-263 192	-49 005
Bokslutsdispositioner	4	730 000	233 500
Resultat före skatt		466 808	184 495
Skatt på årets resultat	5	-96 283	-40 770
Årets resultat		370 525	143 725

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 364 911	10 115 727
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	831 173	0
		11 196 084	10 115 727
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	898 087	774 958
Uppskjuten skattefordran	9	1 119	0
		899 206	774 958
Summa anläggningstillgångar		12 095 290	10 890 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 834	73 842
Fordringar hos koncernföretag		15 423	10 968
Övriga fordringar		182 044	642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 726	6 944
		228 027	92 396
<i>Kassa och bank</i>		700 654	910 472
Summa omsättningstillgångar		928 681	1 002 868
SUMMA TILLGÅNGAR		13 023 971	11 893 553

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		255 728	112 003
Årets resultat		370 525	143 725
		626 253	255 728
Summa eget kapital		676 253	305 728
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	0	27 401
Summa avsättningar		0	27 401
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	3 200 000	3 540 000
Skulder till koncernföretag		7 355 954	6 552 370
Summa långfristiga skulder		10 555 954	10 092 370
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	340 000	340 000
Leverantörsskulder		218 386	48 985
Skulder till koncernföretag		877 851	838 933
Aktuella skatteskulder		126 577	39 589
Övriga skulder		0	46 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 950	154 039
Summa kortfristiga skulder		1 791 764	1 468 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 023 971	11 893 553

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, komponentavskrivning	1-5 %
Markanläggningar	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	15 423	10 968
Övriga ränteintäkter	204	18
	15 627	10 986

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	153 252	140 436
Övriga räntekostnader	170 409	74 885
	323 661	215 321

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	730 000	233 500
	730 000	233 500

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	124 803	37 815
Justering avseende tidigare år		2 292
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-28 520	663
Totalt redovisad skatt	96 283	40 770

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		466 808		184 495
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-96 162	20,60	-38 006
Ej avdragsgilla kostnader	0,03	-127	0,26	-473
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	5	0,00	1
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	1,24	-2 292
Övrigt	0,00	1	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	20,63	-96 283	22,10	-40 770

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 885 672	10 885 672
Inköp	539 342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 425 014	10 885 672
Ingående avskrivningar	-769 945	-479 783
Årets avskrivningar	-290 158	-290 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 103	-769 941
Utgående redovisat värde	10 364 911	10 115 731
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	10 364 911	10 115 727
Verkligt värde	10 500 000	8 000 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	831 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 173	0
Utgående redovisat värde	831 173	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	774 958	555 354
Tillkommande fordringar	130 764	219 604
Avgående fordringar	-7 635	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 087	774 958
Utgående redovisat värde	898 087	774 958

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	1 119	0
Belopp vid årets utgång	1 119	0

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	27 401	26 738
Årets avsättningar	0	663
Under året återförda belopp	-27 401	0
Belopp vid årets utgång	0	27 401

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	2 180 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	2 180 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 540 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 200 000	3 540 000
	3 200 000	3 540 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	340 000
	340 000	340 000

Not 13 Ställda säkerheter

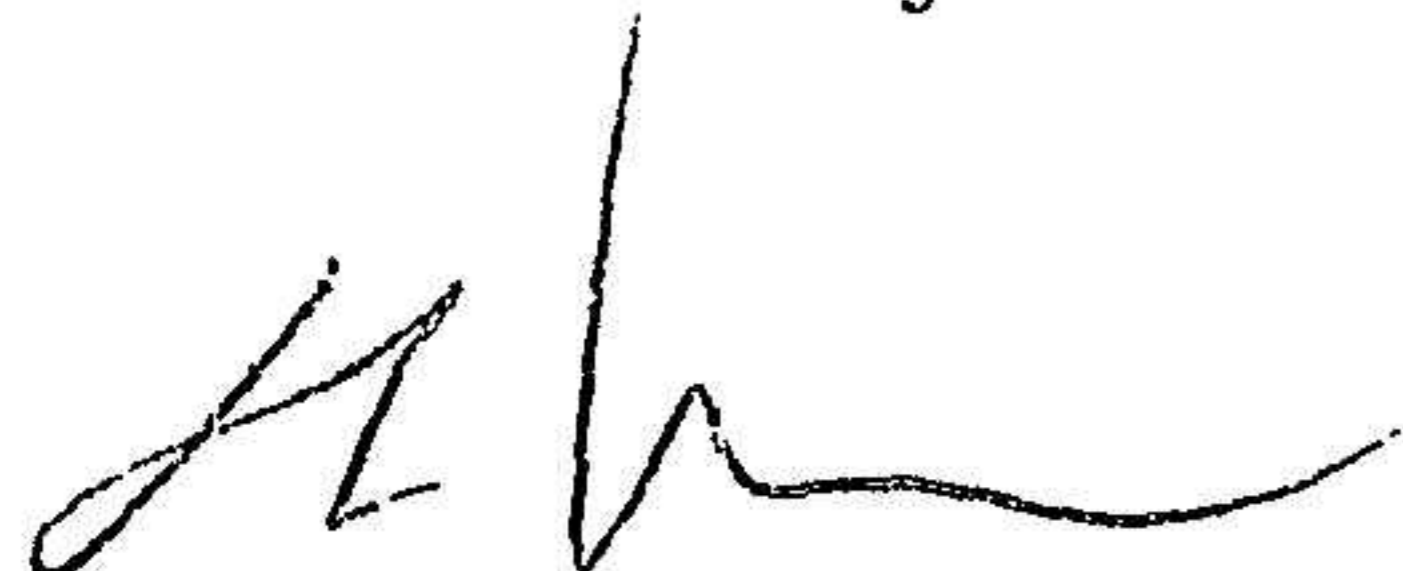
	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn den 27 juni 2024



Hans Nilsson
Ordförande



Martin Nilsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

KPMG AB



Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Rebeccalarsson

2024070326044

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronneby Färgfastigheter AB, org. nr 559213-3911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ronneby Färgfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronneby Färgfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronneby Färgfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ronneby Färgfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronneby Färgfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 27 juni 2024

KPMG AB

Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rebecca Larsson

2024070326046