

# Årsredovisning

---

*Livbo AB*

*559207-9460*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Benjamin Hahne  
2025-02-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 159	1 009	1 354	1 057
Resultat efter finansiella poster	-531	-409	404	296
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 848	-78
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-78	78
- Årets resultat			12 984
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 769	12 984

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 769
<i>Årets resultat</i>	<i>12 984</i>
<i>Summa</i>	<i>16 753</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	16 753
<i>Summa</i>	<i>16 753</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 158 794	1 009 442
Övriga rörelseintäkter	0	11 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 158 794</b>	<b>1 020 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-537 821	-300 779
Personalkostnader	-830 356	-1 012 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 744	-40 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 409 921</b>	<b>-1 353 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-251 127</b>	<b>-332 157</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-280 072	-76 818
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-280 078</b>	<b>-76 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-531 205</b>	<b>-408 908</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	550 500	409 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>550 500</b>	<b>409 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 295</b>	<b>92</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 311	-170
<b>Årets resultat</b>	<b>12 984</b>	<b>-78</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 2 810 548	2 758 992
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 810 548</i>	<i>2 758 992</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 810 548</b>	<b>2 758 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	299 581	284 502
Fordringar hos koncernföretag	2 116 309	377 835
Övriga fordringar	1 602	29 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 240	8 061
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 419 732</i>	<i>700 324</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	175 207	480 328
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>175 207</i>	<i>480 328</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 594 939</b>	<b>1 180 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 405 487</b>	<b>3 939 644</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 769	3 848
Årets resultat	12 984	-78
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 753</i>	<i>3 770</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>66 753</b>	<b>53 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 917 500	2 887 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 917 500</b>	<b>2 887 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	30 000
Leverantörsskulder	41 984	11 266
Skulder till koncernföretag	0	323 352
Skatteskulder	6 249	0
Övriga skulder	25 749	30 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	347 252	603 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>421 234</b>	<b>998 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 405 487</b>	<b>3 939 644</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 914 063	2 914 063
Inköp	93 900	-
Utgående anskaffningsvärden	3 007 963	2 914 063
Årets avskrivningar	41 744	40 082

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 917 500	2 842 500
--	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
Summa ställda säkerheter	7 600 000	7 600 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

*Benjamin Hahne*

Benjamin Hahne

2025-02-17

*Micheal Hahne*

Micheal Hahne

2025-02-17

*Liv Hane*

Liv Hane

2025-02-17